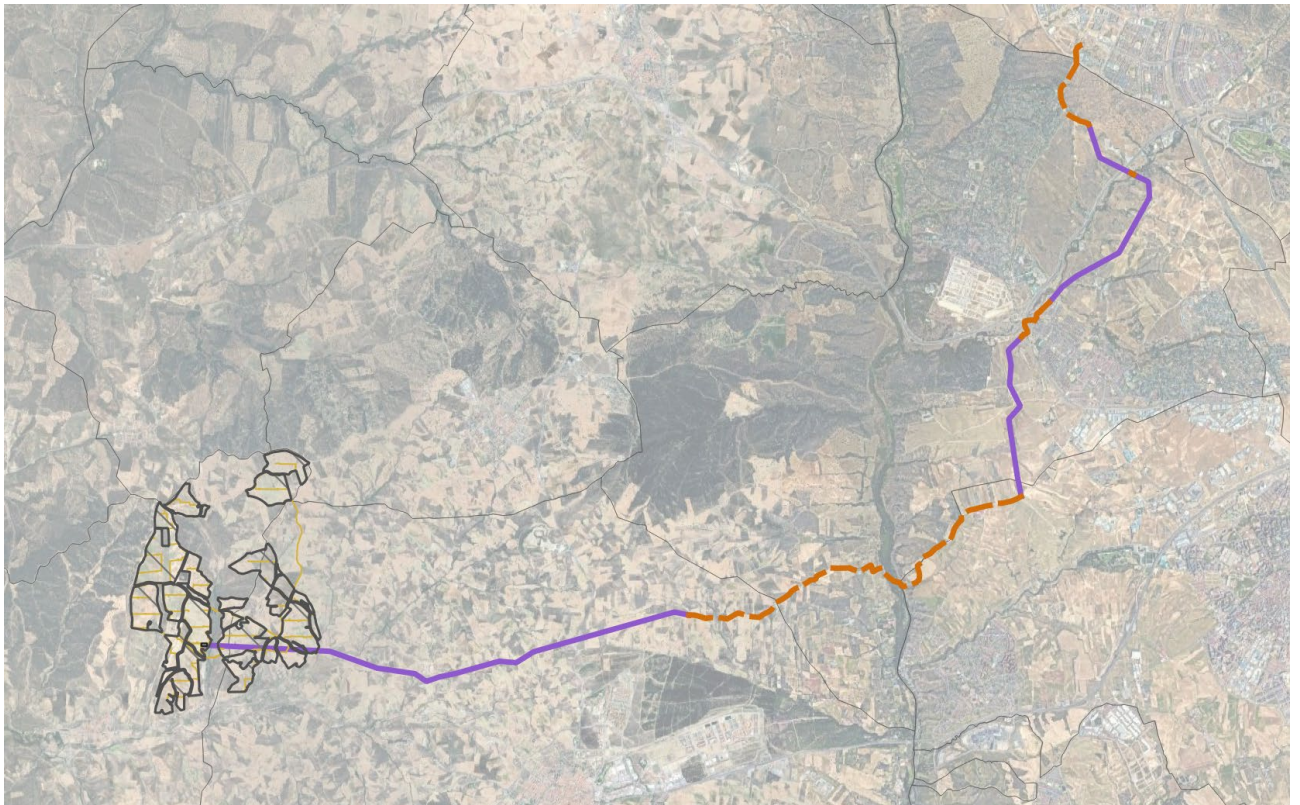


# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA Y SU INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOCUMENTO DE INICIO  
BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

VILLAMANTA – SEVILLA LA NUEVA - NAVALCARNERO – VILLAVICIOSA DE ODÓN –  
MÓSTOLES – BOADILLA DEL MONTE



Julio de 2025

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

## ÍNDICE DEL DOCUMENTO

<b>BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA.....</b>	<b>6</b>
VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN.....	6
1    OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN.....	6
2    JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL.....	8
4    INFORMACIÓN DEL ÁMBITO GEOGRÁFICO.....	15
5    LEGISLACIÓN APLICABLE.....	48
1    ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ÁMBITO.....	54
2    ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO ESTATAL.....	54
3    ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO REGIONAL.....	61
4    ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE: AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL.....	70
5    CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO.....	111
VOLUMEN 3.- PLANOS DE INFORMACIÓN.....	112
VOLUMEN 4.- ANEXOS.....	113
<b>BLOQUE II.- DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN .....</b>	<b>2</b>
VOLUMEN 1.-    MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN ADOPTADA.....	2
1    OBJETO, JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DEL PLAN ESPECIAL.....	2
2    ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS.....	11
3    DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	17
4    CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACIÓN.....	30
5    COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DEL USO CON EL PLANEAMIENTO GENERAL DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS.....	32
6    ZONA DE AFECCIÓN.....	33
7    MEMORIA DE IMPACTO NORMATIVO.....	38
VOLUMEN 2.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y MEMORIA DE VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.....	40
1    PROGRAMA DE EJECUCIÓN.....	40
2    MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.....	40
3    MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN.....	43
VOLUMEN 3.- EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.....	51
<b>BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA.....</b>	<b>3</b>
VOLUMEN 1. NORMATIVA URBANÍSTICA.....	3
CAPÍTULO 1.-    DISPOSICIONES GENERALES.....	3
CAPÍTULO 2.-    RÉGIMEN DEL USO.....	6

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

CAPÍTULO 3.-	NORMAS PARTICULARES PARA LAS INFRAESTRUCTURAS .....	6
CAPÍTULO 4.-	NORMAS PARTICULARES PARA LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS	
7		
CAPÍTULO 5.-	NORMAS PARTICULARES PARA LAS LÍNEAS DE EVACUACIÓN.....	10
CAPÍTULO 6.-	NORMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS DE LOS POTENCIALES EFECTOS VINCULADOS A LA FASE DE OBRAS. 12	
CAPÍTULO 7.-	NORMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS DE LOS POTENCIALES EFECTOS VINCULADOS A LA FASE DE EXPLOTACIÓN Y DE MEJORA DE LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DEL DESARROLLO URBANÍSTICO.....	19
CAPÍTULO 8.-	NORMAS DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL .....	21
VOLUMEN 2.-	PLANOS DE ORDENACIÓN .....	23
<b>BLOQUE IV.-</b>	<b>RESUMEN EJECUTIVO .....</b>	<b>2</b>
4	OBJETO, PROMOTOR Y EQUIPO REDACTOR DEL PLAN.....	3
5	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO .....	4
6	ALCANCE .....	11
7	CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	12
8	ORDENACIÓN.....	13
9	EJECUCIÓN.....	15
10	PLANOS.....	16

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

BOCM	Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid
PEI	Plan Especial de Infraestructuras
ICU	Informes de compatibilidad Urbanística
DAE	Declaración Ambiental Estratégica
EslA	Estudio de Impacto Ambiental
REE	Red Eléctrica de España
LAAT	Línea Aérea de Alta Tensión
LSAT	Línea Subterránea de Alta Tensión
PFV	Planta Fotovoltaica
SET	Subestación Eléctrica de Transformación





## BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

### VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

#### 1 OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN

---

##### 1.1 Objeto

El presente Plan Especial de Infraestructuras (PEI) tiene por **objeto** la definición de los elementos integrantes de las Infraestructuras de Evacuación que se encuentran ubicadas en la Comunidad de Madrid, del Anteproyecto de la Planta Solar Fotovoltaica denominado “CAIBA”, así como su ordenación en términos urbanísticos, complementando y modificando el planeamiento vigente en cada uno de los municipios afectados, con objeto de legitimar la ejecución de las mencionadas Infraestructuras.

El Anteproyecto “Caiba” consta de 1 planta solar fotovoltaica denominada “Caiba” y sus líneas de evacuación en 30kv y 220 kV. La totalidad de la planta fotovoltaica y las infraestructuras de evacuación se encuentran en la provincia de Madrid, a entender:

- Líneas aéreas y subterráneas de evacuación para una potencia de 182 MW:
- Líneas subterráneas de media tensión de 30 kV (LSMT en planos e ilustraciones) destinadas a realizar el cosido de los centros de transformación para su posterior conexión con la subestación elevadora SET Caiba 220/30 kV.
- Línea aéreo-subterránea de alta tensión SET CAIBA 220/30 – SET BOADILLA 220 de 220kV, que permita la evacuación de la energía eléctrica generada por la Planta Solar Fotovoltaica CAIBA hasta el punto de conexión en el término municipal Boadilla del Monte..
- Una subestación:
- SE Caiba (220/30kV), en el término municipal de Villamanta.
- Una planta solar fotovoltaica:
- Planta Solar Fotovoltaica “FV Caiba”

##### 1.2 Entidad promotora y legitimación

El promotor de los anteproyectos fotovoltaicos y, por tanto, el **promotor** del presente Plan Especial de Infraestructuras es la entidad mercantil **DESARROLLOS RENOVABLES IBERIA DZETA, S.L.U.** dotada de CIF B- 01851146, con domicilio a efecto de notificaciones en Calle Rosario Pino 14-16, planta 14, 28020, Madrid (para notificaciones). Con D. Juan José Medina con DNI 27413818-A. Quien actúa en nombre y representación de **DESARROLLOS RENOVABLES IBERIA DZETA, S.L.U.**, en calidad de Apoderado. Se adjunta como Anexo I la documentación acreditativa de la identidad del promotor y su representación.

La empresa responsable de la ejecución de las obras recogidas en dicho Anteproyecto es la entidad mercantil **DESARROLLOS RENOVABLES IBERIA DZETA, S.L.U.**, promotora también del presente documento.

El promotor tiene concedido los permisos de acceso y conexión a la SET Boadilla del Monte, propiedad de Red Eléctrica de España, REE el 21 de septiembre de 2023.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

Según el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, en particular el Capítulo II, de Autorizaciones para la construcción, modificación, ampliación y explotación de instalaciones, en su Artículo 115 se manifiesta la necesidad de una Autorización Administrativa Previa, que deberá ser tramitada ante el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico. En el Artículo 123 del mismo Real Decreto, se define que la solicitud de la autorización administrativa previa se acompañará de un Anteproyecto de la Instalación. Un extracto del mismo se recoge en este documento.

La capacidad del promotor para presentar la iniciativa viene amparada por lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 9/2001 del Suelo de la CAM respecto al derecho de los particulares de formular el planeamiento urbanístico.

## 1.3 Equipo Redactor

La redacción del presente documento ha sido encomendada al equipo de **GRUPO SC**, bajo la dirección **Dña. Natalia Chinchilla Cámara** (Arquitecto y Máster en Ordenación del Territorio y Gestión Urbanística) como director del Equipo Redactor, y con la colaboración de **D. Alberto Lozano Moya** en la redacción de los Documentos Sectoriales y el Estudio Ambiental Estratégico.

**Firmado: Natalia Chinchilla Cámara**

Arquitecto Superior y Máster en Ordenación del Territorio y Gestión Urbanística  
Colegiado COAM 12.282

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL

---

El presente Plan Especial se redacta para legitimar la ejecución de una nueva infraestructura básica de transporte de energía eléctrica, la cual es generada en la planta solar fotovoltaica ubicada en la provincia de Madrid, así como la ordenación urbanística de los suelos afectados. La oportunidad y conveniencia de la ejecución de dicha infraestructura se enmarca en el cumplimiento de los objetivos de transformación del modelo de producción energética definidos en los ámbitos europeo (Acuerdo de París 2015), nacional (Ley del Cambio Climático y PNIEC), y autonómico (Plan Energético 2020 y Ley de Sostenibilidad Energética). Estos objetivos coinciden en la necesidad de implementación de un sistema de producción de energías renovables de escala nacional para reducir la generación de energía mediante combustibles fósiles.

La ejecución de dichas infraestructuras requiere la tramitación de las respectivas autorizaciones en la Dirección General de Energía y Minas, y de la tramitación en el MTERD del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, los cuales se tramitan en paralelo a este Plan Especial. Dichas autorizaciones conllevan la declaración de utilidad pública de la mencionada infraestructura y justifican la conveniencia, oportunidad y viabilidad de dichas infraestructuras.

Sin embargo, los objetivos de transformación del modelo de producción energética y, por tanto, la necesidad de implementación de un sistema de producción de energías renovables de escala nacional, son relativamente recientes en relación con el momento en el que se redactó el planeamiento general de los municipios y los planes de corredores destinados a acoger las líneas aéreas. Por lo tanto, dichos planes se redactaron sin tener previstas estas nuevas infraestructuras.

La autorización de acceso y conexión a la red eléctrica existente, proporcionada por Red Eléctrica de España, determina la subestación de su red donde ésta debe producirse. A falta de una planificación territorial de estas infraestructuras, en muchos casos el punto de conexión asignado no resulta ser el más cercano a las plantas fotovoltaicas, lo que hace necesaria la ejecución de líneas de evacuación de gran longitud, y cuyo trazado no siempre puede adecuarse a los corredores previstos o al suelo calificado por los planes generales para soportar estas infraestructuras.

Es importante señalar que la actividad de generación, transporte y distribución de energía eléctrica es un servicio público de interés económico general, de carácter estatal, si bien se realizan en régimen de mercado, por lo que se trata de un servicio público. (Ley 24/2013 del Sector Eléctrico (LSE), artículos 2 y 54, entre otros). La energía generada se vierte directamente a la red de Red Eléctrica (REE), responsable de la operación del sistema eléctrico español y, por tanto, de la coordinación entre la producción y la red de transporte de energía hasta las redes de distribución.

A falta de una planificación territorial que coordine los diferentes proyectos y establezca los corredores más adecuados para estas líneas de acuerdo con el planeamiento de los municipios y con los condicionantes ambientales del territorio, se hace necesaria la tramitación de un instrumento de planeamiento que adecúe el planeamiento urbanístico de los municipios y posibiliten la ejecución de estas infraestructuras, cuando estas no estén previstas.

Así pues, este Plan Especial se redacta de acuerdo con lo establecido en la *Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico*, que establece necesidad de la coordinación de la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica con el planeamiento urbanístico, remitiendo a los procedimientos establecidos por la legislación urbanística para la incorporación en el planeamiento urbanístico de la planificación eléctrica.

La necesaria coordinación de la planificación eléctrica con el planeamiento urbanístico, supeditando el planeamiento urbanístico a planificación energética y no a la inversa, se encuentra prevista en el artículo 5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico. Dicho artículo señala que se estará a lo dispuesto en la disposición adicional décima del TR Ley del Suelo estatal del 2015, indicando **la necesidad de adaptar el planeamiento en los casos en que existan instrumentos de ordenación territorial y**

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*urbanística ya aprobados definitivamente, en los que no se haya tenido en cuenta la planificación eléctrica.* Se establece, por tanto, desde su regulación específica, una prevalencia de las instalaciones de generación y transporte de energía eléctrica sobre los instrumentos de planificación territorial y urbanística.

Señala además el punto 3 del mencionado artículo 5: *En todo caso, en lo relativo a las instalaciones de transporte cuya autorización sea competencia de la Administración General del Estado, como es el caso, se estará a lo establecido en la disposición adicional duodécima de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas.*

Dicha disposición, relativa a las Infraestructuras del sector energético, señala que estas infraestructuras se regirán por su legislación específica y que será de aplicación a las instalaciones de la red de transporte de energía eléctrica (objeto del anteproyecto en tramitación), en relación con la colaboración y coordinación entre administraciones los planes y proyectos de obras públicas competencia del Estado (como es el caso) *prevalecerán sobre cualquier instrumento de planificación u ordenación territorial o urbanística.* Señala también que las corporaciones locales *deberán incorporar necesariamente en sus respectivos instrumentos de ordenación las rectificaciones imprescindibles para acomodar sus determinaciones a aquellos.*

En el ámbito autonómico, el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas de la Comunidad de Madrid establece la necesidad de que dichas infraestructuras discurran por pasillos eléctricos, con objeto de minimizar el impacto medioambiental que estas producen en las edificaciones. Este texto legal señala la necesidad de que un instrumento de planeamiento general defina los terrenos susceptibles de ser utilizados como pasillos eléctricos y su zona de influencia, que deberá quedar libre de edificaciones, cumpliendo los requisitos, reservas y afecciones que correspondan.

No obstante, la Ley 9 / 2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid establece la posibilidad de redacción de un Plan Especial de Infraestructuras para la ejecución de obras de Infraestructuras no previstas en el Plan General de Ordenación Urbana, con la función de definir los elementos de la mencionada red de infraestructuras eléctricas y complementar las condiciones de ordenación de los suelos afectados, con carácter previo, para legitimar su ejecución.

Si bien la tramitación de un Plan Especial no es requerida como tal en el procedimiento de autorización del proyecto al que quedan sujetas las infraestructuras energéticas de esta naturaleza, sí resulta necesaria su tramitación en la Comunidad de Madrid, en cuanto instrumento necesario para adecuar el planeamiento general de los municipios y establecer las condiciones en las que dichas infraestructuras deben ser ejecutadas.

El artículo 50 de la Ley 9 / 2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid en su nueva redacción formulada por la Ley 7/2024 de Medidas para un desarrollo equilibrado en materia de medio ambiente y ordenación del territorio, establece entre las funciones de los Planes Especiales la de *definir, modificar, ampliar o proteger cualquier elemento integrante de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, en cualquier nivel jerárquico establecidos en el artículo 36, las infraestructuras y sus construcciones estrictamente necesarias para la prestación de servicios de utilidad pública o de interés general, con independencia de su titularidad pública o privada, o que por su legislación específica se definan como sistemas generales o lo equipare a las redes públicas de esta Ley.*

De acuerdo con el citado artículo, este Plan Especial define los elementos integrantes de la infraestructura eléctrica, así como las completas determinaciones de su ordenación urbanística, incluidos el uso y condiciones de construcción de dichas infraestructuras y las construcciones estrictamente necesarias, para la prestación de los servicios de utilidad pública o de interés general. Las infraestructuras objeto del presente Plan están definidas como sistemas generales por la legislación sectorial y son equiparables por tanto a las redes públicas de infraestructuras.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

A tal fin, el Plan Especial contempla su propio régimen regulatorio de carácter urbanístico en el que se incluyen una serie de disposiciones generales, según se indica, necesarias para la definición de los elementos integrantes de la red de infraestructuras de producción y evacuación de energía solar fotovoltaica que proyecta sobre los ámbitos territoriales afectados por el instrumento de planeamiento en cuestión, así como de complementación de sus condiciones de ordenación, además de incluirse un régimen y regulación de los usos urbanísticos con la definición, en este caso, del uso de infraestructuras eléctricas fotovoltaicas, e incluyendo, por último, una serie de normas particulares para la ejecución de la línea de evacuación y la planta fotovoltaica, de protección del medio ambiente, así como de protección y compatibilidad con afecciones sectoriales

Además, de acuerdo con la nueva redacción que el mencionado texto legal otorga al artículo 35 de la Ley 9/2001 del Suelo y, en concreto, de acuerdo con el apartado 5.e) del citado artículo, este Plan Especial **tiene capacidad para modificar las determinaciones estructurantes** del planeamiento general de los municipios afectados puesto que el objeto del mismo es el establecimiento de una Red Supramunicipal de Infraestructuras Eléctricas. Este instrumento de planeamiento establece por tanto las determinaciones urbanísticas que posibilitan la ejecución de las infraestructuras, regulando las condiciones de la instalación en las distintas clases y categorías de suelo de las infraestructuras de producción y transporte de la energía fotovoltaica cuando no estén previstas en el planeamiento vigente de los municipios donde se ubican.

Por tanto, se redacta en consecuencia el presente PEI para posibilitar la ejecución de las obras de las líneas aéreo subterráneas de evacuación denominadas *Caiba – Boadilla, la planta solar fotovoltaica FV Caiba y la subestación eléctrica denominada SET Caiba*, infraestructuras eléctricas no previstas en el planeamiento urbanístico pertenecientes a la red de infraestructuras supramunicipales.

Si bien la tramitación de un Plan Especial no es requerida como tal en el procedimiento de autorización del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico al que quedan sujetas las infraestructuras energéticas de esta naturaleza, sí resulta necesaria su tramitación en la Comunidad de Madrid, en cuanto instrumento necesario para adecuar el planeamiento general de los municipios y establecer las condiciones en las que dichas infraestructuras deben ser ejecutadas.

Adicionalmente, la citada Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en sus artículos 54 a 57, establece la declaración de utilidad pública de este tipo de instalaciones eléctricas, a los efectos de la expropiación forzosa de las instalaciones y sus emplazamientos. Esta declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación de los mismos, así como la autorización para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos y obras de dominio, uso o servicio público o patrimoniales de alguna administración, y zonas de servidumbre pública.

Por tanto, en el caso de las líneas eléctricas para las que se redacta el presente Plan, e independientemente de que el presente Plan Especial califique el suelo afectado por la infraestructura como Red Supramunicipal, se establece una servidumbre subterránea con el alcance y los efectos del artículo 57 y siguientes de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, así como las limitaciones que se derivan de lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 3 ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL

### 3.1 Alcance

El presente Plan Especial de Infraestructuras (PEI) tiene por **objeto** la definición de los elementos integrantes de las infraestructuras eléctricas correspondientes a la parte de las Infraestructuras de Evacuación que se encuentran ubicadas en la Comunidad de Madrid, dicho anteproyecto consta de una Planta Solar Fotovoltaica denominada “FV Caiba”, ubicado en la provincia de Madrid.

El objetivo del PEI es la legitimación de la ejecución del Anteproyecto de dichas Infraestructuras de Evacuación ubicadas en la Comunidad de Madrid, mediante:

1. La definición concreta de su trazado y dimensionamiento, de manera que, teniendo en cuenta la topografía del terreno, el planeamiento de desarrollo, las infraestructuras preexistentes y previstas, asegure su viabilidad técnica y funcional.
2. La descripción de las afecciones a la propiedad del suelo y al planeamiento.
3. La fijación de la forma y los mecanismos de gestión y ejecución.
4. El establecimiento de la normativa específica para que, en la ejecución, se asegure la minimización de impactos sobre el medio y, en su caso, las medidas correctoras a llevar a cabo.

Para cumplir dicho objetivo el PEI:

- Describe las características técnicas básicas del proyecto de las líneas y subestaciones siguientes:

El Anteproyecto “Caiba” consta de 1 planta solar fotovoltaica denominada “FV Caiba” y sus líneas de evacuación en 30kv y 220 kV. La totalidad de la planta fotovoltaica y las infraestructuras de evacuación se encuentran en la provincia de Madrid, a entender:

- Líneas aéreas y subterráneas de evacuación para una potencia de 182 MW:
  - Líneas subterráneas de media tensión de 30 kV (LSMT en planos e ilustraciones) destinadas a realizar el cosido de los centros de transformación para su posterior conexión con la subestación elevadora SET Caiba 220/30 kV.
  - Línea aéreo-subterránea de alta tensión SET CAIBA 220/30 – SET BOADILLA 220 de 220kV, que permita la evacuación de la energía eléctrica generada por la Planta Solar Fotovoltaica CAIBA hasta el punto de conexión en el término municipal Boadilla del Monte..
- Una subestación:
  - SE Caiba (220/30kV), en el término municipal de Villamanta.
- Una planta solar fotovoltaica:
  - Planta Solar Fotovoltaica “FV Caiba”
- Delimita y regula los usos admitidos y no admitidos en el ámbito del PEI incorporando tanto las determinaciones del planeamiento supramunicipal y municipal, como recomendaciones de carácter ambiental.

### 3.2 Ámbito

Las infraestructuras que son objeto del presente Plan Especial se localizan en los municipios de Villamanta, Sevilla la Nueva, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Móstoles y Boadilla del Monte.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

La planta fotovoltaica se ubica en la provincia de Madrid, en los Términos municipales de Villamanta y Navalcarnero, evacuando la energía generada por la misma en la Subestación “Boadilla” de Red Eléctrica de España, ubicada en Boadilla del Monte. Para esto en el inicio de la infraestructura que es desde donde se ubica la planta, sus múltiples recintos de la evacuan hasta la SET Caiba, y desde ésta se eleva mediante una línea de 220 kV con tramos aéreos y subterráneos, hacia la subestación “Boadilla”

El ámbito del Plan Especial viene definido por la huella del vallado de la planta solar, el trazado de la línea de evacuación y la subestación eléctrica necesaria para elevar progresivamente la tensión de la línea hasta conectar con la subestación de Red Eléctrica de España. El ámbito concreto de este Plan viene determinado por tanto por la superficie ocupada por la planta a la cual se dejado una banda de protección de 20 metros desde su vallado, pero que se ajusta según criterios ambientales o según delimitaciones geográficas. En torno a la línea se establece una banda de 60 metros a cada lado del eje en sus tramos aéreos, y 35 metros a sus tramos subterráneos. Dicha banda se ha ajustado a la realidad del espacio libre disponible bajo el cual puede soterrarse la línea o para evitar puntuales afecciones. El Ámbito se define de forma más concreta en el apartado 5 ÁMBITO GEOGRÁFICO.

## 3.3 Contenido

El contenido del presente Plan Especial es el adecuado a su finalidad específica y, de acuerdo con las recomendaciones que para este tipo de planes ha elaborado la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, incluye los siguientes apartados:

### BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

#### VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

- 1 OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN
- 2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL
- 4 INFORMACIÓN DEL ÁMBITO GEOGRÁFICO
- 5 LEGISLACIÓN APLICABLE
- 1 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ÁMBITO
- 2 ANALISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO ESTATAL
- 3 ANALISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO REGIONAL
- 4 ANALISIS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE: AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL
- 5 CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO

#### VOLUMEN 3.- PLANOS DE INFORMACIÓN

#### VOLUMEN 4.- ANEXOS

### BLOQUE II.- DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN

#### VOLUMEN 1.- MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN ADOPTADA

- 1 OBJETO, JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DEL PLAN ESPECIAL
- 2 ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS
- 3 DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS
- 4 CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

- 5 COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DEL USO CON EL PLANEAMIENTO GENERAL DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS
- 6 ZONA DE AFECCIÓN
- 7 MEMORIA DE IMPACTO NORMATIVO

VOLUMEN 2.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y MEMORIA DE VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

- 1 PROGRAMA DE EJECUCIÓN
- 2 MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
- 3 MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN

VOLUMEN 3.- EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**

VOLUMEN 1. NORMATIVA URBANÍSTICA

- CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES
- CAPÍTULO 2.- RÉGIMEN DEL USO
- CAPÍTULO 3.- NORMAS PARTICULARES PARA LAS INFRAESTRUCTURAS
- CAPÍTULO 4.- NORMAS PARTICULARES PARA LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS
- CAPÍTULO 5.- NORMAS PARTICULARES PARA LAS LÍNEAS DE EVACUACIÓN
- CAPÍTULO 6.- NORMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS DE LOS POTENCIALES EFECTOS VINCULADOS A LA FASE DE OBRAS.
- CAPÍTULO 7.- NORMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS DE LOS POTENCIALES EFECTOS VINCULADOS A LA FASE DE EXPLOTACIÓN Y DE MEJORA DE LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DEL DESARROLLO URBANÍSTICO
- CAPÍTULO 8.- NORMAS DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

VOLUMEN 2.- PLANOS DE ORDENACIÓN

**BLOQUE IV.- RESUMEN EJECUTIVO**

- 4 OBJETO, PROMOTOR Y EQUIPO REDACTOR DEL PLAN
- 5 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- 6 ALCANCE
- 7 CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS
- 8 ORDENACIÓN
- 9 EJECUCIÓN
- 10 PLANOS

### 3.4 Tramitación y relación con otros expedientes administrativos.

El Plan dado el tipo de infraestructura que soporta se ve relacionado por sus sinergias con otros planes que contienen infraestructuras del mismo tipo. Dada la especificidad de los proyectos, la Comunidad de Madrid en su página web, en la sección dedicada a «Tramitación ambiental de los Planes Especiales de

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

Energía Fotovoltaica o Eólica en la Comunidad de Madrid», expone los resúmenes de la tramitación ambiental realizada sobre los Planes Especiales de energía fotovoltaica y eólica en la Comunidad.

Tras la revisión del material expuesto, el PEI resulta coincidente con otros planes similares en tramitación y con líneas existentes:

La totalidad del trazado de la línea de evacuación de 220 kV transportará a través de múltiples términos municipales de la Comunidad de Madrid, la energía generada por la planta denominada “Caiba”, ubicada en la misma Comunidad Autónoma.

En dicho recorrido se encuentra con los expedientes:

- Plan Especial “Nudo Villaviciosa”: PFot-417AC (Solaria Promoción y Desarrollo SLU) y PFot.: 622AC (Renobla Industrias Fotovoltaicas, S.L.)
- Plan Especial “Nudo Lucero”: PFot-769 AC, Pfol-495AC, PFot-757 (Minerva Power S.L., Solaria Promoción y Desarrollo, S.L.U., Harbour Sevilla Manchuela, 2
- \*Plan Especial “Mentrida - Villaviciosa”. SIA 22/156 y PFOT 452 AC. (Aulaga Desarrollos España S.L., PROGRESIÓN Dinámica S.L., Granado Desarrollos Fotovoltaicos España S.L, Trébol Desarrollos España S.L., El Refugio Fotovoltaico S.L., PFV Prado Gris S.L., Desarrollos Fotovoltaicos Ibéricos 1 S.L.U. y Kalianda Promociones S.L.)
- \*\*Plan Especial “Prado Gris – Boadilla”. SIA 22/184 y PFOT 595 (PFV Prado Gris S.L., Desarrollos Fotovoltaicos Ibéricos 1 S.L.U. Y Kalianda Promociones S.L.,)

Nota: \* y \*\* A la fecha de redacción de este documento la información relativa a estos planes se encuentra plasmada públicamente en la mencionada página web de la Comunidad de Madrid. Sin embargo, los mismos cuentan con DIA Desfavorable.

Al no contar con más información de la aquí expuesta, al no existir más información accesible a público, no se puede proceder a un análisis más detallado sobre la relación del PEI con planes relacionados en tramitación.

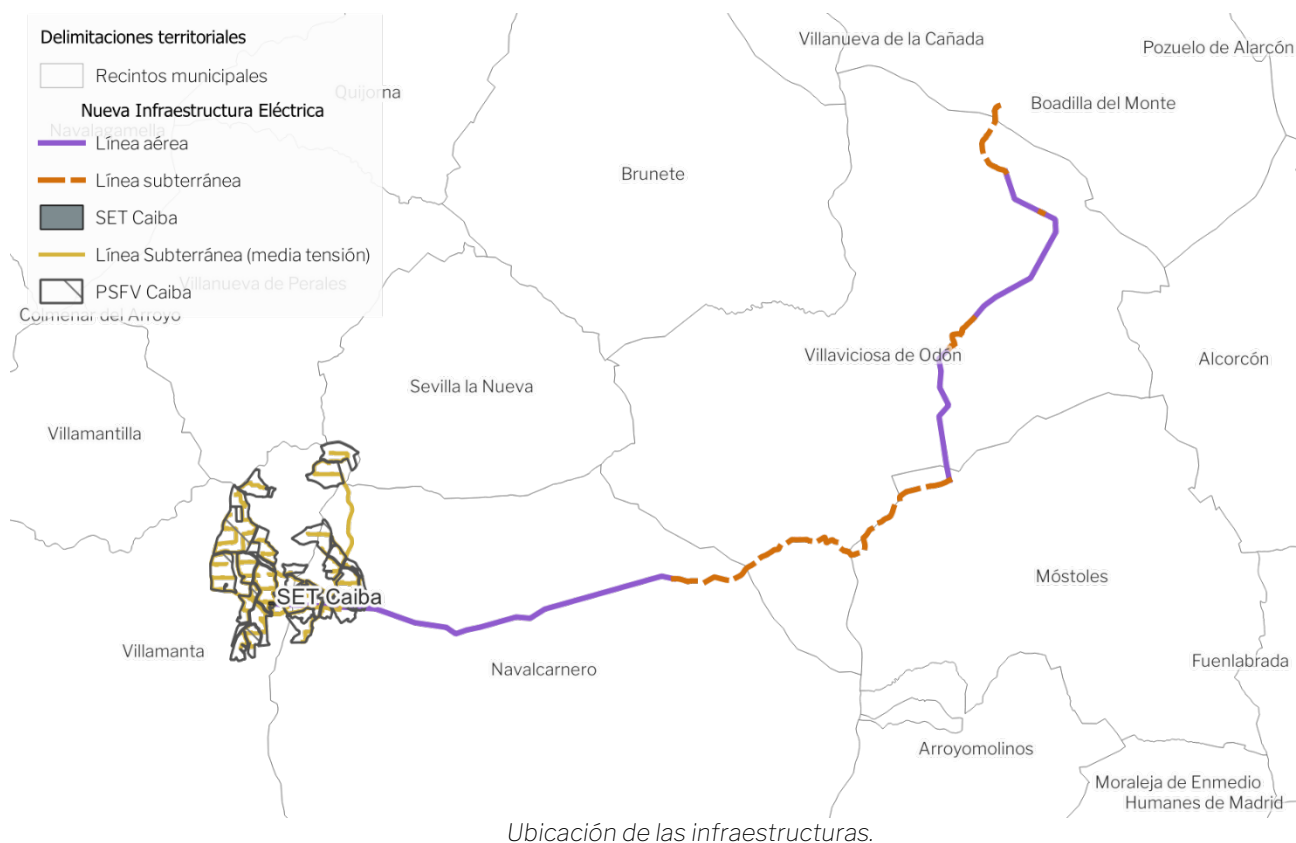


# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 4 INFORMACIÓN DEL ÁMBITO GEOGRÁFICO

### 4.1 Ámbito geográfico

Las infraestructuras que son objeto del presente Plan Especial de localizan en los municipios de Villamanta, Sevilla La Nueva, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Móstoles y Boadilla del Monte.



En concreto, en lo relativo a las líneas aéreas, el ámbito incluye la servidumbre de vuelo de la línea aérea, definiéndose la misma como una franja de un máximo de 60 m a cada lado del trazado de la línea para los tramos aéreos y de un máximo de 35 m a cada lado del eje en los tramos subterráneos. Se ha establecido un perímetro de 20 m para delimitar el ámbito del Plan Especial en el entorno de la Subestación, el cual queda definido dentro del perímetro del vallado de la planta. Para esta última también se ha dejado una banda de protección de 20 metros medidos desde el vallado de la misma. El ámbito se ha ajustado a la realidad del espacio libre disponible bajo el cual la línea puede soterrarse o para evitar afecciones puntuales.

El ámbito concreto, su delimitación y las coordenadas de los vértices de la delimitación se indican en el plano I.6 Ámbito del Plan Especial.

La superficie total de ámbito del PEI es de 859,94 ha. Se especifica a continuación la delimitación del ámbito y su trazado en cada uno de los términos municipales.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio afectado	Longitud de línea de alta tensión (km)	Ocupación ámbito (ha)
Villamanta	0,4	424,4
Sevilla la Nueva*		0,1
Navalcarnero	10,0	291,7
Villaviciosa de Odón	12,7	122,8
Móstoles	2,8	19,4
Boadilla del Monte	0,3	1,5
<b>Total</b>	<b>26,1</b>	<b>859,9</b>

*Longitudes y ocupación del ámbito por municipio de las infraestructuras*

*\*Solo se encuentra afectado por líneas de media tensión*

#### 4.1.1 Villamanta

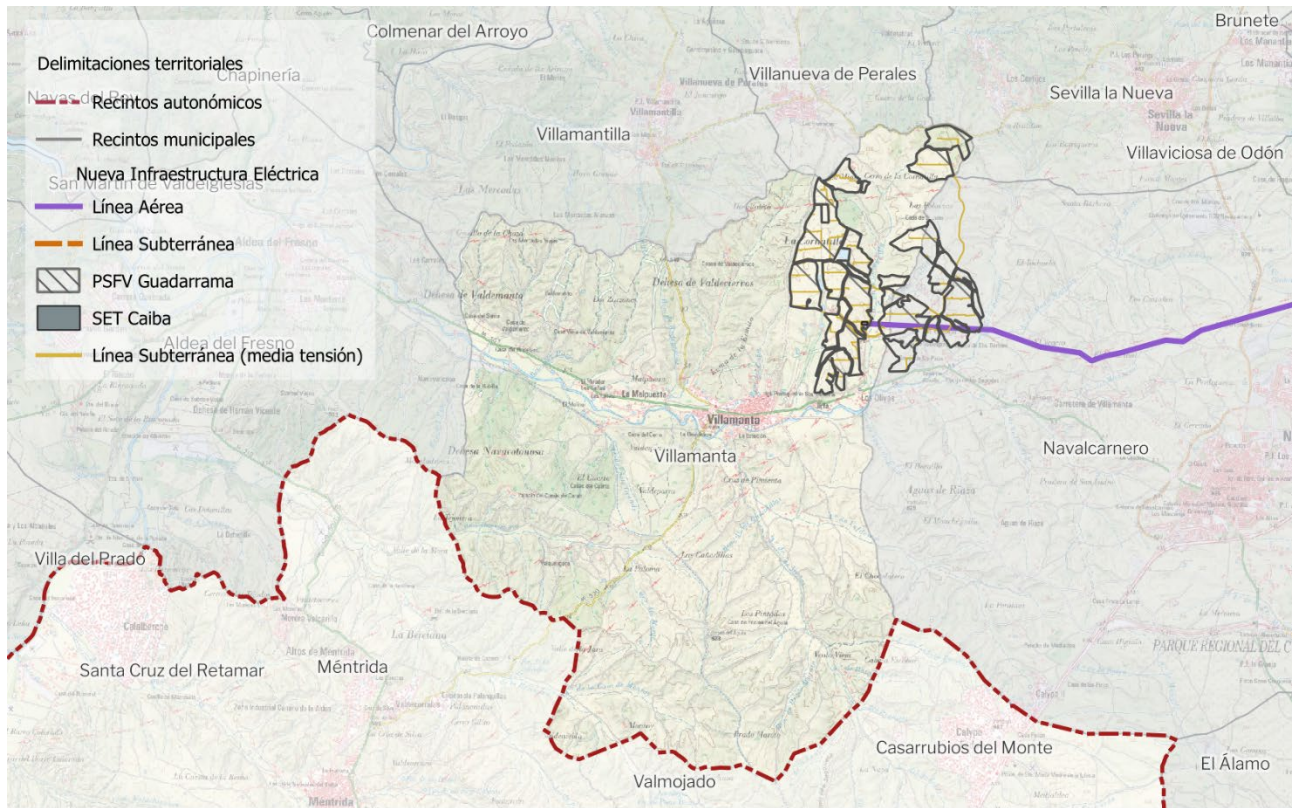
Este Municipio se ve afectado por parte de la planta, la subestación Caiba (220kV/ 30 kV), las líneas de media tensión que interconectan los recintos de la planta, y parte del tramo aéreo de la línea de 220 kV.

La parte de la planta solar que ocupa este municipio lo hace ubicándose al noreste de este. Dicha planta cuenta en total con 26 recintos, de los cuales 13 se ubican en su totalidad y 4 se ubican parcialmente dentro del municipio. A su vez, estos recintos se interconectan con líneas de media tensión que discurren de manera subterránea en su mayoría por caminos existentes.

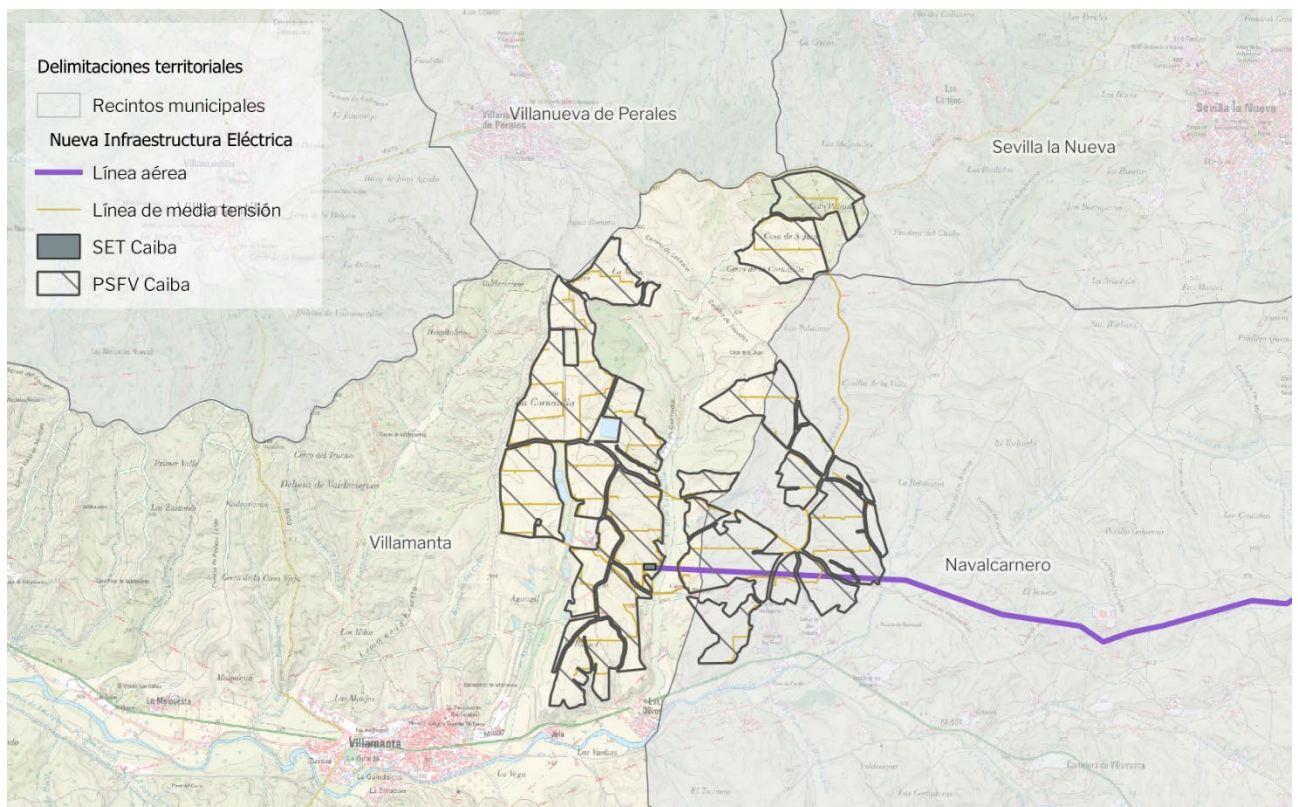
La subestación se ubica a unos 370 metros del límite este del municipio, dentro de la huella del vallado de la planta. Dicha distancia se corresponde con el tramo de longitud de la línea aérea que discurre dentro de este municipio.

En este término municipal, este Plan Especial afecta a una superficie de 424,38 ha.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



Ubicación de la PSFV y trazado de la línea de evacuación en el TM de Villamanta.



Ubicación de la PSFV y trazado de la línea de evacuación en detalle en el TM de Villamanta.



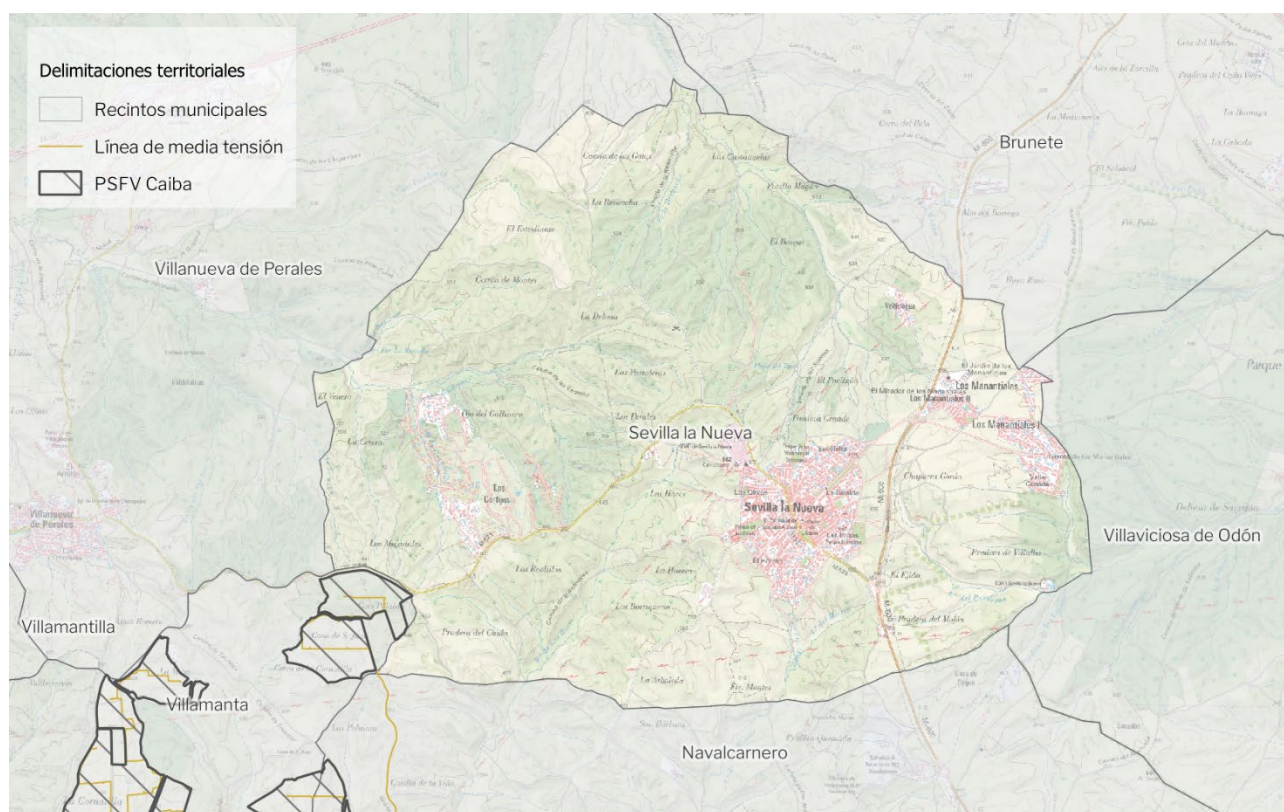
# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 4.1.2 Sevilla La Nueva

Este Municipio se ve afectado únicamente por las líneas de media tensión que interconectan los polígonos de la planta solar. La afección se produce al extremo más suroeste del término, la longitud de la línea en cuestión es de 26 metros aproximadamente.

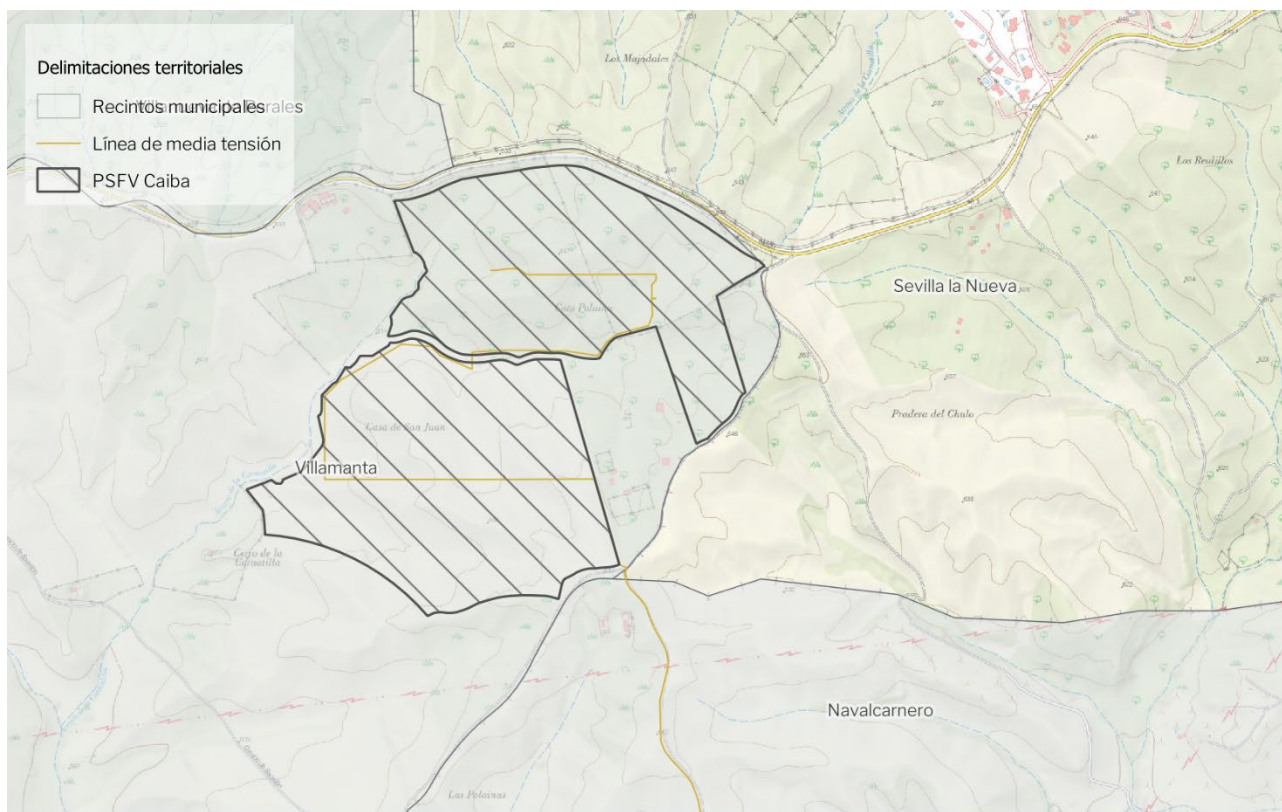
En este sentido, respetando los criterios establecidos para el resto de la infraestructura se le ha delimitado una banda de protección que como se verá en el apartado 6, afecta al municipio.

Así, la afección a la superficie del municipio es de 0,136 ha.



*Trazado de la línea de evacuación en el TM de Sevilla La Nueva.*

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



*Trazado de la línea de evacuación de media tensión en detalle en el TM de Sevilla La Nueva.*

## 4.1.3 Navalcarnero

Este Municipio se ve afectado por

- Parte de la planta solar. De los 26 recintos, en este municipio se ubican en su totalidad 9 recintos, y de manera parcial 4 recintos.
- Las líneas de media tensión que interconectan los recintos de la planta
- Parte de la línea aérea

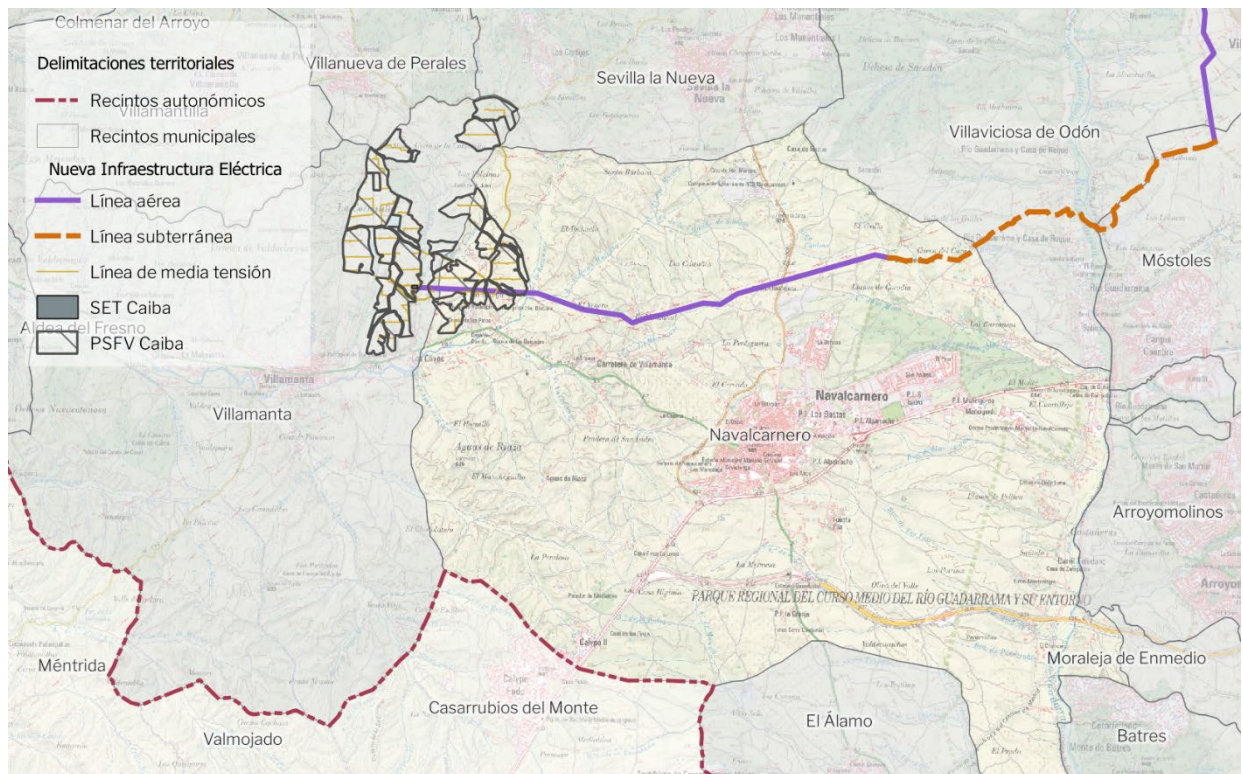
Como se ha explicado anteriormente, la planta FV Caiba se ubica entre Villamanta y Navalcarnero. La parte de la huella que se localiza en Navalcarnero lo hace en el noroeste del municipio. Igualmente discurren por el municipio las líneas de media tensión que interconectan parte de los recintos que conforman la planta.

La línea de 220 kV que discurre por el norte del municipio, lo atraviesa de oeste a este, a través de un tramo aéreo (8.3 km) y otro subterráneo (1.6 km), con una longitud de 10 km.

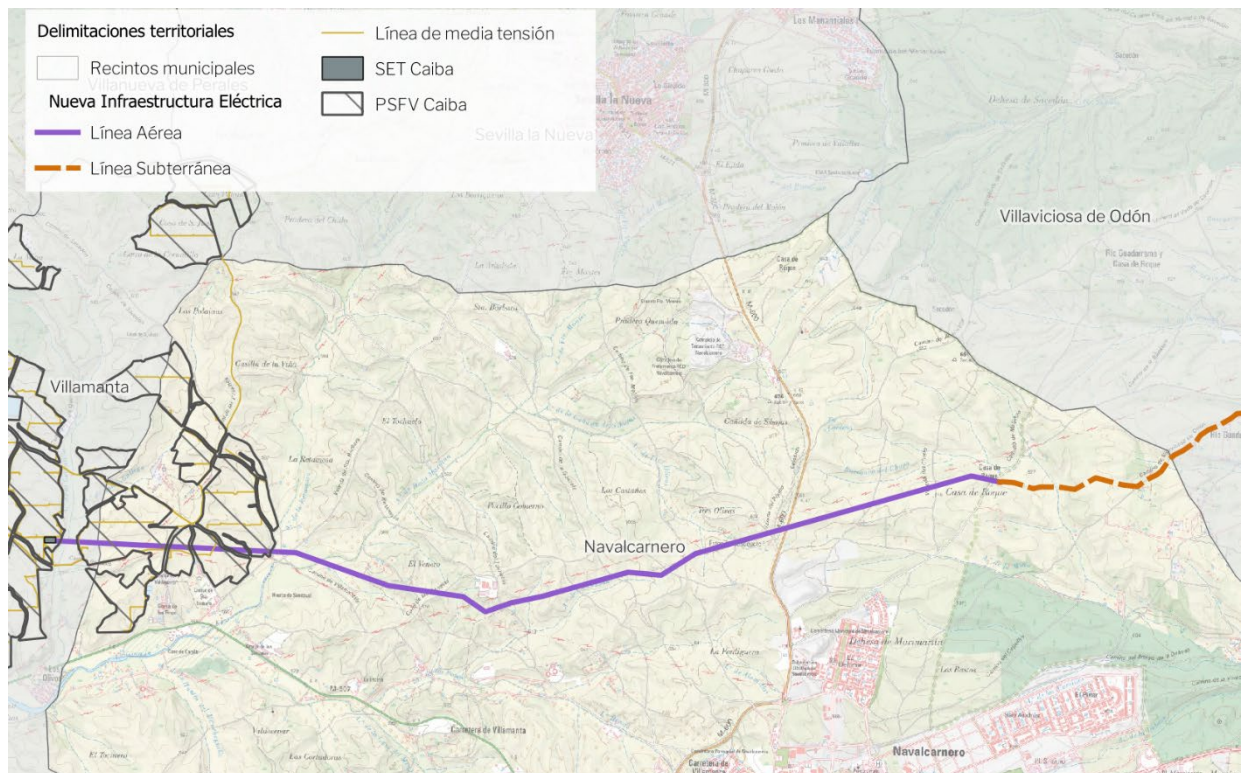
En este término municipal, este Plan Especial afecta a una superficie de 291,68 ha.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



Ubicación de la PSFV y trazado de la línea de evacuación en el TM de Navalcarnero.



Ubicación de la PSFV y trazado de la línea de evacuación en detalle en el TM de Navalcarnero.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 4.1.4 Villaviciosa de Odón

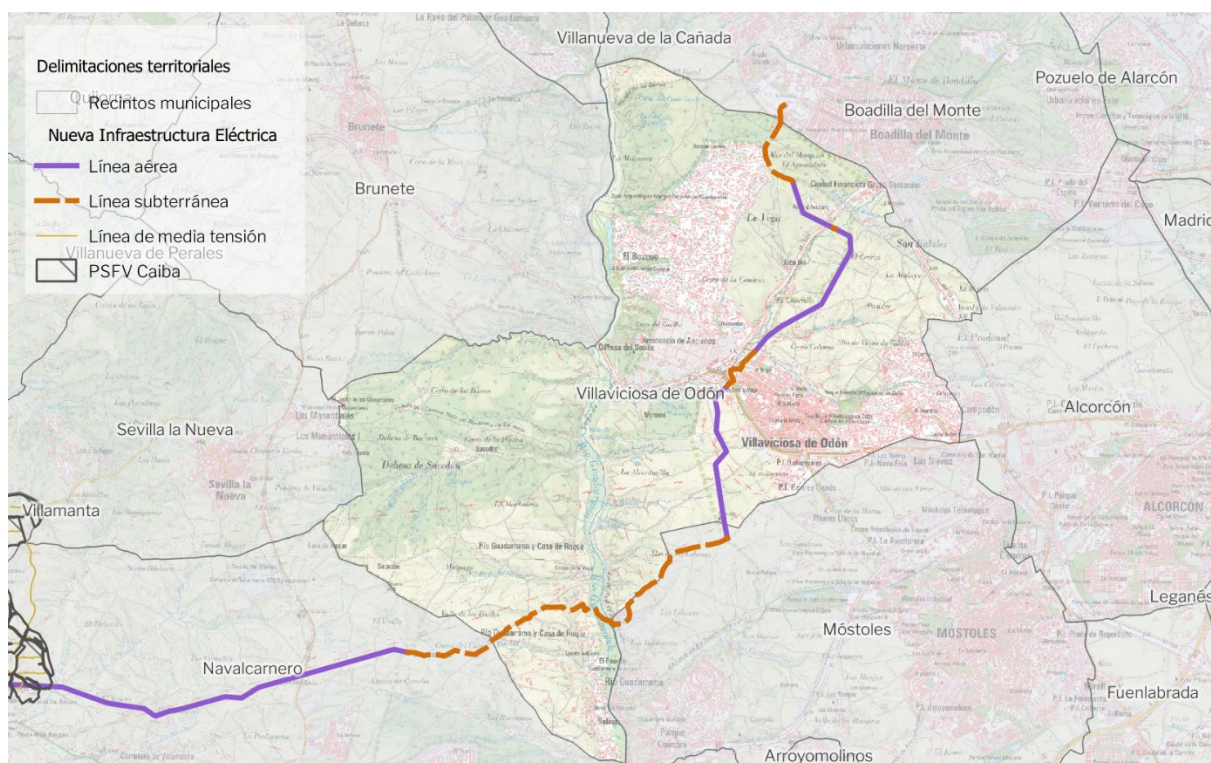
Este Municipio se ve afectado por:

- Parte de la línea de 220 kV SET Caiba – SET Boadilla (REE)

La línea de evacuación de 220 kV SET Caiba – SET Boadilla atraviesa el término municipal en múltiples ocasiones. Un primer cruce lo hace a través de su zona sur, atravesando el Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama, con un tramo subterráneo.

La línea sale del término y continúa su recorrido por Móstoles, posteriormente vuelve a efectuar una entrada en Villaviciosa de Odón. En este segundo cruce lo atraviesa en sentido sur-norte, discurriendo por parte del suelo urbano. La línea tiene a su paso por el municipio una longitud total aproximada de 12,68 km, donde 5,5 km son subterráneos y 7,11 km son aéreos.

En este término municipal, este Plan Especial afecta a una superficie de 122,79 ha.



*Trazado de la línea de evacuación en el TM de Villaviciosa de Odón.*

## 4.1.5 Móstoles

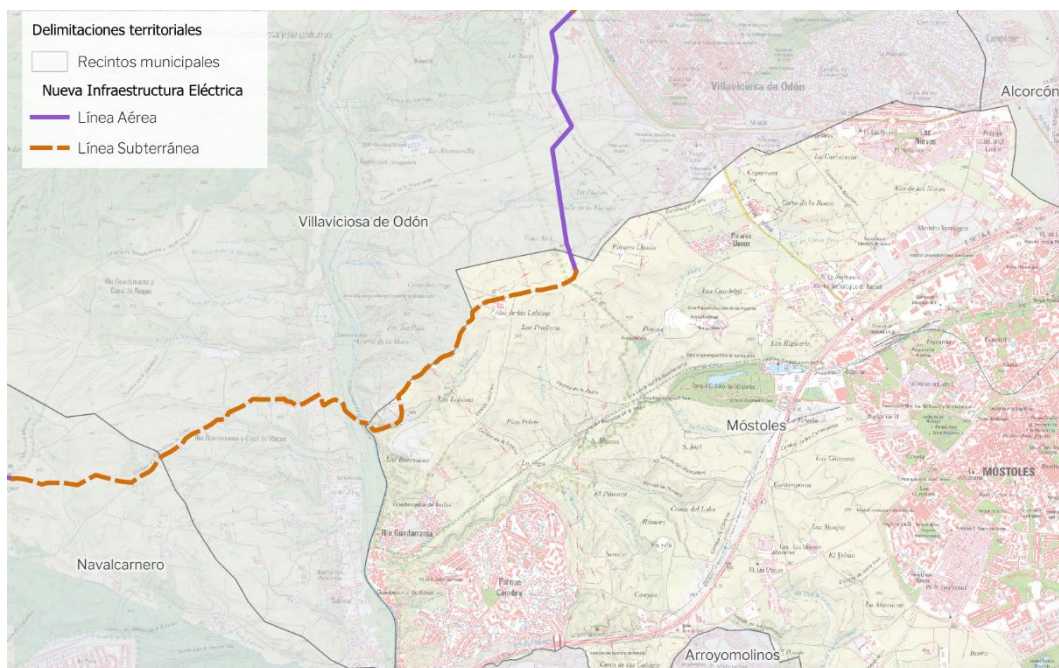
Este Municipio se ve afectado por:

- Parte de la línea de 220 kV SET Caiba – SET Boadilla (REE)

La línea de 220 kV SET Caiba – SET Boadilla (REE), discurre por el norte del término municipal en sentido oeste – este, con trazas en un primer tramo subterráneas (de aproximadamente 2.48 km de longitud) para atravesar el Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama, y posteriormente antes de salir del municipio lo hace con una traza aérea (de aproximadamente 0.26 km de longitud) en sentido norte.

En este término municipal, este Plan Especial afecta a una superficie de 19,41 ha.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



*Trazado de la línea de evacuación en el TM de Móstoles.*

## 4.1.6 Boadilla del Monte

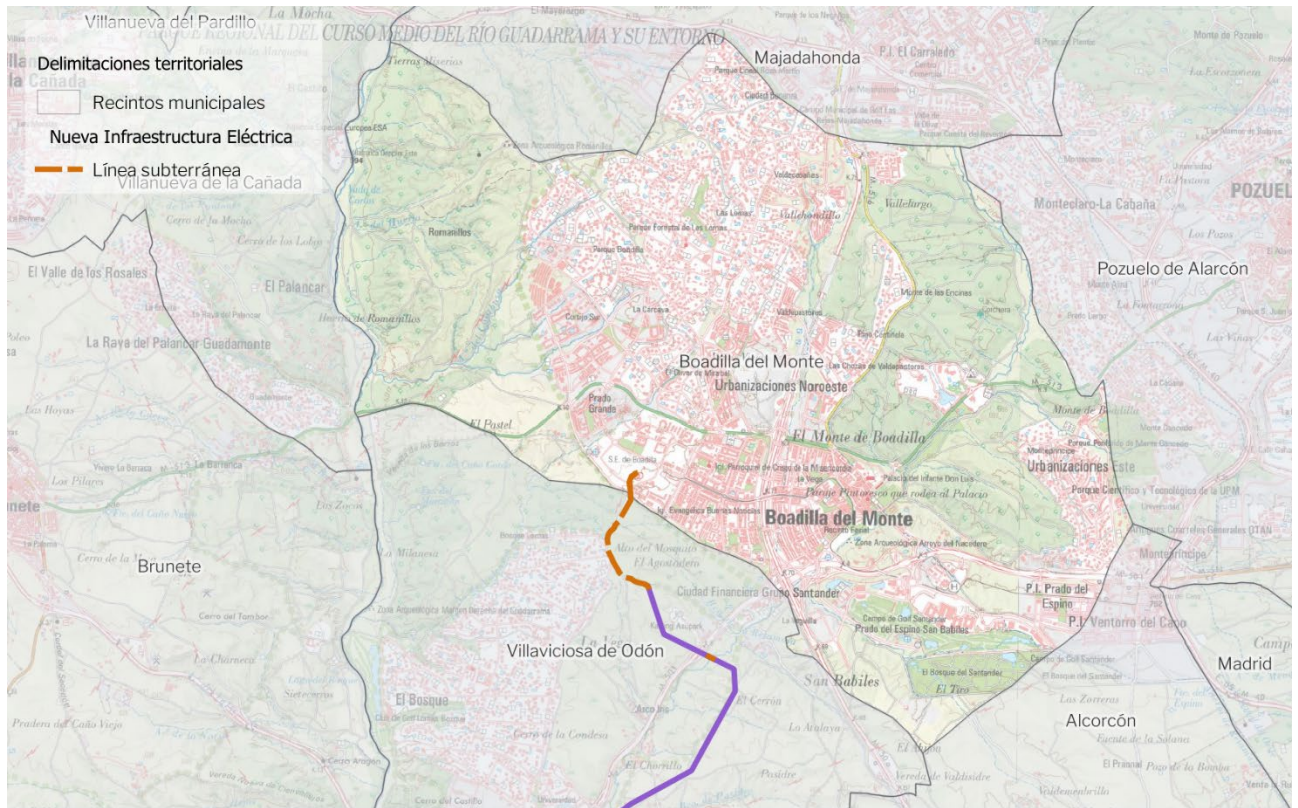
Este Municipio se ve afectado únicamente por el último tramo de la línea subterránea de 220 kV. Esta línea se ha soterrado completamente a su paso por este término municipal.

La línea de evacuación que inicia en Villamanta, desde donde se encuentra la planta solar fotovoltaica, cruza parte de los municipios del suroeste de la Comunidad de Madrid, hasta alcanzar su punto de enganche a la REE en este término municipal.

En este término municipal, este Plan Especial afecta a una superficie de 1,52 ha, con una longitud de línea de 0,29 km.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



Trazado de la línea de evacuación en el TM de Boadilla del Monte.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

## 4.2 Estructura de la propiedad

Las propiedades afectadas por las Infraestructuras descritas en el presente Plan Especial son de carácter privativo. La delimitación del ámbito del presente Plan Especial excluye los dominios públicos existentes, tales como caminos, vías pecuarias, cauces y similares.

A diferencia de la planta y de la subestación eléctrica, la afección de las infraestructuras de las líneas aéreas a las parcelas en relación con la titularidad del suelo conlleva afección principalmente al vuelo y, de manera secundaria, en los apoyos puntuales, caminos de acceso. En el caso de las líneas subterráneas, conllevan afección al subsuelo.

Adicionalmente la ejecución de las infraestructuras puede conllevar afección temporal durante la ejecución de las obras.

### 4.2.1 Relación de Parcelas afectadas por las Infraestructuras

Se incluye a continuación una relación de las parcelas catastrales afectada por el Plan Especial de Infraestructuras.

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Boadilla del Monte	28181A00200002	422096.97 4473026
Boadilla del Monte	28181A00209001	422655.59 4472912.94
Boadilla del Monte	28181A00500100	422991.67 4472864.66
Boadilla del Monte	2837209VK2723N	422923.28 4473409.15
Boadilla del Monte	2837218VK2723N	422824.22 4473457.9
Boadilla del Monte	2837220VK2723N	422765.43 4473334.8
Móstoles	28092A00100002	421249.78 4465335.23
Móstoles	28092A00100003	421284.79 4465335.51
Móstoles	28092A00100004	421325.08 4465342.56
Móstoles	28092A00100005	421408.12 4465350.96
Móstoles	28092A00100006	421482.79 4465355.42
Móstoles	28092A00100008	421549.03 4465339.68
Móstoles	28092A00100009	421642.22 4465421.68
Móstoles	28092A00100011	422139.05 4464947.47
Móstoles	28092A00100068	421006.03 4465577.12
Móstoles	28092A00100069	421057.82 4465577.13
Móstoles	28092A00100070	421102.9 4465594.67
Móstoles	28092A00100071	421134.68 4465672.97
Móstoles	28092A00100076	421261.51 4465607.09
Móstoles	28092A00100077	421312.18 4465619.2
Móstoles	28092A00100078	421365.99 4465630.29
Móstoles	28092A00100079	421418.83 4465640.47
Móstoles	28092A00100088	421805.7 4465733.89



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Móstoles	28092A00100089	421890.12 4465782.61
Móstoles	28092A00100090	421925.41 4465675.62
Móstoles	28092A00100093	421723.76 4465599.42
Móstoles	28092A00100094	421602.36 4465591.91
Móstoles	28092A00100095	421557.2 4465558.97
Móstoles	28092A00100096	421487.2 4465581.53
Móstoles	28092A00100098	421240.13 4465493.39
Móstoles	28092A00100099	421195.52 4465306.69
Móstoles	28092A00100111	420700.47 4464867.37
Móstoles	28092A00100112	420774.79 4464878.37
Móstoles	28092A00100113	420794.73 4464918.77
Móstoles	28092A00100115	420751.78 4464984.37
Móstoles	28092A00100116	420819.95 4464992.57
Móstoles	28092A00100117	420835.2 4465030.85
Móstoles	28092A00100118	420849.61 4465061.66
Móstoles	28092A00100119	420869.41 4465098.51
Móstoles	28092A00100120	420909.84 4465188.36
Móstoles	28092A00100121	420806.89 4465190.9
Móstoles	28092A00100122	420811.75 4465269.62
Móstoles	28092A00100123	420873.45 4465330.52
Móstoles	28092A00100124	420850.81 4465381.58
Móstoles	28092A00100127	421004.96 4465375.54
Móstoles	28092A00100128	421050.49 4465380.8
Móstoles	28092A00100129	421155.49 4465280.63
Móstoles	28092A00100130	421095.8 4465270.47
Móstoles	28092A00100135	421035.1 4465275.21
Móstoles	28092A00100136	420963.23 4465297.25
Móstoles	28092A00100139	421558.78 4465486.75
Móstoles	28092A00100146	421183.11 4465506.05
Móstoles	28092A00109001	420875.64 4465446.85
Móstoles	28092A00109002	421270.17 4465424.12
Móstoles	28092A00109004	421456.65 4464556.62
Móstoles	28092A00109005	421189.15 4465046.89
Móstoles	28092A00109008	421798.41 4465544.54
Móstoles	28092A00200025	422357.6 4465226.87
Móstoles	28092A00200029	421953.38 4465599.37

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Móstoles	28092A02500002	420359.28 4464460.07
Móstoles	28092A02500003	420355.4 4464536.7
Móstoles	28092A02500006	420393.44 4464618.99
Móstoles	28092A02500007	420338.14 4464634.55
Móstoles	28092A02500009	420532.55 4464594.83
Móstoles	28092A02500010	420512.29 4464697.23
Móstoles	28092A02500011	420641.11 4464718.55
Móstoles	28092A02500013	420680.19 4464728.05
Móstoles	28092A02500014	420691.62 4464747.78
Móstoles	28092A02500015	420713.25 4464770.23
Móstoles	28092A02500016	420731.86 4464797.58
Móstoles	28092A02500038	420241.37 4464513.04
Móstoles	28092A02500070	420092.52 4463914.85
Móstoles	28092A02500107	420737.43 4464815.52
Móstoles	28092A02509005	419913.55 4463405.16
Móstoles	28092A02509007	420411.57 4464247.78
Móstoles	28092A02509008	420241.68 4464580.19
Móstoles	28181A01200059	421938.84 4465794.96
Móstoles	28181A01200064	421603.17 4466095.58
Móstoles	28181A01200095	420686.73 4465312.77
Móstoles	28181A01209021	420306.04 4464649.46
Navalcarnero	28096A00200151	413171.33 4462962.26
Navalcarnero	28096A00200153	413157.67 4462758.47
Navalcarnero	28096A00200154	413069.85 4462828.5
Navalcarnero	28096A00209002	412903.77 4463957.29
Navalcarnero	28096A00209011	412561.32 4462935.18
Navalcarnero	28096A00210153	413222.53 4462845.04
Navalcarnero	28096A00500026	414808.66 4463129.46
Navalcarnero	28096A00500035	414482.76 4463146.54
Navalcarnero	28096A00500036	414411.66 4463125.3
Navalcarnero	28096A00500038	414366.21 4463052.96
Navalcarnero	28096A00500039	414320.83 4463100.78
Navalcarnero	28096A00500041	414248.6 4463122.58
Navalcarnero	28096A00500042	414122.39 4463136.66
Navalcarnero	28096A00500044	414103.17 4463196.02
Navalcarnero	28096A00500063	414527.19 4463212.14

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A00500064	414595.94 4463200.89
Navalcarnero	28096A00500067	414674.29 4463259.77
Navalcarnero	28096A00500068	414738 4463249.34
Navalcarnero	28096A00500069	414824.79 4463316.22
Navalcarnero	28096A00500175	414980.65 4463409.54
Navalcarnero	28096A00500176	414914.23 4463270.32
Navalcarnero	28096A00500179	414970.96 4463274.42
Navalcarnero	28096A00500180	415005.54 4463292.79
Navalcarnero	28096A00500181	415113.33 4463368.41
Navalcarnero	28096A00500182	415221.43 4463304.02
Navalcarnero	28096A00500183	415232.18 4463484.81
Navalcarnero	28096A00500186	415426.52 4463491.34
Navalcarnero	28096A00500187	415320.65 4463462.36
Navalcarnero	28096A00500188	415279.72 4463359.89
Navalcarnero	28096A00500189	415324.05 4463318.43
Navalcarnero	28096A00500190	415396.83 4463366.78
Navalcarnero	28096A00500191	415450.15 4463368.17
Navalcarnero	28096A00500192	415524.47 4463410.48
Navalcarnero	28096A00500206	415603.25 4463455.78
Navalcarnero	28096A00500207	415673.23 4463397.11
Navalcarnero	28096A00500208	415609.97 4463624.71
Navalcarnero	28096A00500209	415550.46 4463592.49
Navalcarnero	28096A00500210	415488.95 4463583.64
Navalcarnero	28096A00500213	415678.2 4463564.7
Navalcarnero	28096A00500214	415747.2 4463434.62
Navalcarnero	28096A00500215	415710.48 4463657.26
Navalcarnero	28096A00500216	415748.53 4463657.92
Navalcarnero	28096A00500217	415845.5 4463630.28
Navalcarnero	28096A00500219	415831.09 4463432.77
Navalcarnero	28096A00500220	415914.18 4463486.54
Navalcarnero	28096A00500221	415972.06 4463523.7
Navalcarnero	28096A00500222	415973.31 4463585.19
Navalcarnero	28096A00500223	415985.27 4463637.05
Navalcarnero	28096A00500224	416084.06 4463614.18
Navalcarnero	28096A00500292	414281.72 4463015.01
Navalcarnero	28096A00509004	414988.95 4463594.46

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A00509007	416241.61 4463980.84
Navalcarnero	28096A00509008	415497.58 4463868.11
Navalcarnero	28096A00509010	414017.92 4462682.58
Navalcarnero	28096A00509011	414227.11 4463352.46
Navalcarnero	28096A00510042	414064.66 4463073.86
Navalcarnero	28096A00520041	414252.54 4463086.05
Navalcarnero	28096A00600058	416005.09 4463406.4
Navalcarnero	28096A00600059	416110.49 4463566.37
Navalcarnero	28096A00600060	416194.17 4463585.03
Navalcarnero	28096A00600061	416229.73 4463598.39
Navalcarnero	28096A00600065	416483.7 4463508.03
Navalcarnero	28096A00600066	416513.01 4463419.09
Navalcarnero	28096A00600101	416095.85 4463370.83
Navalcarnero	28096A00600102	416087.46 4463503.74
Navalcarnero	28096A00600103	416146.68 4463359.98
Navalcarnero	28096A00600104	416236.1 4463337.98
Navalcarnero	28096A00600105	416244.15 4463574.05
Navalcarnero	28096A00600109	416311.32 4463594.63
Navalcarnero	28096A00600112	416397.87 4463527.3
Navalcarnero	28096A00600113	416391.04 4463435.53
Navalcarnero	28096A00600114	416455.01 4463389.7
Navalcarnero	28096A00600124	416350.03 4463365.09
Navalcarnero	28096A00600141	417517.33 4463724.01
Navalcarnero	28096A00600142	417468.84 4463668.53
Navalcarnero	28096A00600143	417413.35 4463622.13
Navalcarnero	28096A00600145	417360.03 4463583.18
Navalcarnero	28096A00600146	417260.23 4463535.4
Navalcarnero	28096A00600147	417211.88 4463452.94
Navalcarnero	28096A00600148	417161.72 4463431.73
Navalcarnero	28096A00600149	417101.43 4463410.98
Navalcarnero	28096A00600152	417033.84 4463386.64
Navalcarnero	28096A00600153	416979.39 4463363.94
Navalcarnero	28096A00600155	416924.81 4463357.91
Navalcarnero	28096A00600163	416596.92 4463381.55
Navalcarnero	28096A00600164	416562.64 4463524.66
Navalcarnero	28096A00600165	416530.05 4463558.18

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A00600184	416974.7 4463719.44
Navalcarnero	28096A00600194	417158.12 4463567.46
Navalcarnero	28096A00600195	417127.94 4463663.71
Navalcarnero	28096A00600197	416922.71 4463639.24
Navalcarnero	28096A00600198	416897.2 4463484.43
Navalcarnero	28096A00600199	416780.67 4463484.82
Navalcarnero	28096A00600203	416748.08 4463334.21
Navalcarnero	28096A00600204	416648.92 4463412.18
Navalcarnero	28096A00600205	416649.34 4463507.54
Navalcarnero	28096A00600217	416855.86 4463636.55
Navalcarnero	28096A00600218	416870.75 4463544.47
Navalcarnero	28096A00600219	416828.48 4463571.78
Navalcarnero	28096A00600224	416397.7 4463492.66
Navalcarnero	28096A00600235	416210.45 4463479.61
Navalcarnero	28096A00609001	415910.71 4462591.12
Navalcarnero	28096A00609010	416562.14 4463412.22
Navalcarnero	28096A00700035	417247.85 4463400.85
Navalcarnero	28096A00700036	417301.86 4463425.86
Navalcarnero	28096A00700037	417355.89 4463494.37
Navalcarnero	28096A00700039	417434.06 4463560.71
Navalcarnero	28096A00700040	417458.59 4463557.93
Navalcarnero	28096A00700041	417484.46 4463585.2
Navalcarnero	28096A00700042	417525.34 4463623.9
Navalcarnero	28096A00700043	417580.83 4463628.44
Navalcarnero	28096A00700275	417529.38 4463497.78
Navalcarnero	28096A00700321	417416.07 4463495.16
Navalcarnero	28096A03100001	408267.86 4463500.24
Navalcarnero	28096A03100002	408205.17 4463511.49
Navalcarnero	28096A03100003	408207.39 4463500.9
Navalcarnero	28096A03100004	408435.27 4463333.22
Navalcarnero	28096A03100005	408564.11 4463221.62
Navalcarnero	28096A03100006	408617.45 4463221.73
Navalcarnero	28096A03100007	408716.4 4463176.78
Navalcarnero	28096A03100008	408802.45 4462931.21
Navalcarnero	28096A03100009	408973.48 4462983.26
Navalcarnero	28096A03100010	409164.57 4462814.15

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A03100011	409282.51 4462825.25
Navalcarnero	28096A03100012	409444.65 4462822.1
Navalcarnero	28096A03100013	409398.91 4462764.53
Navalcarnero	28096A03100014	409331.14 4462741.75
Navalcarnero	28096A03100015	409253.5 4462681.55
Navalcarnero	28096A03100016	409161.43 4462653.29
Navalcarnero	28096A03100018	409071.42 4462612.11
Navalcarnero	28096A03100019	409072.32 4462491.14
Navalcarnero	28096A03100020	408965.83 4462514.28
Navalcarnero	28096A03100024	408494.39 4462443.32
Navalcarnero	28096A03100025	408408.18 4462253.78
Navalcarnero	28096A03100026	408366.64 4462224.6
Navalcarnero	28096A03100027	408303.52 4462245.67
Navalcarnero	28096A03100028	408115.48 4462206.9
Navalcarnero	28096A03100031	408018.62 4462479.68
Navalcarnero	28096A03100032	408233.38 4462781.87
Navalcarnero	28096A03100033	408341.13 4463015.08
Navalcarnero	28096A03100036	408116.23 4463132.33
Navalcarnero	28096A03100037	408215.13 4463259.31
Navalcarnero	28096A03100040	408701.45 4462838.26
Navalcarnero	28096A03100041	408997.25 4462842.11
Navalcarnero	28096A03100042	409028.05 4462741.92
Navalcarnero	28096A03100043	408853.99 4462667.98
Navalcarnero	28096A03100046	408679.01 4462582.28
Navalcarnero	28096A03100047	408586.63 4462667.42
Navalcarnero	28096A03100048	408554.76 4462794.68
Navalcarnero	28096A03100049	408464.07 4462833.81
Navalcarnero	28096A03100050	408447.47 4462794.18
Navalcarnero	28096A03100051	408392.81 4462767.3
Navalcarnero	28096A03100052	408342.73 4462718.08
Navalcarnero	28096A03100053	408281.71 4462653.03
Navalcarnero	28096A03100054	408292.97 4462744.25
Navalcarnero	28096A03100055	409209.84 4462592.95
Navalcarnero	28096A03100056	408144.38 4462591.42
Navalcarnero	28096A03100057	408001.29 4462307.71
Navalcarnero	28096A03101019	408130.33 4463382.5

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A03109002	409317.15 4462858.13
Navalcarnero	28096A03109003	408205.55 4462736.46
Navalcarnero	28096A03109004	408645.75 4462947.83
Navalcarnero	28096A03109006	408208.5 4463416.38
Navalcarnero	28096A03109007	408926.22 4462775.63
Navalcarnero	28096A03109008	409025.91 4462389.22
Navalcarnero	28096A03200001	408680.67 4464226.26
Navalcarnero	28096A03200002	408831.76 4464393.77
Navalcarnero	28096A03200003	408883.24 4464286.93
Navalcarnero	28096A03200004	408955.87 4463961.27
Navalcarnero	28096A03200005	409327.24 4463778.19
Navalcarnero	28096A03200006	409492.63 4463430.26
Navalcarnero	28096A03200007	409494.32 4463290.01
Navalcarnero	28096A03200008	409565.01 4463191.1
Navalcarnero	28096A03200009	409623.91 4463075.01
Navalcarnero	28096A03200011	409620.25 4462920.32
Navalcarnero	28096A03200012	409508.52 4462909.88
Navalcarnero	28096A03200013	409403.12 4462967.62
Navalcarnero	28096A03200014	409240.74 4462942.63
Navalcarnero	28096A03200015	409030.18 4463129.45
Navalcarnero	28096A03200016	409054.15 4463299.5
Navalcarnero	28096A03200017	408888.89 4463300.71
Navalcarnero	28096A03200018	408807.75 4463256.6
Navalcarnero	28096A03200019	408660.91 4463417.95
Navalcarnero	28096A03200020	408421.57 4463456.18
Navalcarnero	28096A03200021	408325.05 4463612.15
Navalcarnero	28096A03200022	408398.51 4463718.01
Navalcarnero	28096A03200024	408571.07 4464067.03
Navalcarnero	28096A03200025	408693.16 4464015.75
Navalcarnero	28096A03200027	408826.91 4463869.41
Navalcarnero	28096A03200028	408937.63 4463745.68
Navalcarnero	28096A03200029	409246.51 4463744.72
Navalcarnero	28096A03200030	409233.16 4463668.36
Navalcarnero	28096A03200031	409267.17 4463477.88
Navalcarnero	28096A03200032	409340.31 4463430.95
Navalcarnero	28096A03200033	409321.53 4463365.64



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A03200034	409404.95 4463390.84
Navalcarnero	28096A03200035	409392.27 4463308.58
Navalcarnero	28096A03200036	409468.47 4463110.71
Navalcarnero	28096A03200037	409334.05 4463043.89
Navalcarnero	28096A03200038	409230.61 4463080.71
Navalcarnero	28096A03200039	409321.72 4463201.91
Navalcarnero	28096A03200040	409215.95 4463254.23
Navalcarnero	28096A03200041	409170.68 4463434.73
Navalcarnero	28096A03200042	409027.38 4463467.99
Navalcarnero	28096A03200043	408879.78 4463417.09
Navalcarnero	28096A03200044	408810.4 4463458.39
Navalcarnero	28096A03200045	408782.45 4463598.25
Navalcarnero	28096A03200046	408690.66 4463619.31
Navalcarnero	28096A03200055	408651.85 4463736.26
Navalcarnero	28096A03200056	408654.59 4463850.6
Navalcarnero	28096A03200059	408760.7 4463725.65
Navalcarnero	28096A03200060	408840.43 4463593.54
Navalcarnero	28096A03200061	408895.28 4463592.12
Navalcarnero	28096A03200062	408938.26 4463578.25
Navalcarnero	28096A03200063	408995.02 4463610.56
Navalcarnero	28096A03200064	409096.63 4463553.33
Navalcarnero	28096A03200065	409163.53 4463586.72
Navalcarnero	28096A03200066	408494.82 4463800
Navalcarnero	28096A03200067	409115.96 4463090.2
Navalcarnero	28096A03200068	408728.43 4464519.76
Navalcarnero	28096A03200069	409021.05 4464071.72
Navalcarnero	28096A03209001	409603.92 4462822.66
Navalcarnero	28096A03209002	409529.23 4463140.59
Navalcarnero	28096A03209003	409174.47 4463986.37
Navalcarnero	28096A03209004	409025.48 4463560.69
Navalcarnero	28096A03209005	408942.85 4463902.75
Navalcarnero	28096A03209006	408725.89 4463906.56
Navalcarnero	28096A03209007	409318.54 4463680.75
Navalcarnero	28096A03209008	409395.56 4463696.5
Navalcarnero	28096A03209009	409283.8 4462977.05
Navalcarnero	28096A03210095	408229.68 4463548.75

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A03300001	409116.98 4465346.3
Navalcarnero	28096A03300002	409248.45 4465383.72
Navalcarnero	28096A033000050	409323.1 4464411.9
Navalcarnero	28096A033000051	409188.63 4464361.11
Navalcarnero	28096A033000052	409046.01 4464313.22
Navalcarnero	28096A033000053	409071.06 4464550.35
Navalcarnero	28096A033000059	408854.68 4464612.84
Navalcarnero	28096A033000060	408770.04 4464794.89
Navalcarnero	28096A033000073	409188.39 4465002.58
Navalcarnero	28096A033000074	409314.18 4465169.34
Navalcarnero	28096A033000101	409412.72 4464528.27
Navalcarnero	28096A033000102	409327.68 4464542.8
Navalcarnero	28096A033000103	409332.71 4464726.61
Navalcarnero	28096A033000105	409319.37 4465032.46
Navalcarnero	28096A033000132	409155.38 4464176.52
Navalcarnero	28096A033000133	409297.21 4464154.54
Navalcarnero	28096A033000134	409506.65 4464164.68
Navalcarnero	28096A033000135	409365.15 4464297.4
Navalcarnero	28096A033000164	409656.48 4463423.3
Navalcarnero	28096A033000166	409580.68 4463619.35
Navalcarnero	28096A033000167	409560.17 4463730.26
Navalcarnero	28096A033000168	409482.86 4463776.86
Navalcarnero	28096A033000169	409406.25 4463909.79
Navalcarnero	28096A033000170	409253.93 4464055.02
Navalcarnero	28096A033000197	409649.23 4463271.72
Navalcarnero	28096A033000198	409754.99 4463112.58
Navalcarnero	28096A033000200	409830.7 4462996.84
Navalcarnero	28096A033000201	409715.43 4462923.5
Navalcarnero	28096A033000272	408893.25 4464521.18
Navalcarnero	28096A033000277	408963.64 4465339.43
Navalcarnero	28096A03309001	410298.67 4463674.92
Navalcarnero	28096A03309002	409757.24 4464169.52
Navalcarnero	28096A03309011	408872.71 4464895.96
Navalcarnero	28096A03309012	409013.27 4464635.02
Navalcarnero	28096A03309013	409230.51 4464758.8
Navalcarnero	28096A03400015	411092.58 4462559.56

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A03400016	411006.76 4462513.37
Navalcarnero	28096A03400017	410913.5 4462476.36
Navalcarnero	28096A03400019	410340.67 4462423.43
Navalcarnero	28096A03400022	409772.74 4462817.63
Navalcarnero	28096A03400023	409916.4 4462951.59
Navalcarnero	28096A03400044	410959 4462575.94
Navalcarnero	28096A03400045	410765.02 4462506.32
Navalcarnero	28096A03400046	410630.46 4462520.1
Navalcarnero	28096A03400055	410324.84 4462592.2
Navalcarnero	28096A03400056	410301.24 4462636.4
Navalcarnero	28096A03400058	410146.93 4462753.92
Navalcarnero	28096A03400059	409943.21 4462864.1
Navalcarnero	28096A03400071	410344.48 4462770.96
Navalcarnero	28096A03400080	410849.29 4462638.94
Navalcarnero	28096A03400085	410662.95 4462606.91
Navalcarnero	28096A03400086	410580.36 4462629.2
Navalcarnero	28096A03400087	410483.84 4462596.03
Navalcarnero	28096A03400088	410522.06 4462699.11
Navalcarnero	28096A03400089	410458.73 4462748.59
Navalcarnero	28096A03400094	410770.73 4462620.59
Navalcarnero	28096A03400095	410665.63 4462669.17
Navalcarnero	28096A03400101	409297.58 4462546.07
Navalcarnero	28096A03400103	409341.7 4462589.49
Navalcarnero	28096A03400105	409415.24 4462591.12
Navalcarnero	28096A03400107	409485.45 4462731.51
Navalcarnero	28096A03400109	409673.52 4462807.59
Navalcarnero	28096A03400222	410397.15 4462574.88
Navalcarnero	28096A03409008	410379.38 4462220.63
Navalcarnero	28096A03409010	410228.12 4462828.65
Navalcarnero	28096A03409011	410354.26 4462544.41
Navalcarnero	28096A03409013	410379.05 4462924.04
Navalcarnero	28096A03409014	409659.05 4462789.95
Navalcarnero	28096A03409017	410702.71 4462230.44
Navalcarnero	28096A03600004	411026.86 4462423.95
Navalcarnero	28096A03600005	411157.76 4462498.96
Navalcarnero	28096A03600006	411227.82 4462604.47

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A03600007	411298.92 4462573.32
Navalcarnero	28096A03600009	411367.74 4462591.95
Navalcarnero	28096A03600010	411385.84 4462532.35
Navalcarnero	28096A03600012	411498.01 4462568.89
Navalcarnero	28096A03600014	411573.61 4462382.46
Navalcarnero	28096A03600042	411256.51 4462458.5
Navalcarnero	28096A03600043	411334.77 4462479.97
Navalcarnero	28096A03600044	411371.75 4462456.51
Navalcarnero	28096A03600045	411409.44 4462428.23
Navalcarnero	28096A03600046	411392.36 4462364.24
Navalcarnero	28096A03600047	411381.78 4462329.39
Navalcarnero	28096A03600048	411439.79 4462391.12
Navalcarnero	28096A03600049	411525.05 4462269.8
Navalcarnero	28096A03600078	411253.78 4462388.39
Navalcarnero	28096A03600079	411297.87 4462356.85
Navalcarnero	28096A03600080	411354.74 4462366.02
Navalcarnero	28096A03609003	411842.4 4462096.48
Navalcarnero	28096A03609013	411487.21 4462489.91
Navalcarnero	28096A03700080	412232.37 4462729.19
Navalcarnero	28096A03700084	412473.36 4462708.18
Navalcarnero	28096A03700085	412488.23 4462619.55
Navalcarnero	28096A03700087	412695.46 4462597.92
Navalcarnero	28096A03700127	411809.6 4462403.72
Navalcarnero	28096A03700128	411782.47 4462468.89
Navalcarnero	28096A03700129	411674.91 4462436.85
Navalcarnero	28096A03700130	411754.32 4462568.54
Navalcarnero	28096A03700131	411988.04 4462653.81
Navalcarnero	28096A03700132	412097.39 4462589.53
Navalcarnero	28096A03700133	412183.42 4462644.61
Navalcarnero	28096A03700134	412276.6 4462651.81
Navalcarnero	28096A03700135	412354.87 4462689.4
Navalcarnero	28096A03700136	412308.52 4462619.16
Navalcarnero	28096A03700137	412321.73 4462559.86
Navalcarnero	28096A03700180	411991.48 4462388.47
Navalcarnero	28096A03700182	411904.07 4462383.67
Navalcarnero	28096A03700183	411938.25 4462444.58

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A03700184	411911.94 4462462.91
Navalcarnero	28096A03700185	411911.14 4462513.92
Navalcarnero	28096A03700186	412142.94 4462432.87
Navalcarnero	28096A03700187	412202.88 4462499.97
Navalcarnero	28096A03700188	412244.09 4462550.16
Navalcarnero	28096A03700189	412256.38 4462449.88
Navalcarnero	28096A03700231	412806.6 4462831.86
Navalcarnero	28096A03700232	412910.63 4462751.71
Navalcarnero	28096A03700233	412930.14 4462807.69
Navalcarnero	28096A03700234	413019.87 4462742.66
Navalcarnero	28096A03700235	413141.19 4462629.69
Navalcarnero	28096A03700236	413204.7 4462635.16
Navalcarnero	28096A03700283	412816.21 4462601.5
Navalcarnero	28096A03700284	412742.18 4462640.38
Navalcarnero	28096A03700285	412742.45 4462711.98
Navalcarnero	28096A03700286	412680.93 4462676.46
Navalcarnero	28096A03700287	412657.7 4462757.71
Navalcarnero	28096A03700288	412564.36 4462791.33
Navalcarnero	28096A03700289	412734.66 4462776.81
Navalcarnero	28096A03700290	412778.45 4462786.22
Navalcarnero	28096A03700291	412854.69 4462702.99
Navalcarnero	28096A03700292	412901.26 4462607.15
Navalcarnero	28096A03700295	412966.36 4462528.85
Navalcarnero	28096A03700297	413031.07 4462644.66
Navalcarnero	28096A03700298	413085.61 4462602.49
Navalcarnero	28096A03700367	412536.42 4462709.13
Navalcarnero	28096A03700379	411798.93 4462313.55
Navalcarnero	28096A03709002	412589.87 4462337.17
Navalcarnero	28096A03709003	413025.82 4462596.35
Navalcarnero	28096A03709008	411849.56 4462494.91
Navalcarnero	28096A03709021	412511.02 4462549.57
Navalcarnero	28096A03900013	414015.35 4463254.41
Navalcarnero	28096A03900016	413962.61 4463004.6
Navalcarnero	28096A03900017	413902.28 4462995.99
Navalcarnero	28096A03900018	413863.6 4462995.41
Navalcarnero	28096A03900019	413869.77 4463044.48

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28096A03900020	413815.89 4463011.95
Navalcarnero	28096A03900021	413733.65 4462954.33
Navalcarnero	28096A03900022	413659.43 4462928.59
Navalcarnero	28096A03900023	413584.15 4462884.99
Navalcarnero	28096A03900024	413530.57 4462914.52
Navalcarnero	28096A03900025	413475.91 4462900.61
Navalcarnero	28096A03900026	413431.93 4462922.5
Navalcarnero	28096A03900027	413428.4 4462978.02
Navalcarnero	28096A03900064	413864.1 4463112.55
Navalcarnero	28096A03900065	413811.64 4463073.02
Navalcarnero	28096A03900066	413785.85 4463101.73
Navalcarnero	28096A03900068	413749.48 4463131.16
Navalcarnero	28096A03900070	413689.25 4463044.61
Navalcarnero	28096A03900071	413640.94 4463029.24
Navalcarnero	28096A03900072	413618.46 4463007.02
Navalcarnero	28096A03900073	413614.39 4462992.76
Navalcarnero	28096A03900074	413573.31 4462966.63
Navalcarnero	28096A03900076	413499.23 4463029.08
Navalcarnero	28096A03900126	413285.52 4462822.63
Navalcarnero	28096A03900127	413282.78 4462854.95
Navalcarnero	28096A03900128	413363.19 4462879.08
Navalcarnero	28096A03900130	413488.38 4462840.99
Navalcarnero	28096A03900131	413567.69 4462854.67
Navalcarnero	28096A03900244	413673.99 4463058.49
Navalcarnero	28096A03900245	413703.08 4463031.21
Navalcarnero	28096A03900254	413276.4 4462897.74
Navalcarnero	28096A03900255	413262.04 4462824.4
Navalcarnero	28096A03900260	414007.59 4462985.48
Navalcarnero	28096A03909002	413716.57 4463385.5
Navalcarnero	28096A03909005	413301.38 4463240.55
Navalcarnero	28096A03910126	413286.69 4462816.51
Navalcarnero	28096A03910128	413354.96 4462817.59
Navalcarnero	28096A03910129	413424.81 4462839.7
Navalcarnero	28096A03910255	413255.07 4462822.25
Navalcarnero	28174A00700042	409115.19 4465496.67
Navalcarnero	28174A00800059	408600.98 4464809.99

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Navalcarnero	28174A008000060	408538.54 4464660.27
Navalcarnero	28174A008000086	408173.43 4464199.6
Navalcarnero	28174A008000091	408125.05 4463944.96
Navalcarnero	28174A008000092	408212.85 4463732.6
Navalcarnero	28174A009000019	407990.07 4463417.14
Navalcarnero	28174A009000021	407940.48 4463052.49
Navalcarnero	28174A009090002	407782.41 4463173.16
Navalcarnero	28181A028000065	417579.41 4463768.24
Navalcarnero	28181A028090009	418362.71 4464240.24
Navalcarnero	28181A030000256	417612.52 4463732.16
Sevilla la Nueva	28141A007000208	409348.79 4465627.43
Sevilla la Nueva	28174A007000038	409399.56 4466030.02
Sevilla la Nueva	28174A007000039	409299.16 4465939.76
Sevilla la Nueva	28174A007000040	409144.6 4465803.41
Sevilla la Nueva	28174A007090008	409213.88 4465659.53
Villamanta	28096A03309014	408712.02 4465065.3
Villamanta	28174A007000020	408256.92 4465773.84
Villamanta	28174A007000024	408359.9 4465986.43
Villamanta	28174A007000025	408440.28 4466022.61
Villamanta	28174A007000028	408543.11 4466247.48
Villamanta	28174A007000030	408590.02 4466124.58
Villamanta	28174A007000032	408856.73 4466156.35
Villamanta	28174A007000037	409180.79 4466196.26
Villamanta	28174A007000043	408949.53 4465726.44
Villamanta	28174A007000044	408883.66 4465706.79
Villamanta	28174A007000046	408656.48 4465651.16
Villamanta	28174A007000047	408529.94 4465905.08
Villamanta	28174A007000048	408538.05 4465792.72
Villamanta	28174A007000049	408462.69 4465744.54
Villamanta	28174A007000050	408461.38 4465533.81
Villamanta	28174A007000051	408361.4 4465455.21
Villamanta	28174A007000053	408259.01 4465565.58
Villamanta	28174A007000072	408814.11 4465325.43
Villamanta	28174A007000073	409023.65 4465742.56
Villamanta	28174A007000074	408808 4465725.92
Villamanta	28174A007090003	409435.18 4466184.12



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Villamanta	28174A00709004	408777.43 4465419.24
Villamanta	28174A00709005	408419.12 4465750.99
Villamanta	28174A008000001	406863.71 4464617.42
Villamanta	28174A008000002	407430.54 4464239.11
Villamanta	28174A008000003	407733.74 4463687.38
Villamanta	28174A008000004	407740.96 4463820.31
Villamanta	28174A008000011	407665.54 4464266
Villamanta	28174A008000012	407558.85 4464399.99
Villamanta	28174A008000015	407123.89 4465336.34
Villamanta	28174A008000016	407264.54 4465314.94
Villamanta	28174A008000017	407452.3 4465321.13
Villamanta	28174A008000019	407371.73 4465408.75
Villamanta	28174A008000020	407232.66 4465435.34
Villamanta	28174A008000021	407176.75 4465473.03
Villamanta	28174A008000022	407214.39 4465562.37
Villamanta	28174A008000024	407262.37 4465725.92
Villamanta	28174A008000025	407380.89 4465735.01
Villamanta	28174A008000028	407581.4 4465484.33
Villamanta	28174A008000029	407668.34 4465463.2
Villamanta	28174A008000030	407609.73 4465339.59
Villamanta	28174A008000031	407527.8 4465189.1
Villamanta	28174A008000062	407724.67 4463982.68
Villamanta	28174A008000077	408098.17 4464460.5
Villamanta	28174A008000078	408325.7 4464545.4
Villamanta	28174A008000084	408367.51 4464383.42
Villamanta	28174A008000085	408194.73 4464336.87
Villamanta	28174A008000093	407963.64 4463729.03
Villamanta	28174A008000094	408024.12 4463642.25
Villamanta	28174A008000095	408113.24 4463609.54
Villamanta	28174A008000098	407327.45 4464876.42
Villamanta	28174A008000099	407532.73 4464675.6
Villamanta	28174A008000101	407375.05 4464830.15
Villamanta	28174A008000102	407236.04 4465044.34
Villamanta	28174A008000103	407607.07 4464604.17
Villamanta	28174A008000106	407781.68 4464061.37
Villamanta	28174A008000108	407700.62 4463952.62

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Villamanta	28174A00800109	407747.13 4464021.65
Villamanta	28174A00809001	407537.84 4465462.23
Villamanta	28174A00809002	407249.85 4464668.75
Villamanta	28174A00809003	407608.62 4464990.92
Villamanta	28174A00809004	407825.58 4464076.11
Villamanta	28174A00809005	407714.95 4464586.23
Villamanta	28174A00809006	407474.89 4463898.29
Villamanta	28174A00809007	407726.81 4463735.42
Villamanta	28174A00809008	407898.81 4464119.79
Villamanta	28174A00809011	407460.42 4465551.36
Villamanta	28174A00809013	406586.54 4464740.97
Villamanta	28174A00809014	406670.44 4464135.59
Villamanta	28174A00809015	406852.51 4465452.1
Villamanta	28174A00809016	407279.76 4463954.96
Villamanta	28174A00809017	407151.49 4465670.25
Villamanta	28174A00809018	407796.62 4465359.32
Villamanta	28174A00809019	406915.31 4464574.23
Villamanta	28174A00900004	406511.28 4462854.18
Villamanta	28174A00900010	406782 4463647.07
Villamanta	28174A00900012	406960.5 4462783.37
Villamanta	28174A00900013	407483.8 4463349.64
Villamanta	28174A00900014	407750.2 4463216.71
Villamanta	28174A00900015	407758.26 4463307.1
Villamanta	28174A00900016	407742.39 4463495.36
Villamanta	28174A00900018	407954.01 4463575.17
Villamanta	28174A00900022	407974.67 4462848.15
Villamanta	28174A00900023	407777.42 4462891.09
Villamanta	28174A00900024	407868.62 4462792.09
Villamanta	28174A00900025	407864.59 4462627.24
Villamanta	28174A00900033	407366.13 4462611.87
Villamanta	28174A00900034	407564.11 4462253.79
Villamanta	28174A00900039	407663.11 4462609.59
Villamanta	28174A00900040	407687.27 4462919.6
Villamanta	28174A00900044	407118.52 4462288.67
Villamanta	28174A00900047	407024.24 4461748.46
Villamanta	28174A00900055	407732.8 4462747.33

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Villamanta	28174A009000058	407747.5 4463144.64
Villamanta	28174A009000059	407763.36 4463398.81
Villamanta	28174A009000060	407745.86 4463577.08
Villamanta	28174A009000061	407866.5 4463529.68
Villamanta	28174A009000062	407848.94 4463456.43
Villamanta	28174A009000063	407851.34 4463363.07
Villamanta	28174A009000064	407856.28 4463259.29
Villamanta	28174A009000065	407806.85 4463083.68
Villamanta	28174A009000070	406982.5 4461894.02
Villamanta	28174A009000071	407440.54 4461978.59
Villamanta	28174A009000072	406573.77 4461904.62
Villamanta	28174A009000074	407804.83 4462962.59
Villamanta	28174A009000075	407769.88 4462820.57
Villamanta	28174A009000076	407545.4 4462565.03
Villamanta	28174A009000077	407694.95 4463160.74
Villamanta	28174A00901056	407959.42 4462709.21
Villamanta	28174A00909001	407278.29 4463952.35
Villamanta	28174A00909003	406757.9 4462737.89
Villamanta	28174A00909005	407686.68 4462334.89
Villaviciosa de Odón	000500300VK16D	419150.06 4464338.59
Villaviciosa de Odón	1980401VK2618S	421511.45 4468156.78
Villaviciosa de Odón	1980402VK2618S	421714.52 4467915.29
Villaviciosa de Odón	1980403VK2618S	421858 4468080.07
Villaviciosa de Odón	1980406VK2618S	421538.71 4467849.14
Villaviciosa de Odón	1980407VK2618S	421637.55 4467758.15
Villaviciosa de Odón	1980409VK2618S	421644.02 4467903.19
Villaviciosa de Odón	1980410VK2617N	421709.15 4467582.16
Villaviciosa de Odón	1980411VK2617N	421650.94 4467686.55
Villaviciosa de Odón	2188701VK2628N	421908.37 4468623.09
Villaviciosa de Odón	2188702VK2628N	422090.6 4468606.67
Villaviciosa de Odón	2188706VK2628N	422059.28 4468630.63
Villaviciosa de Odón	2188707VK2628N	422048.54 4468635.68
Villaviciosa de Odón	2188708VK2628N	422033.68 4468636.67
Villaviciosa de Odón	2188709VK2628N	422017.95 4468638
Villaviciosa de Odón	2188710VK2628N	422009.75 4468636.97
Villaviciosa de Odón	2188711VK2628N	421998 4468637.25

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Villaviciosa de Odón	2188712VK2628N	421985.82 4468636.12
Villaviciosa de Odón	2188713VK2628N	421974.35 4468635.55
Villaviciosa de Odón	2188714VK2628N	421962.74 4468634.56
Villaviciosa de Odón	2188718VK2628N	421917.71 4468625.64
Villaviciosa de Odón	2276201VK2627N	421764.21 4467407.2
Villaviciosa de Odón	2627502VK2722N	422469.45 4472499.7
Villaviciosa de Odón	2790301VK2629S	422616.84 4468862.02
Villaviciosa de Odón	28181A00400045	422446.48 4469229.52
Villaviciosa de Odón	28181A00400046	422457.7 4469207.83
Villaviciosa de Odón	28181A00400047	422581.79 4469397.78
Villaviciosa de Odón	28181A00409002	422736.34 4469642.1
Villaviciosa de Odón	28181A00409006	422437.78 4469257.35
Villaviciosa de Odón	28181A00409010	422639.35 4469624.96
Villaviciosa de Odón	28181A00500004	423232.5 4471776.01
Villaviciosa de Odón	28181A00500005	422962.86 4471995.37
Villaviciosa de Odón	28181A00500007	423166.75 4471894.23
Villaviciosa de Odón	28181A00500009	423803.08 4471357.55
Villaviciosa de Odón	28181A00500011	423273.28 4471536.03
Villaviciosa de Odón	28181A00500012	423455.23 4471426.1
Villaviciosa de Odón	28181A00500013	423374.25 4471360.88
Villaviciosa de Odón	28181A00500014	423395.97 4471271.28
Villaviciosa de Odón	28181A00500016	423235.68 4471351.42
Villaviciosa de Odón	28181A00500034	423700.66 4471206.36
Villaviciosa de Odón	28181A00500061	423199.41 4471824.04
Villaviciosa de Odón	28181A00500062	423509.21 4471318.25
Villaviciosa de Odón	28181A00500063	423146.72 4471338.88
Villaviciosa de Odón	28181A00500101	422740.11 4472544.6
Villaviciosa de Odón	28181A00500102	423122.36 4472253.7
Villaviciosa de Odón	28181A00509001	422552.28 4472421.36
Villaviciosa de Odón	28181A00509002	423017.17 4472532.75
Villaviciosa de Odón	28181A00509004	422844.29 4472127.87
Villaviciosa de Odón	28181A00509005	423844.9 4471515.15
Villaviciosa de Odón	28181A00509006	424430.38 4471750.97
Villaviciosa de Odón	28181A00509017	423690.2 4471366.23
Villaviciosa de Odón	28181A00509801	423690.87 4471303.39
Villaviciosa de Odón	28181A00510012	423571.08 4471361.82



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Villaviciosa de Odón	28181A00510014	423470.95 4471251.8
Villaviciosa de Odón	28181A00510062	423524.16 4471315.9
Villaviciosa de Odón	28181A00600125	423238.12 4469552.48
Villaviciosa de Odón	28181A00600127	423132.6 4469623.72
Villaviciosa de Odón	28181A00600128	423152.88 4469747.9
Villaviciosa de Odón	28181A00600129	423302.86 4469659.29
Villaviciosa de Odón	28181A00600131	423315.67 4469832.84
Villaviciosa de Odón	28181A00600133	423438.5 4469915.48
Villaviciosa de Odón	28181A00600173	423702.63 4471135.38
Villaviciosa de Odón	28181A00600174	423597.5 4470644.8
Villaviciosa de Odón	28181A00600175	423858.73 4471313.71
Villaviciosa de Odón	28181A00600226	423788.14 4470055.58
Villaviciosa de Odón	28181A00600230	423515.98 4469695.4
Villaviciosa de Odón	28181A00600231	423620.95 4469972.4
Villaviciosa de Odón	28181A00600232	423754.05 4470296.47
Villaviciosa de Odón	28181A00600233	423753.75 4470226.07
Villaviciosa de Odón	28181A00600234	423802.63 4470210.53
Villaviciosa de Odón	28181A00600235	423835.97 4470169.47
Villaviciosa de Odón	28181A00600237	423836.42 4470335.74
Villaviciosa de Odón	28181A00600238	423781.47 4470486.74
Villaviciosa de Odón	28181A00600239	424098.58 4470233.68
Villaviciosa de Odón	28181A00600248	424119.28 4470261.73
Villaviciosa de Odón	28181A00600249	423830.92 4470525.21
Villaviciosa de Odón	28181A00600266	423883.99 4470693.55
Villaviciosa de Odón	28181A00600267	423975.09 4470617.41
Villaviciosa de Odón	28181A00600268	424018.7 4470586.18
Villaviciosa de Odón	28181A00600269	424073.15 4470697.26
Villaviciosa de Odón	28181A00600270	424242.16 4470766.8
Villaviciosa de Odón	28181A00600271	423928.39 4470979.86
Villaviciosa de Odón	28181A00600272	423799.23 4471094.83
Villaviciosa de Odón	28181A00600273	423894.49 4471106.42
Villaviciosa de Odón	28181A00600274	423991.1 4471019.47
Villaviciosa de Odón	28181A00600275	424033.4 4471076.95
Villaviciosa de Odón	28181A00600276	424094.24 4471101.15
Villaviciosa de Odón	28181A00600322	423953.48 4470770.46
Villaviciosa de Odón	28181A00600325	423914.93 4470492.11

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Villaviciosa de Odón	28181A00600326	423944.09 4470451.57
Villaviciosa de Odón	28181A00600343	423453.76 4469680.57
Villaviciosa de Odón	28181A00600345	423871.37 4470891.54
Villaviciosa de Odón	28181A00609002	423836.07 4471197.61
Villaviciosa de Odón	28181A00609004	423705.54 4470259.86
Villaviciosa de Odón	28181A00609005	424063.1 4469904.3
Villaviciosa de Odón	28181A00609009	423329.85 4468794.85
Villaviciosa de Odón	28181A00609018	423322.45 4469573.59
Villaviciosa de Odón	28181A00609021	424192 4470412.96
Villaviciosa de Odón	28181A00609100	423636.39 4470580.47
Villaviciosa de Odón	28181A01200052	421995.08 4466171.18
Villaviciosa de Odón	28181A01200058	421970.66 4465821.5
Villaviciosa de Odón	28181A01200060	421786.74 4466130.69
Villaviciosa de Odón	28181A01200061	421719.21 4466345.83
Villaviciosa de Odón	28181A01200062	421585.67 4466332.52
Villaviciosa de Odón	28181A01200096	420682.21 4465198.57
Villaviciosa de Odón	28181A01200100	420559.71 4465159.22
Villaviciosa de Odón	28181A01200109	420458.46 4464811.92
Villaviciosa de Odón	28181A01200112	420304.76 4464698.31
Villaviciosa de Odón	28181A01200114	420120.97 4464596.2
Villaviciosa de Odón	28181A01200115	419792.18 4464355.37
Villaviciosa de Odón	28181A01200134	421717.67 4466471.03
Villaviciosa de Odón	28181A01200135	421448.68 4466413.3
Villaviciosa de Odón	28181A01200143	420633.31 4465054.58
Villaviciosa de Odón	28181A01200144	420586.17 4464957.01
Villaviciosa de Odón	28181A01200145	420539.28 4464873.29
Villaviciosa de Odón	28181A01200149	419961.39 4464548.75
Villaviciosa de Odón	28181A01209001	422129.13 4466942.37
Villaviciosa de Odón	28181A01209002	419583.27 4464921.56
Villaviciosa de Odón	28181A01209003	422074.85 4466417.42
Villaviciosa de Odón	28181A01209004	421149.03 4466316.11
Villaviciosa de Odón	28181A01400008	421911.2 4466991.44
Villaviciosa de Odón	28181A01400009	421748.64 4467202.16
Villaviciosa de Odón	28181A01400010	421838.22 4466938.99
Villaviciosa de Odón	28181A01400011	421706.84 4466868.4
Villaviciosa de Odón	28181A01400012	421682.94 4466826.21

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Villaviciosa de Odón	28181A01400049	421573.91 4466834.55
Villaviciosa de Odón	28181A01409005	422113.9 4466930.64
Villaviciosa de Odón	28181A01409007	420676.95 4466682.12
Villaviciosa de Odón	28181A01409015	421748.64 4467192.14
Villaviciosa de Odón	28181A01410008	421734.59 4467187.84
Villaviciosa de Odón	28181A01410009	421770.38 4467200.26
Villaviciosa de Odón	28181A01500018	421633.42 4467383.11
Villaviciosa de Odón	28181A01500019	421703.76 4467238.86
Villaviciosa de Odón	28181A01500020	421765.91 4467247.22
Villaviciosa de Odón	28181A01500021	421689.52 4467394.61
Villaviciosa de Odón	28181A01500068	421282.14 4467269.6
Villaviciosa de Odón	28181A01509015	421802.87 4467253.94
Villaviciosa de Odón	28181A01509100	421691.86 4467472.29
Villaviciosa de Odón	28181A01509101	420960.68 4467390.73
Villaviciosa de Odón	28181A01600031	421688.95 4468278.79
Villaviciosa de Odón	28181A01600032	421790.89 4468332.01
Villaviciosa de Odón	28181A01600033	421818.46 4468346.48
Villaviciosa de Odón	28181A01600034	421851.17 4468370.5
Villaviciosa de Odón	28181A01600074	421414.24 4467691.82
Villaviciosa de Odón	28181A01600082	421525.07 4468271.68
Villaviciosa de Odón	28181A01609016	421641.26 4467563.22
Villaviciosa de Odón	28181A01609023	421880.01 4468399.46
Villaviciosa de Odón	28181A02300007	423095.46 4469565.78
Villaviciosa de Odón	28181A02300008	422738.15 4469355.64
Villaviciosa de Odón	28181A02300009	422621.18 4469307.66
Villaviciosa de Odón	28181A02300010	422712.96 4469250.4
Villaviciosa de Odón	28181A02300011	422737.27 4469285.96
Villaviciosa de Odón	28181A02300012	422762.13 4469309.4
Villaviciosa de Odón	28181A02300018	422825.26 4469393.51
Villaviciosa de Odón	28181A02300019	423052.86 4469396.5
Villaviciosa de Odón	28181A02300020	422985.61 4469406.08
Villaviciosa de Odón	28181A02300046	422472.5 4469113.07
Villaviciosa de Odón	28181A02300048	422460.38 4469062.56
Villaviciosa de Odón	28181A02300101	422178.74 4468776.83
Villaviciosa de Odón	28181A02300102	422332.58 4468972.51
Villaviciosa de Odón	28181A02300103	422313.1 4469096.09

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Villaviciosa de Odón	28181A02300104	422268.57 4469090.22
Villaviciosa de Odón	28181A02300105	422307.23 4469152.7
Villaviciosa de Odón	28181A02300113	422113.77 4468788.43
Villaviciosa de Odón	28181A02300114	422123.47 4468875.57
Villaviciosa de Odón	28181A02300126	422414.84 4469165.07
Villaviciosa de Odón	28181A02300138	422703.76 4469440.74
Villaviciosa de Odón	28181A02300144	422926.07 4469445.57
Villaviciosa de Odón	28181A02300145	422916.36 4469346.23
Villaviciosa de Odón	28181A02300147	422573.75 4469139.93
Villaviciosa de Odón	28181A02300166	422045.97 4468795.94
Villaviciosa de Odón	28181A02300167	422431.59 4469161.37
Villaviciosa de Odón	28181A02300169	422845.03 4469337.23
Villaviciosa de Odón	28181A02309001	422832.01 4469268.78
Villaviciosa de Odón	28181A02309003	422436.67 4469157.93
Villaviciosa de Odón	28181A02309005	422206.67 4468894.58
Villaviciosa de Odón	28181A02309009	422401.6 4469073.42
Villaviciosa de Odón	28181A02309015	422119.11 4468946.84
Villaviciosa de Odón	28181A02309150	422416.35 4469149.81
Villaviciosa de Odón	28181A02309600	422199.92 4468926.5
Villaviciosa de Odón	28181A02309801	422127.46 4469102.46
Villaviciosa de Odón	28181A02310007	423083.08 4469618.92
Villaviciosa de Odón	28181A02800032	418357.03 4464386.96
Villaviciosa de Odón	28181A02800040	418345.8 4464246.18
Villaviciosa de Odón	28181A02800041	418268.36 4464228.05
Villaviciosa de Odón	28181A02800061	418166.41 4464203.82
Villaviciosa de Odón	28181A02800063	417831.37 4464063.06
Villaviciosa de Odón	28181A02800064	417589.28 4463858.07
Villaviciosa de Odón	28181A02800111	418521.03 4464480.51
Villaviciosa de Odón	28181A02900017	419420.2 4464862.34
Villaviciosa de Odón	28181A02900024	419277.15 4464342.3
Villaviciosa de Odón	28181A02900025	419325.64 4464229.21
Villaviciosa de Odón	28181A02900026	419415.56 4464285.49
Villaviciosa de Odón	28181A02900027	419586.06 4464098.4
Villaviciosa de Odón	28181A02900080	419252.51 4464427.77
Villaviciosa de Odón	28181A02909003	419379.51 4463125.4
Villaviciosa de Odón	28181A02909100	419266.15 4464387.85



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM
Villaviciosa de Odón	28181A03000012	419017.35 4464261.46
Villaviciosa de Odón	28181A03000016	419186.66 4464327.71
Villaviciosa de Odón	28181A03000249	417719.19 4463701.37
Villaviciosa de Odón	28181A03000257	417675.14 4463726.77
Villaviciosa de Odón	28181A03000258	417756.26 4463807.97
Villaviciosa de Odón	28181A03000259	417858.04 4463848.58
Villaviciosa de Odón	28181A03000260	417973.64 4463877.57
Villaviciosa de Odón	28181A03000261	418104.01 4464060.41
Villaviciosa de Odón	28181A03000262	418048.13 4463872.77
Villaviciosa de Odón	28181A03000263	418078.6 4463879.3
Villaviciosa de Odón	28181A03000265	418121.66 4463886.58
Villaviciosa de Odón	28181A03000266	418208.37 4464066.7
Villaviciosa de Odón	28181A03000267	418236.16 4464107.91
Villaviciosa de Odón	28181A03000268	418307.33 4464142.76
Villaviciosa de Odón	28181A03000269	418455.05 4464199.21
Villaviciosa de Odón	28181A03000270	418444.78 4464271.27
Villaviciosa de Odón	28181A03000287	418643.48 4464239.93
Villaviciosa de Odón	28181A03000292	418975.1 4464328.19
Villaviciosa de Odón	28181A03000332	418999.66 4464388.29
Villaviciosa de Odón	28181A03000367	419177.15 4464248.89
Villaviciosa de Odón	28181A03000391	418734.37 4464358.56
Villaviciosa de Odón	28181A03009001	418668.05 4463780.37
Villaviciosa de Odón	28181A03009601	419055.47 4464294.57

#### 4.2.2 Acreditación de la titularidad de las parcelas afectadas por el Plan

Las recomendaciones de la Comunidad de Madrid para la redacción de este tipo de Planes Especiales sugieren la aportación como documentación Anexa al Plan Fichas Catastro/Notas Simple Registro Propiedad - Certificaciones o notas simples actualizadas de las fincas incluidas en la actuación. Si bien la aportación de esta documentación tiene como objeto posibilitar la notificación individualizada a los propietarios de suelo afectados por el Plan, es posible cumplir con este requisito legal acreditando la titularidad del suelo únicamente mediante la información disponible en el Catastro, sin que sea necesario recurrir a la información del Registro de la Propiedad.

Además, conviene recordar que la inmatriculación de fincas en el Registro de la Propiedad en suelo rústico no es preceptiva, por lo que la acreditación de la titularidad a través de Notas Simples pudiera no reflejar la realidad de la titularidad del suelo.

Por el contrario, la Certificación Catastral descriptiva y gráfica si puede ser considerada cierta, en tanto que el artículo 3.2. del RDL 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario establece:

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

1. La descripción catastral de los bienes inmuebles comprenderá [...] el titular catastral [...].
2. La certificación catastral descriptiva y gráfica acreditativa de las características indicadas en el apartado anterior [...] se incorporará en los procedimientos administrativos como medio de acreditación de la descripción física de los inmuebles.
3. Salvo prueba en contrario y sin perjuicio del Registro de la Propiedad, cuyos pronunciamientos jurídicos prevalecerán, los datos contenidos en el Catastro Inmobiliario se presumen ciertos.

Por otro lado, es importante recordar que los proyectos de infraestructuras que son objeto del presente Plan Especial están sometidos, dentro del procedimiento de autorización administrativa llevado a cabo por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, al procedimiento de declaración de utilidad pública.

## 5 LEGISLACIÓN APLICABLE

---

Con carácter meramente enunciativo que no excluyente, se relacionan a continuación las normas principales de aplicación de carácter urbanístico y medioambiental:

### Normativa urbanística

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo.
- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas.
- Planeamiento General:
  - Normas Subsidiarias de Villamanta, aprobadas definitivamente el 1 de junio de 1995.
  - Normas subsidiarias de Sevilla la Nueva, aprobadas definitivamente el 11 de enero de 2001.
  - Plan General de Ordenación Urbana de Navalcarnero, aprobado definitivamente el 9 de julio de 2009.
  - Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón, aprobado definitivamente el 15 de julio de 1999. Este Plan General ha sido adaptado a la Ley 9/2001.
  - Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles, aprobado definitivamente el 15 de enero de 2009.
  - Plan General de Ordenación Urbana de Boadilla del Monte, aprobado definitivamente el 20 de octubre de 2015.

Con carácter supletorio:

- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

- Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

## Normativa de medioambiente:

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.
- Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, en los términos que resultan de la Disposición transitoria 1ª de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Ley 3/1995, de 24 de marzo, de Vías Pecuarias.
- Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Ley 7/2021, de 7 de mayo, de Cambio climático y transición energética.

## Otra Normativa:

- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras del estado.
- Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid.
- Ley de Aguas. Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI, VII y VIII del texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.
- Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid (BOCM de 19 de junio de 2013) Corrección de errores: (BOCM de 3 de Julio de 2013).
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT.

## 5.1 Afecciones sectoriales

Las infraestructuras objeto del presente Plan se han proyectado garantizando su compatibilidad con los dominios públicos y las afecciones y servidumbres presentes en el ámbito de actuación. Se recogen en este apartado las afecciones sectoriales de carácter no ambiental dentro de la Comunidad de Madrid. Las afecciones de carácter ambiental están incluidas en el Estudio Ambiental Estratégico que acompaña a este Borrador de Plan.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 5.1.1 Carreteras de la Comunidad de Madrid

El ámbito del Plan Especial se ve afectados por la presencia de las siguientes infraestructuras viarias de titularidad autonómica:

- M-501 Carretera que conecta con la M-50 en Boadilla del Monte
- M-506 Carretera que conecta la M-501 en Villaviciosa de Odón con la M-50 en Alcorcón.
- M-600. Carretera que conecta la AP-6 en Guadarrama y la A-5 en Navacarnero, por El Escorial.

La presencia de estos elementos determina la necesidad de respetar las afecciones cautelares previstas en Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid.

- **Zona de Dominio Público.** Son de dominio público los terrenos ocupados por las carreteras y sus elementos funcionales y una franja de ocho metros en autopistas y autovías, y tres metros en el resto de las carreteras, medidas horizontales y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación.
- **Zona de Protección.** Delimitada por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de explanación, a una distancia de 50 metros en autopistas y autovías, 25 metros en las carreteras integradas en la red principal y 15 metros en el resto de las redes de la Comunidad de Madrid, medidos desde la arista exterior de explanación. El proyecto de ejecución en esta zona requerirá autorización de la Demarcación de Carreteras del estado en Madrid.

## 5.1.2 Afecciones Hidrológicas

Las líneas de evacuación objeto del presente Plan Especial afectan directa o indirectamente a los siguientes cauces:

- Río Guadarrama
- Arroyo Antón Gallego
- Arroyo de Aguagil
- Arroyo Chavero
- Arroyo de la Vega
- Arroyo de la Madre
- Arroyo de la Fuente Juncal
- Arroyo de Tres Olivos
- Arroyo de Doña Mariana
- Arroyo de Cornatilla
- Arroyo de Doña Mariana
- Barranco de Rosedín
- Barranco de Pasidre
- Barranco de la Virgen
- Barranco Hondo
- Barranco de los Asperones

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

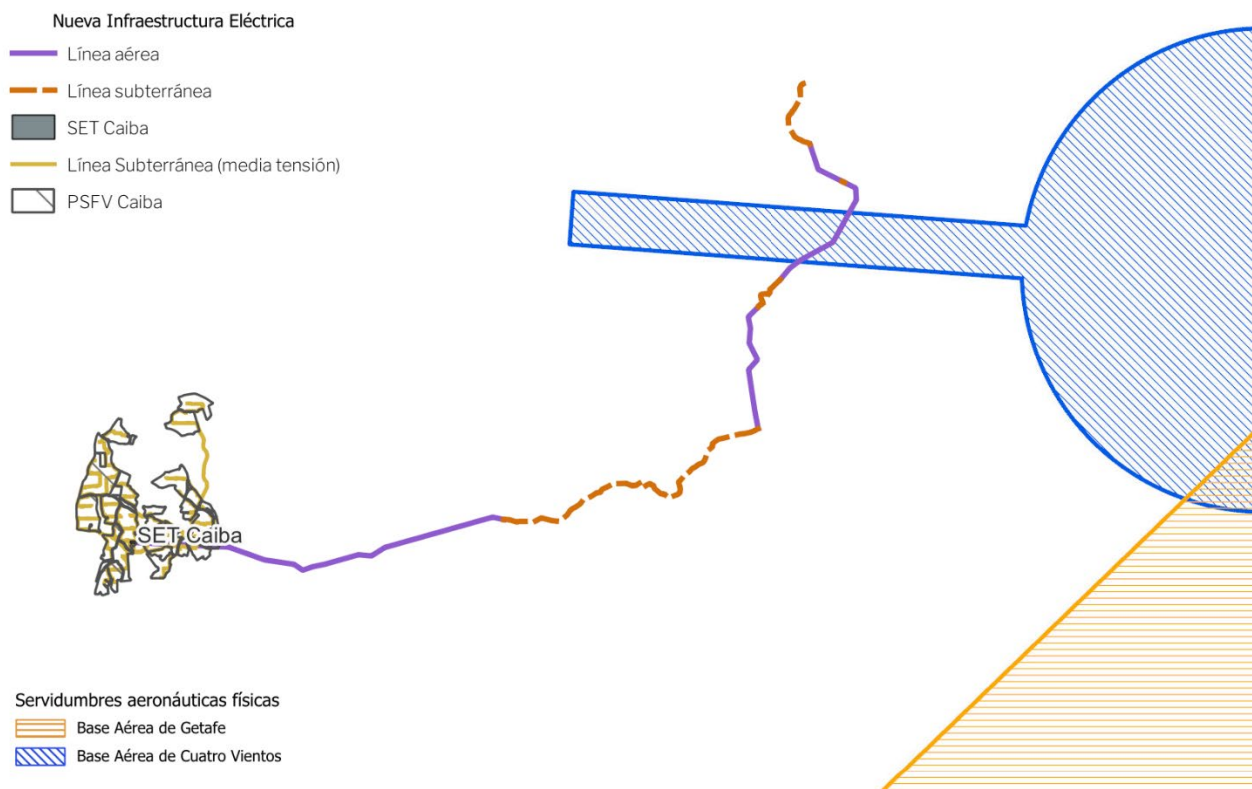
En la zona por el Plan Especial y los cauces públicos que discurren por su entorno, deben tenerse en cuenta las limitaciones derivadas del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH-RD 849/1986, de 11 de abril), con especial atención a sus zonas de protección.

- **Zona de Servidumbre:** Franja de 5 metros a ambos lados del dominio público hidráulico del cauce. Queda prohibido todo tipo de construcción o vallado, debiendo permitirse su acceso público. (Art. 7 RDPH).
- **Zona de Policía:** Franja de 100 metros a ambos lados del cauce. Los usos y actividades previstos en el artículo 9.1 RDPH deberán ser autorizados por la Confederación Hidrográfica del Tajo. Estarían incluidas las de vallados e instalaciones de los PFV y LAT.
- **Zona de Flujo Preferente:** Sujeta a las limitaciones de los artículos 9 bis y 9 ter del RDPH.
- **Zona inundable:** Terrenos inundables en un período estadístico de retorno de 500 años. Se sujetan a las restricciones del artículo 14 bis del RDPH.

Para los tramos de cauce en las instalaciones se solapan con la zona de policía, deberá requerirse autorización a la Confederación Hidrográfica del Tajo, aportando un estudio hidrológico donde se justifiquen los límites de las zonas de servidumbre, policía, flujo preferente y zona inundable T-500, con el fin de determinar el alcance de la afección y la compatibilidad.

## 5.1.3 Afecciones Aeronáuticas

El ámbito del Plan Especial cruza las servidumbres de aeródromo entre los 885 y los 865 metros de las superficies de limitación de altura del aeropuerto de Cuatro Vientos



*Trazado de la línea superpuesto con el servicio web de mapas del ayuntamiento de Madrid de las servidumbres físicas de los aeropuertos ubicados en la comunidad de Madrid.*



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 5.2 Situación actual y bases de diseño

Las plantas de generación renovable se caracterizan por funcionar con fuentes de energía que poseen la capacidad de regenerarse por sí mismas y, como tales, ser teóricamente inagotables si se utilizan de forma sostenible. Esta característica permite en mayor grado la coexistencia de la producción de electricidad con el respeto al medio ambiente.

El propósito final la instalación es la producción de energía eléctrica a partir de la radiación solar incidente sobre la zona **presentando las siguientes ventajas** respecto a otras instalaciones energéticas, entre las que se encuentran:

- **Disminución de la dependencia exterior** de fuentes fósiles para el abastecimiento energético, contribuyendo a la implantación de un sistema energético renovable y sostenible y a una diversificación de las fuentes primarias de energía.
- Utilización de **recursos renovables** a nivel global.
- **No emisión de CO<sub>2</sub>** y otros gases contaminantes a la atmósfera.
- Baja tasa de producción de residuos y vertidos contaminantes en su fase de operación.

Sería por tanto compatible con los intereses del Estado, que busca una planificación energética que contenga, entre otros, los siguientes aspectos (extracto artículo 79 de la Ley 2/2011 de Economía Sostenible): “Optimizar la participación de las energías renovables en la cesta de generación energética y, en particular, en la eléctrica”.

A lo largo de los últimos años, ha quedado evidenciado que el grado de autoabastecimiento en el debate energético es uno de los temas centrales del panorama estratégico de los diferentes países tanto a corto como a largo plazo.

Esta situación hace que los proyectos de energías renovables sean tomados muy en consideración a la hora de realizar la planificación energética en los diferentes países y regiones.

Los diferentes convenios internacionales a los que está ligada España buscan, principalmente, una reducción en la tasa de emisiones de gases de efecto invernadero, y la necesidad de desarrollar proyectos con fuentes autóctonas para garantizar el suministro energético y disminuir la dependencia exterior.

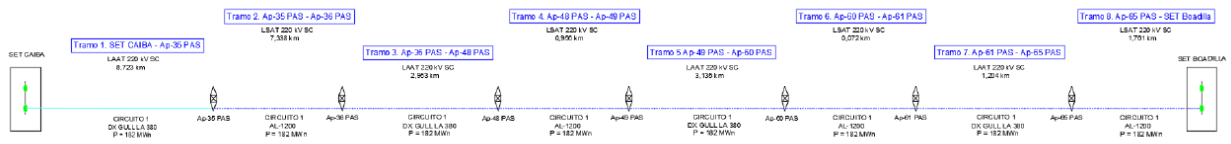
Razones por las cuales **DESARROLLOS RENOVABLES IBERIA DZETA, S.L.U** se encuentra en proceso de tramitar la planta solar fotovoltaica FV Caiba con sus respectivas infraestructuras de evacuación, **la cual evacuará en la subestación Boadilla REE 220 kV.**

Como se ha comentado con anterioridad, la planta solar ubica sus 519,08 ha entre los términos municipales de Navalcarnero y Villamanta. Sus líneas de media tensión subterráneas, tendrán como función interconectar los polígonos de la planta con la subestación. La subestación denominada Caiba, ubicada en el municipio Villamanta, se corresponde con el inicio de la línea de alta tensión, a través de tramos aéreos y subterráneos, que evacuará la energía generada por la planta hasta la subestación de red eléctrica en Boadilla del Monte.

En el esquema a continuación se puede apreciar de forma esquemática la topología de la infraestructura de evacuación, así como las plantas fotovoltaicas que evacuarán la energía por la citada subestación:

Se adjunta esquema de toda la infraestructura:

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## VOLUMEN 2. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

### 1 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ÁMBITO

---

Las infraestructuras que son objeto del Plan Especial se localizan en los municipios: Villamanta, Sevilla La Nueva, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Móstoles y Boadilla del Monte, todos ubicados al suroeste de la Comunidad de Madrid.

Las infraestructuras que este plan soporta componen el Anteproyecto “FV Caiba” y su línea de evacuación, compuesta por la planta solar “FV Caiba”, una subestación denominada “SE Caiba (220/30kV)”, las líneas de media tensión que interconectan los polígonos de la planta y la línea aéreo - subterránea de evacuación

Como podrá verse en el siguiente apartado, el ámbito al envolver los 16 km en aéreo, los 10 km en subterráneo y las 519,18 ha de la planta, recorre suelos de variada calificación. En este sentido se establece una banda cuyo criterio es delimitar un perímetro que incluye la servidumbre de vuelo de la línea aérea, definiéndose la misma como una franja de un máximo de 60 m a cada lado del trazado de la línea para los tramos aéreos y de un máximo de 35 m a cada lado del eje en los tramos subterráneos. Se ha establecido un perímetro de 20 m para delimitar el ámbito del Plan Especial en el entorno de la Subestación, el cual queda definido dentro del perímetro del vallado de la planta. Para esta última también se ha dejado una banda de protección de 20 metros medidos desde el vallado de la misma. El ámbito se ha ajustado a la realidad del espacio libre disponible bajo el cual la línea puede soterrarse o para evitar afecciones puntuales.

Dentro de las afecciones generadas por las infraestructuras planteadas se encuentran cruces con Carreteras de la Comunidad de Madrid, diversos cauces de corrientes naturales; continuas o discontinuas, múltiples vías pecuarias y lugares asociados, así como montes de utilidad pública.

### 2 ANALISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO ESTATAL

---

#### 2.1 Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021 – 2030

El PNIEC 2021-2030 –aprobado a través de la Resolución de 25 de marzo de 2021, conjunta de la Dirección General de Política Energética y Minas y de la Oficina Española de Cambio Climático, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 16 de marzo de 2021, por el que se adopta la versión final del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030–, establece las líneas de actuación en materia de energía y clima para cumplir con los objetivos de mitigación de emisiones de gases de efecto invernadero, que maximicen los beneficios sobre la economía, el empleo, la salud y el medio ambiente de forma eficiente, y que permitan contribuir a los objetivos y metas de la Unión Europea para el año horizonte 2030, en consonancia con los compromisos adquiridos del Acuerdo de París. La implementación del PNIEC permitirá alcanzar los siguientes niveles de mejora, tanto de reducción de emisiones como de eficiencia y despliegue de energías renovables:

- 23% de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) respecto a 1990.
- 42 % de renovables sobre el uso final de la energía.
- 39,5% de mejora de la eficiencia energética.
- 74% de energía renovable en la generación eléctrica.

Estos resultados contribuyen al avance en el cumplimiento del objetivo a más largo plazo que ha guiado la elaboración del PNIEC y que es alcanzar la neutralidad climática de España en 2050.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

El PNIEC, para el logro de sus objetivos, establece un amplio conjunto de medidas organizadas en cinco dimensiones, con sus respectivos objetivos específicos:

- Descarbonización de la economía y avance de las renovables. El objetivo a largo plazo que guía la preparación del Plan es convertir a España en un país neutro en carbono en 2050.
- Eficiencia energética. En coherencia con el objetivo general del PNIEC, se requiere una mejora de la eficiencia en la energía primaria del 39,5% en 2030. Cumplir con este objetivo requerirá actuar en la envolvente térmica de 1.200.000 viviendas a lo largo del periodo, renovar las instalaciones térmicas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) de 300.000 viviendas/año y del parque de edificios públicos de la Administración General del Estado (AGE) por encima de 300.000 m<sup>2</sup>/año, extendiendo esta actuación a las Administraciones Autonómicas y Locales.
- Seguridad energética. Esta dimensión tiene como objetivo garantizar la seguridad del abastecimiento y el acceso a los recursos necesarios en todo momento para asegurar la diversificación del mix energético nacional, fomentar el uso de fuentes autóctonas y suministrar energía segura, limpia y eficiente. Las actuaciones en materia de renovables y eficiencia disminuirán el grado de dependencia energética del exterior del 74% en 2017 al 61% en 2030.
- Mercado interior de la energía. Esta dimensión da respuesta a la necesidad de disponer un mercado de la energía más competitivo, transparente, flexible y no discriminatorio, con un alto grado de interconexión (del 15% en el sector eléctrico en 2030) que fomente el comercio transfronterizo y contribuya a la seguridad energética.
- Investigación, innovación y competitividad. El principal objetivo es alinear las políticas españolas con los objetivos perseguidos internacionalmente y por la Unión Europea en materia de I+i+c en energía y clima. Para ello, se coordinarán las políticas de I+i+c en energía y clima de las Administraciones Públicas con el resto de las políticas sectoriales y se fomentará la colaboración público-privada y la investigación e innovación empresarial.

Por todo ello, se estima que el desarrollo del Proyecto de Plantas Solares Fotovoltaicas y sus Infraestructuras de Evacuación que el Plan Especial de Infraestructuras que se evalúa habilita a su paso por la Comunidad de Madrid, contribuye a la consecución de los objetivos del PNIEC al permitir aumentar la producción energética a través de fuentes renovables (solar fotovoltaica) en concordancia con los postulados que lo desarrollan.

No obstante, el Documento de Alcance emitido por el órgano ambiental cuestiona el peso territorial de la Comunidad de Madrid (un 1,59% de la superficie nacional) respecto al incremento de la potencia instalada de energía fotovoltaica previsto (un incremento de 30 GW para 2030) y su relación con la contribución de la producción vinculada con el Plan Especial y el resto de los instrumentos en tramitación en su ámbito territorial autonómico. Al respecto, cabe señalar que el Plan Especial que se evalúa no incluye la producción de energía (que sería generada en la Comunidad de Castilla- La Mancha) si no exclusivamente su transporte, por lo que no cabe su cómputo a los efectos señalados.

## 2.2 Plan de Desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica en el horizonte 2026

El Plan de Desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica en el horizonte 2026, aprobado en el Consejo de Ministros del 22 de marzo de 2022, establece la planificación de la red de transporte, generación y suministro eléctrico que materializa el escenario indicativo definido en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima para el desarrollo de la implantación de la energía renovable en el país hasta alcanzar los 39 GW de producción previstos en el mismo para el año 2030.

Tiene su principal motivación en potenciar la producción renovable fomentando el uso y mejorando la red existente, al mismo tiempo que asegurando la minimización de su impacto ambiental, económico y social.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

El Plan de Desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica en el horizonte 2026 toma como punto de partida las instalaciones existentes, así como las planificadas que se prevé, con muy alta probabilidad, que estarán puestas en servicio en 2026 (por encontrarse en construcción o presentar un importante grado de avance en la tramitación). De este modo, el Plan prevé que el 53 % de la conexión de nueva generación renovable pueda ser realizada en instalaciones de transporte existentes o ya planificadas previamente, mientras que un 25 % requerirán nuevas actuaciones propuestas, concluyendo a este respecto que *“para la correcta integración de renovables se requiere el refuerzo de la red entre las nuevas zonas de producción y las zonas de consumo”*.

Las actuaciones que incluye el plan se clasifican en los siguientes grupos:

1. Renovación de activos.
2. Necesidades de operación.
3. Alimentación eje ferroviario.
4. Apoyo a la red de distribución.
5. Consumidores.
6. Interconexiones internacionales.
7. Interconexiones entre sistemas.
8. Integración de renovables y resolución de restricciones técnicas.
9. Seguridad de suministro.

Entre las actuaciones específicas no se incluyen determinaciones previstas que den cobertura al Plan Especial de Infraestructuras que se tramita. Parece que entraría en el grupo de “Integración de renovables y resolución de restricciones técnicas” y más concretamente en ***Refuerzo corredor Andalucía - Extremadura - Madrid***(Centro\_2) en el cual se prevé reforzar la red existente para posibilitar la integración de la producción renovable de la zona y en la inclusión de nuevas subestaciones y ampliación de las existentes para conexión de nueva generación renovable o almacenamiento. Se incluyen numerosas repotenciaciones e incrementos de capacidad de las líneas en la zona.

En este sentido, el Proyecto de Plantas Solares Fotovoltaicas y sus Infraestructuras de Evacuación que el PEI habilita parece que no cumple con las previsiones del plan, ya que no supone el reforzamiento de la red existente, sino una nueva línea, ya que a criterios de la propia REE “no resultaría posible, de conformidad con la reglamentación vigente de aplicación, la conexión a una nueva subestación que sería resultante de la entrada/salida en la línea perteneciente a la Red de Transporte, por cuanto dicha nueva subestación no está incluida en la Planificación vigente”.

## 2.3 Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático 2021 -2030 (PNACC)

La presentación del segundo Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) 2021-2030, y aprobado con fecha de 22 de septiembre de 2020, fue uno de los compromisos establecidos en el acuerdo del Consejo de Ministros del día 21 de enero de 2020, por el que se aprueba la Declaración del Gobierno ante la Emergencia Climática y Ambiental.

El PNACC tiene como objetivo general promover la acción coordinada y coherente frente a los efectos del cambio climático en España con el fin de evitar o reducirlos daños presentes y futuros derivados del cambio climático y construir una economía y una sociedad más resilientes.

Para ello, el PNACC 2021-2030 se plantea los siguientes objetivos específicos:

- Reforzar la observación sistemática del clima, la elaboración y actualización de proyecciones regionalizadas de cambio climático para España y el desarrollo de servicios climáticos.
- Promover un proceso continuo y acumulativo de generación de conocimiento sobre impactos, riesgos y adaptación en España y facilitar su transferencia a la sociedad, reforzando el desarrollo de metodologías y herramientas para analizarlos impactos potenciales del cambio climático.

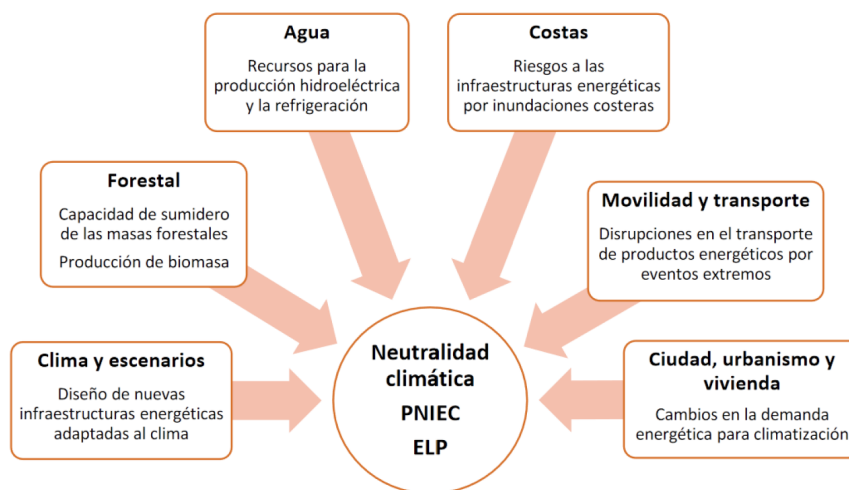


# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

- Fomentar la adquisición y el fortalecimiento de las capacidades para la adaptación.
- Identificar los principales riesgos del cambio climático para España, teniendo en cuenta su naturaleza, urgencia y magnitud, y promover y apoyar la definición y aplicación de las correspondientes medidas de adaptación.
- Integrar la adaptación en las políticas públicas.
- Promover la participación de todos los actores interesados, incluyendo los distintos niveles de la administración, los sectores productivos, las organizaciones sociales y la ciudadanía en su conjunto, para que contribuyan activamente a la construcción de respuestas frente a los riesgos derivados del cambio climático.
- Asegurar la coordinación administrativa y reforzar la gobernanza en materia de adaptación.
- Dar cumplimiento y desarrollar en España los compromisos adquiridos en el contexto europeo e internacional.
- Promover el seguimiento y evaluación de las políticas y medidas de adaptación.

El PNACC ha de entenderse como el instrumento de planificación básico para promover la acción coordinada y coherente frente a los efectos del cambio climático en España. Esta nueva versión amplía las temáticas abordadas anteriormente y, por primera vez, se establecerán en el marco del PNACC objetivos estratégicos y la definición de un sistema de indicadores de impactos y adaptación al cambio climático.

Una cuestión primordial es que el PNACC establece la necesidad de una acción coordinada para alcanzar la neutralidad climática establecida en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC) y la Estrategia a largo plazo para una economía moderna, competitiva y climáticamente neutra en 2050 (ELP).



*La importancia de una acción coordinada. Fuente: PNACC 2021-2030*

Es precisamente por este aspecto de acción coordinada, en el que el Proyecto de Plantas Fotovoltaicas e infraestructuras de Evacuación “Nudo Villaviciosa” que el Plan Especial de Infraestructuras que se evalúa habilita a su paso por la Comunidad de Madrid, contribuye de forma positiva sobre el PNACC, sin generar, en ningún caso, una afección sobre los objetivos perseguidos en el mismo.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 2.4 Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas

La Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas, que entró en vigor el 14 de julio de 2021 mediante la Orden PCM/735/2021, de 9 de julio, es el documento de planificación estratégica que regula la implantación y el desarrollo de la Infraestructura Verde en España, estableciendo un marco administrativo y técnico armonizado para el conjunto del territorio español, incluyendo las aguas marítimas bajo soberanía o jurisdicción nacional.

La Estrategia concibe la Infraestructura Verde como una red ecológicamente coherente y estratégicamente planificada de zonas naturales y seminaturales y de otros elementos ambientales, diseñada y gestionada para la conservación de los ecosistemas y el mantenimiento de los servicios que nos proveen.

La finalidad de la Estrategia consiste en identificar, desarrollar, mantener y reforzar una Infraestructura Verde para el territorio español a través de la definición de unos objetivos específicos y un conjunto de orientaciones que, apoyadas en un diagnóstico general de la realidad territorial y medioambiental, impulsen su establecimiento y sirvan de referencia para la elaboración de las correspondientes estrategias autonómicas de Infraestructura Verde. Para alcanzar este objetivo, la Estrategia establece criterios comunes para la identificación, conservación y restauración de la Infraestructura Verde en todas las comunidades autónomas:

- META 0: Identificar y delimitar espacialmente la red básica, a diferentes escalas, de la Infraestructura Verde en España.
  - Armonizar los procesos de identificación, selección y declaración de los elementos integrantes de la IV, teniendo en cuenta su carácter multiescalar.
  - Evaluar los elementos integrantes de la Infraestructura Verde en cuanto a su estado de conservación, su contribución a la conectividad y provisión de servicios de los ecosistemas y sus necesidades de restauración.
  - Mejorar el conocimiento sobre los elementos, y sus interrelaciones, susceptibles de formar parte de la Infraestructura Verde a diferentes escalas.
- META 1. Reducir los efectos de la fragmentación y de la pérdida de conectividad ecológica ocasionados por cambios en los usos del suelo o por la presencia de infraestructuras.
  - Mejorar la conectividad, a diferentes escalas, mediante la identificación de corredores ecológicos y áreas críticas encaminadas a asegurar la permeabilidad, coherencia e integración de los espacios protegidos y de las especies y hábitats de interés, evaluando su efectividad.
  - Establecer unas directrices comunes de actuación para fortalecer, mejorar y prevenir la pérdida de conectividad en espacios terrestres, fluviales, en el ámbito litoral y marino y medio urbano.
  - Mejorar el conocimiento científico sobre la conectividad ecológica.
- META 2. Restaurar los hábitats y ecosistemas de áreas clave para favorecer la biodiversidad, la conectividad o la provisión de servicios de los ecosistemas, priorizando soluciones basadas en la naturaleza.
  - Identificar las necesidades de restauración ecológica de los hábitats y ecosistemas de áreas claves para favorecer la conectividad, la biodiversidad o los servicios de los ecosistemas.
  - Consensuar metodologías con criterios comunes para diseñar y desarrollar proyectos de restauración ecológica en el marco del desarrollo de la Infraestructura Verde.
  - Identificar y promover soluciones para la restauración ecológica entre áreas urbanas y periurbanas.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

- Implementar la necesidad de estudios de seguimiento de proyectos de restauración ecológica.
- Mejorar el conocimiento científico sobre la restauración ecológica, tanto en el medio terrestre como marino, en un contexto de cambio global.
- META 3. Mantener y mejorar la provisión de servicios de los ecosistemas de los elementos de la Infraestructura Verde.
  - Identificar, cartografiar y valorar adecuadamente los servicios de los ecosistemas en relación con el desarrollo de la Infraestructura Verde, teniendo en cuenta su carácter multiescalar.
  - Evaluar el estado de conservación, gestionar adecuadamente y, en su caso, restaurar los servicios de los ecosistemas de los elementos ligados al desarrollo de la Infraestructura Verde.
  - Mejorar el conocimiento sobre los servicios de los ecosistemas y el desarrollo de la Infraestructura Verde a distintas escalas.
- META 4. Mejorar la resiliencia de los elementos vinculados a la Infraestructura Verde favoreciendo la mitigación y adaptación al cambio climático.
  - Contribuir a la mitigación del cambio climático a través de la Infraestructura Verde del territorio.
  - Promover la adaptación al cambio climático y la resiliencia de los ecosistemas mediante la conservación y restauración de los elementos que componen la Infraestructura Verde del territorio.
- META 5. Garantizar la coherencia territorial de la Infraestructura Verde mediante la definición de un modelo de gobernanza que asegure la coordinación entre las diferentes escalas administrativas e instituciones implicadas.
  - Establecer una colaboración eficaz entre las Administraciones Públicas a todas las escalas, que permita la coordinación en el desarrollo de las estrategias de Infraestructura Verde en los distintos niveles.
  - Asegurar la coherencia territorial multiescalar en la implementación de la Infraestructura Verde.
  - Planificar y movilizar adecuadamente los fondos públicos y privados que permitan una adecuada implementación de la Infraestructura verde a diferentes escalas.
- META 6. Incorporar de forma efectiva la Infraestructura Verde, la mejora de la conectividad y la restauración ecológicas en las políticas sectoriales, especialmente en cuanto a la ordenación territorial y la ordenación del espacio marítimo, y la evaluación ambiental.
  - Garantizar y reforzar el desarrollo e implantación de la Infraestructura Verde mediante la correcta y completa integración de ésta en los distintos instrumentos estratégicos, de planificación y gestión de las diferentes políticas sectoriales.
  - Integrar la Infraestructura Verde y sus objetivos generales en el planeamiento urbanístico municipal.
  - Garantizar el adecuado mantenimiento y mejora de la Infraestructura Verde los procedimientos de evaluación ambiental de planes, programas y proyectos y en el procedimiento de responsabilidad ambiental.
- META 7. Asegurar la adecuada comunicación, educación y participación de los grupos de interés y la sociedad en el desarrollo de la Infraestructura Verde.
  - Crear y fortalecer de forma continua la información sobre la Infraestructura Verde, su calidad y el acceso a la misma para implicar a los distintos agentes sociales y civiles relacionados con el desarrollo y conservación de la Infraestructura Verde.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

- Conseguir unos técnicos formados, así como una sociedad informada y concienciada con la Infraestructura verde y sus impactos sociales, especialmente en lo relacionado con la igualdad de género.
- Conseguir el adecuado consenso social en el desarrollo de la Infraestructura Verde mediante la inclusión de procesos participativos de éxito.

En connivencia con las determinaciones de la Estrategia y, teniendo en consideración los efectos sobre la conectividad territorial y los efectos en relación a la fragmentación del territorio que establece la misma para los distintos tipos de infraestructuras, el proyecto de LAT que integra el Plan Especial que se evalúa, ha optado precisamente por el soterramiento del 39% de la línea para reducir, de ese modo, de forma determinante los efectos de la fragmentación sobre el territorio.

Infraestructura	Ocupación de terreno	Radio en planta	Pendiente máxima	Movimiento en tierra	Efecto barrera	Interferencia en movilidad animal
Autopista	ALTO	ALTO	BAJA	ALTO	ALTO	ALTO
Carretera	MEDIO-ALTO	MEDIO	MEDIA	MEDIO-ALTO	MEDIO	MEDIO-ALTO
Tren de alta velocidad	MUY ALTO	MUY ALTO	MUY BAJA	ALTO-MUY ALTO	MUY ALTO	ALTO
Ferrocarril	ALTO	ALTO	BAJA	ALTO	BAJO	BAJO
Canal	ALTO	BAJO	-	ALTO	MUY ALTO	MEDIO-ALTO
Tubería	BAJO	BAJO	ALTA	BAJO-MEDIO	NULO	NULO
Transporte por cable	-	-	MUY ALTA	MUY BAJO	-	-
Tendido eléctrico	-	-	ALTA	MUY BAJO	-	MEDIA

*Caracterización de la interferencia de las infraestructuras humanas y el entramado ecológico.  
Fuente: Pineda et al. (2010).*

*Intensidad de los efectos de la fragmentación sobre el territorio en función de la tipología de infraestructura que lo causa. Fuente: Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas.*

De este modo, se puede afirmar que el Plan Especial de Infraestructuras, gracias al soterramiento de un 39% de la línea, resulta coherente con las determinaciones de la Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas.

## 2.5 Propuesta de WWF España para una Red Estratégica de Corredores Ecológicos entre espacios Red Natura 2000” (WWF España. 2018. Autopistas Salvajes)

El Informe “Autopistas salvajes”, presentado por WWF España y elaborado por un equipo de la **Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Montes, Forestal y del Medio Natural** de la **Universidad Politécnica de Madrid**, analiza la necesidad de disponer de una red de corredores verdes que permitan la movilidad de los animales salvajes por la Península Ibérica.

En este contexto, el informe identifica 12 corredores ecológicos prioritarios entre áreas de la Red Natura 2000 y 17 zonas críticas para la conectividad en la península Ibérica, incluyendo las fronteras con Francia y Portugal. Para ello, se han identificado como tales hábitats exclusivamente forestales y el enfoque de conectividad elegido se ha establecido desde el punto de vista de la movilidad de los mamíferos asociados a hábitat forestales, quedando fuera el análisis de la conectividad para especies más ligadas a hábitats agrícolas o acuáticos. Los corredores ecológicos identificados corresponden a las propuestas de enlaces

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

funcionales entre dos o más zonas núcleo que discurren por las zonas que suponen una menor resistencia acumulada (menor dificultad) para el movimiento de las especies.



*Corredores ecológicos prioritarios. Fuente: Propuesta de WWF España para una Red Estratégica de Corredores Ecológicos entre espacios Red Natura 2000*

El resultado son 12 grandes corredores que tienden a transcurrir por ámbitos montañosos y valle fluviales.

El ámbito del PEI se localiza próximo al Corredor del Sistema Central (7), pero no resulta coincidente con el mismo (ya que transcurre por el espacio serrano), por lo que más allá de sus efectos sobre la Red Natura 2000 analizados con detalle en otros apartados del presente documento, no existe afección sobre los principales corredores ecológicos ni, por tanto, entre ninguna zona crítica para la conectividad.

## 3 ANALISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO REGIONAL

### 3.1 Estrategia de corredores territoriales de infraestructuras de la Comunidad de Madrid

Estudio realizado en 2009, promovido por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía y Hacienda y coordinado por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Su objetivo es racionalizar la red eléctrica de la Comunidad de Madrid, teniendo en cuenta tanto los criterios de suministro eléctrico como las características del territorio. A su vez, también define los corredores o pasillos regionales de infraestructuras eléctricas con los que se puedan minimizar los impactos ambientales, paisajísticos y permitir el desarrollo urbano sostenible, además de garantizar el servicio eléctrico dentro de la Comunidad de Madrid y asegurar el suministro proveniente de comunidades limítrofes.

Sus objetivos son:



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

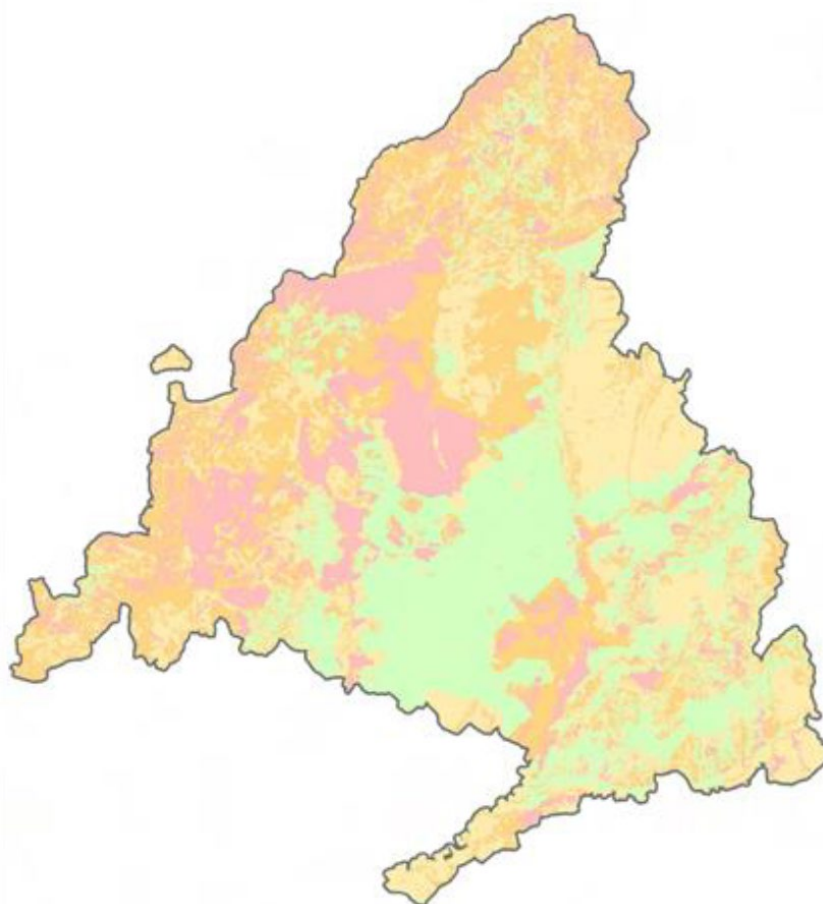
- Satisfacer la previsión de las necesidades regionales de infraestructura eléctrica.
- Prever la integración de redes y la compatibilización con otros servicios (Comunicaciones, gas, etc.).
- Reservar suelo para corredores territoriales de infraestructuras.
- Agilizar los procedimientos administrativos de nuevas instalaciones, así como el traslado de las líneas existentes hacia esos corredores territoriales de infraestructuras.
- Liberar la mayor parte del territorio que se encuentra segregado por líneas eléctricas, uniéndolas en corredores que discurran por zonas de mínimo impacto.
- Evitar afecciones de las líneas futuras sobre el medio natural de la Comunidad de Madrid
- Asegurar el cumplimiento de la normativa y la legislación vigente.

No es un documento de obligado cumplimiento, pero constituye una referencia más a tener en consideración en el desarrollo de instrumentos de planeamiento vinculados a infraestructuras eléctricas, como es el caso del PEI que compete.

La Estrategia establece una clasificación del territorio desde dos puntos de vista según la posibilidad/imposibilidad de la existencia de apoyos en el territorio (Exclusiones) o la capacidad del territorio para el emplazamiento de líneas aéreas de alta tensión (Valoración). Según indica, todo el territorio de la Comunidad de Madrid a excepción de las zonas excluidas, obtenidas por criterios legislativos, es susceptible de albergar líneas eléctricas aéreas de alta tensión.

- a) Valoraciones: Incluye una valoración con la información medioambiental que indica la capacidad de acogida de las diferentes zonas del territorio al paso de redes eléctricas aéreas y de alta tensión dentro de su extensión. Con esta valoración se pretende determinar las zonas más aptas ambientalmente, clasificando el territorio con las siguientes categorías:
- **Muy Restringido:** Son zonas en las que la capacidad de acogida es nula o muy baja, ya que los valores del medio natural y del medio físico son de gran importancia y muy vulnerables a cualquier alteración. Las actividades y usos a realizar en estas zonas son muy limitados y se fijan en los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) y en los Planes Rectores de Uso y Gestión (PRUG), siempre que existan.
  - **Restringido:** Son zonas con capacidad de acogida baja ya que, al igual que las zonas anteriores, tienen un alto valor ecológico y son sensibles a cualquier alteración. Las actividades y usos a realizar en estas zonas son muy limitados y se fijan en los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) y en los Planes Rectores de Uso y Gestión (PRUG), siempre que existan.
  - **Evitable:** Son zonas con una capacidad de acogida media, en las cuales existen factores medioambientales con la entidad suficiente como para desaconsejar el paso de infraestructuras eléctricas por estas zonas siempre que se puedan instalar en zonas alternativas con una restricción menor. Los usos y actividades dentro de estas zonas se fijan en los PORN y los PRUG (siempre que existan) y son menos restrictivos que en los casos anteriores.
  - **Favorable:** Son zonas con una capacidad de acogida alta o muy alta, con poca importancia ambiental, que en numerosas ocasiones se encuentran bastante degradadas o modificadas de forma antrópica. Los usos y actividades dentro de estas zonas se fijan en los PORN y los PRUG (siempre que existan) y son poco o nada restrictivos.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”



*Mapa de capacidad de acogida del territorio. Fuente: Estrategia de corredores territoriales de infraestructuras de la Comunidad de Madrid*

- b) Exclusiones: La clasificación del suelo es la característica del territorio que más condiciona en paso de líneas eléctricas por el territorio. Para ello se ha eliminado de la zona susceptible al paso de líneas eléctricas todo el territorio urbano o urbanizable. A parte de esto se han tenido en cuenta los siguientes criterios:
- Evitar el paso de líneas o corredores por zonas urbanas o urbanizables.
  - No volar edificaciones o cualquier tipo de construcción con líneas eléctricas.
  - Respetar las distancias mínimas a los núcleos urbanos.

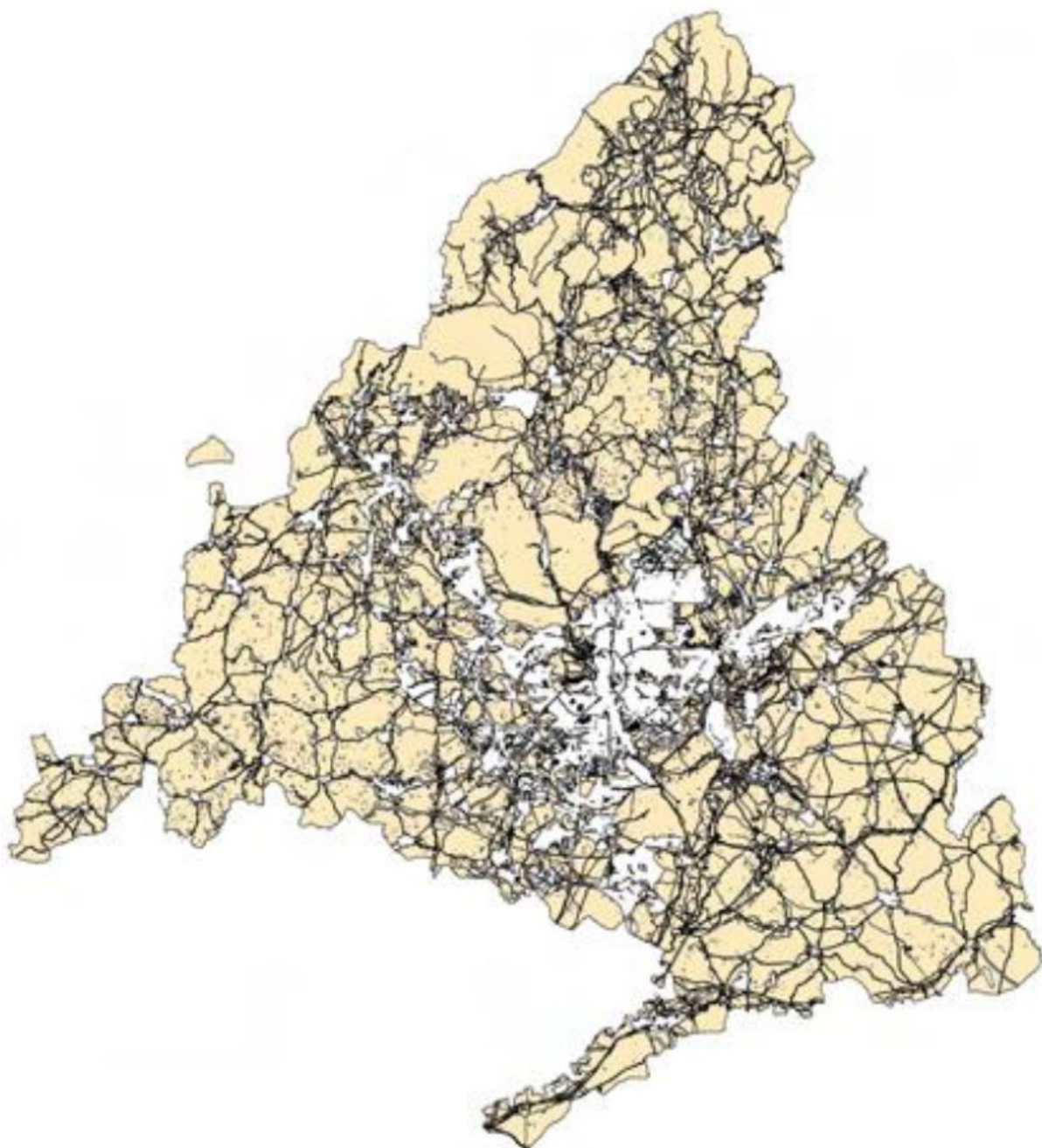
Al margen de la clasificación del suelo, existen infraestructuras que poseen una zona periférica de protección en la cual no se permite la instalación de líneas eléctricas de alta tensión. Las infraestructuras que se han tenido en cuenta y sus zonas de exclusión se muestran en la siguiente tabla:

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

ZONAS DE EXCLUSIÓN POR INFRAESTRUCTURAS		
DENOMINACIÓN	CONTENIDO	ÁMBITO DE LA RESTRICCIÓN
Aerogeneradores		10m+Servidumbre de vuelo del apoyo+Altura del aerogenerador incluida la pala
Aeropuertos		Definido según las características del aeropuerto
Red de distribución y almacenamiento de agua		10 m a cada lado de la tubería
Edificaciones	Edificaciones de nueva construcción	5m
	Edificaciones ya establecidas	Sobre puntos accesibles a personas 6m
		Sobre puntos inaccesibles a personas 4m
Ferrocarriles		Anchura de la vía más 50 metros a cada lado
Red Viaria	Carreteras	Anchura de la Vía + 25 metros a cada lado
	Autopistas y autovías	Anchura de la Vía + 50 metros a cada lado
Vías pecuarias	Cañadas	75 metros
	Cordeles	37,5 metros
	Veredas	20 metros
	Coladas	Anchura variable
Gasoductos y oleoductos		10 metros
Transportes por cable		5 metros
Láminas de agua		Toda la superficie ocupada por el dominio público hidráulico más una franja de 25 metros a cada lado del límite del mismo.

*Zonas de exclusión por infraestructuras. Fuente: Estrategia de corredores territoriales de infraestructuras de la Comunidad de Madrid*

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”



*Mapa de exclusión. Fuente: Estrategia de corredores territoriales de infraestructuras de la Comunidad de Madrid*

En base a la clasificación del territorio indicada, la Estrategia define corredores básicos que evitan las zonas más sensibles del medio, compatibilizando los criterios de funcionalidad y seguridad con los criterios de necesidad de minimizar los posibles efectos ambientales.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

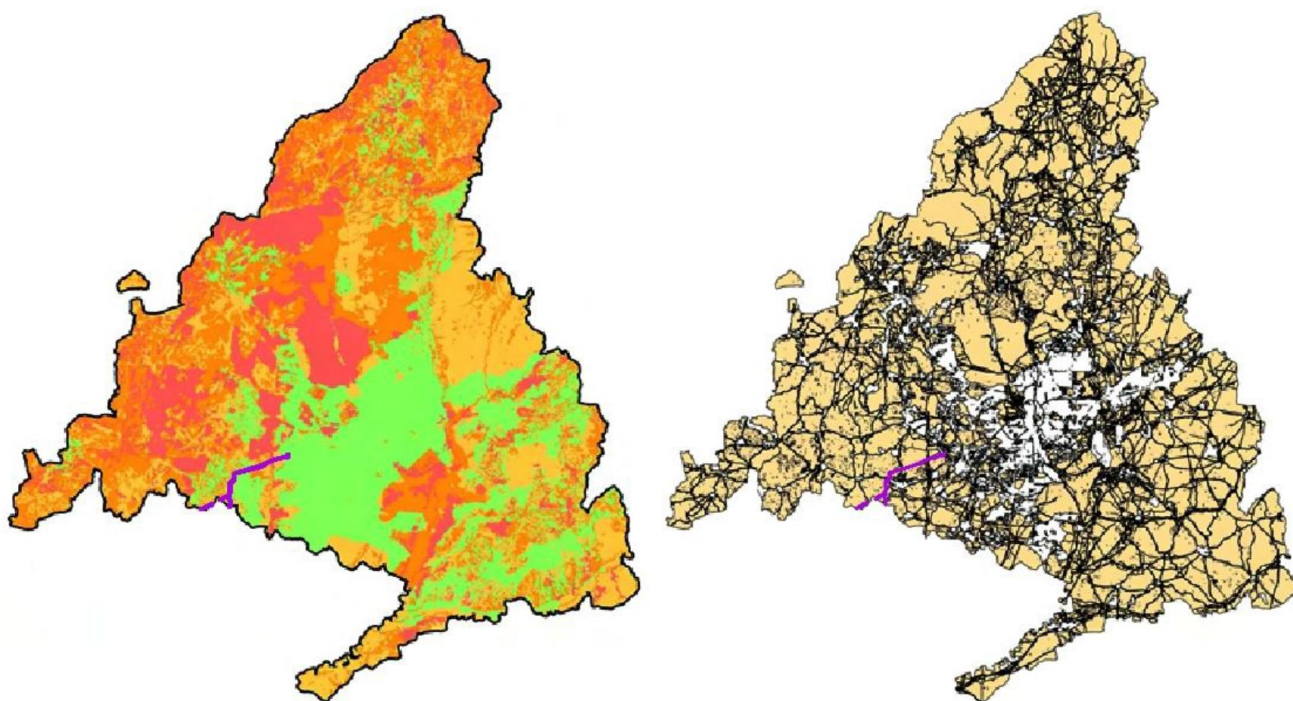


*Mapa de los corredores planificados. Fuente: Estrategia de corredores territoriales de infraestructuras de la Comunidad de Madrid*

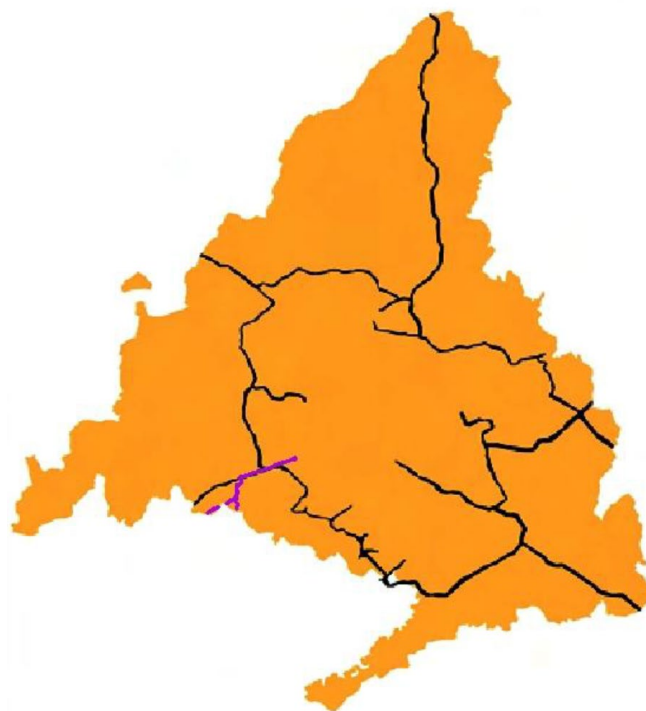
El encaje del PEI con la Estrategia de corredores territoriales de infraestructuras de la Comunidad de Madrid se muestra en los siguientes esquemas de superposición:



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”



*Cruce entre el ámbito del PEI (línea morada) y los Mapas de capacidad de acogida y exclusión*



*Cruce entre el ámbito del PEI (línea morada) y el Mapa de los corredores planificados*

El análisis gráfico muestra que, si bien el ámbito del PEI no se corresponde en su totalidad con la propuesta de corredores planificados, **sí resulta aproximado al corredor suroeste y coincidente con el mismo**

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

precisamente en el tramo en el que es atravesado el Río Guadarrama, concordante con las zonas de mayor restricción.

No obstante, es preciso destacar, que la Estrategia constituye un documento de referencia elaborado hace más de 10 años, momento en el que las previsiones de suministro eléctrico eran mucho menores que las actuales. En este sentido, la asunción de los nuevos objetivos en materia de cambio climático marcados por las más recientes políticas de descarbonización comentadas en apartados precedentes, hacen que el volumen de líneas eléctricas de evacuación calculado para la definición de esos corredores de infraestructuras haya quedado en cierto modo obsoleto, y es probable que se requiera de una ampliación de los mismos para poder alcanzar el cumplimiento de los nuevos objetivos.

## 3.2 Estrategia de Calidad del Aire y Cambio Climático de la Comunidad de Madrid (2013-2020). Plan Azul+

La Estrategia de Calidad del Aire y Cambio Climático de la Comunidad de Madrid 2013- 2020, da continuidad a sus antecesores, el Plan de Saneamiento Atmosférico de la Comunidad de Madrid 1999-2002 y, más recientemente, la Estrategia de Calidad del Aire y Cambio Climático de la Comunidad de Madrid 2006-2012, Plan Azul; y tiene como líneas estratégicas:

- Proporcionar un marco de referencia para acometer actuaciones coordinadas entre las distintas Administraciones públicas.
- Mejorar el conocimiento disponible sobre calidad del aire y adaptación al cambio climático.
- Reducir la contaminación por sectores.
- Fomentar la utilización de combustibles limpios y mejores tecnologías.
- Promover el ahorro y la eficiencia energética.
- Involucrar al sector empresarial en la problemática de calidad del aire y cambio climático.
- Mantener medios y herramientas adecuados de evaluación y control de la calidad del aire.

Concretamente, en materia de mitigación del Cambio Climático, el Plan Azul+ establece unos objetivos sectoriales que representan una reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub> globales de un 10% con respecto al 2005, acorde con el objetivo fijado en su momento para sectores difusos en España.

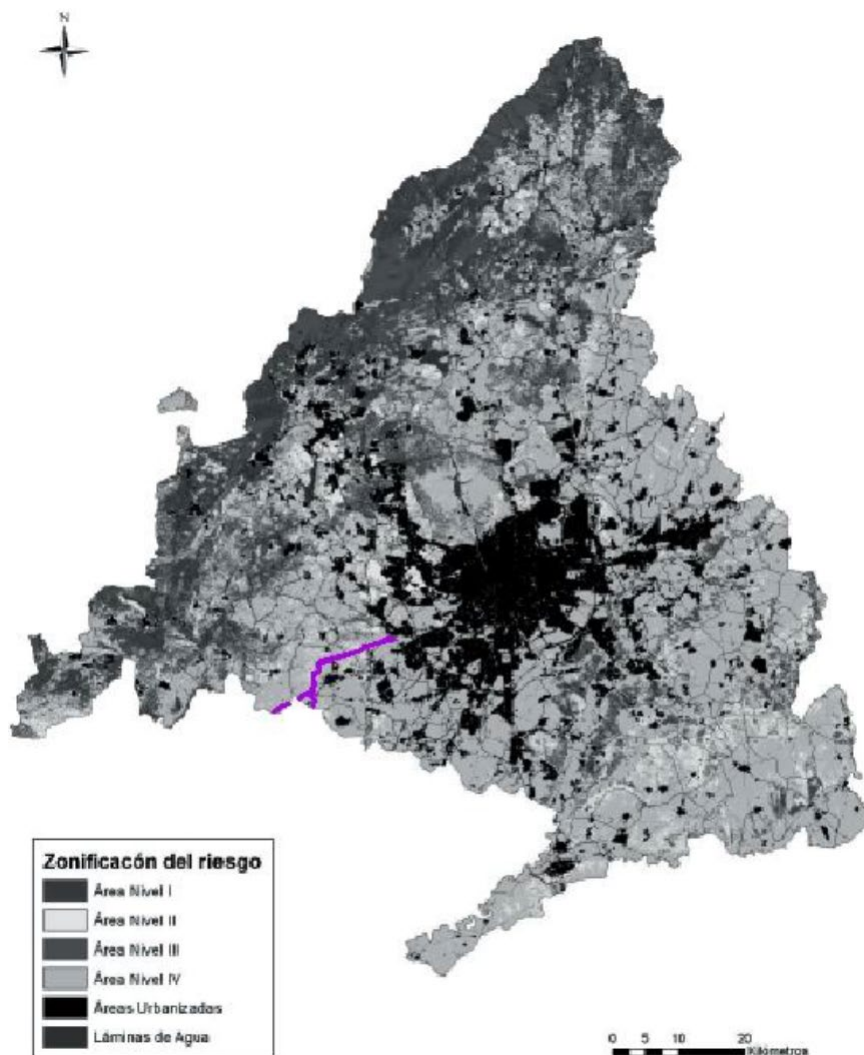
Si bien estos objetivos regionales deben ser actualizados en concordancia con el nuevo paradigma que impone el Nuevo Pacto Verde Europeo y el PNIEC, se encuentran en absoluta sintonía con el objeto del Plan Especial de Infraestructuras que se evalúa que viabiliza el desarrollo de la producción energética a través de fuentes renovables (solar fotovoltaica).

## 3.3 Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA)

El Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), aprobado mediante el Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, tiene por objeto el recoger todos aquellos aspectos más importantes que, de forma directa o indirecta, afectan a la población y a las masas forestales de la Comunidad, con la finalidad de prevenir o hacer frente de forma ágil y coordinada a los distintos supuestos que puedan presentarse en relación a eventos relacionados con incendios forestales, estableciendo para ello un marco orgánico-funcional específicamente adaptado a la prevención y a la limitación de los efectos del riesgo en cuestión.

Entre sus funciones, el INFOMA cuenta con la de zonificar el territorio en función del riesgo y las previsibles consecuencias de los incendios forestales, incluyendo las zonas de interfaz urbano-forestal, así como las zonas de alto valor medioambiental.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



*Cruce entre el ámbito del PEI (línea morada) y la zonificación del riesgo del INFOMA. Fuente: Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA)*

Como puede observarse, el ámbito del PEI atraviesa, en general, zonas con un nivel bajo de riesgo.

El INFOMA, además, establece las Zonas de Alto Riesgo, que define el artículo 48 de la Ley 43/2003 de montes, definidas a escala municipal como: “aquellas áreas en las que la frecuencia o virulencia de los incendios forestales y la importancia de los valores amenazados hagan necesarias medidas especiales de protección contra los incendios”. Entre los municipios definidos como Zonas de Alto Riesgo se encuentra el de Villaviciosa de Odón, en el cual culmina la infraestructura eléctrica proyectada.

El Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales incluye, adicionalmente, una serie de medidas preventivas, en función de la naturaleza forestal o no de los suelos afectados, que tendrán que ser debidamente cumplimentadas tanto durante la fase de obras como de explotación de las infraestructuras que el PEI habilita.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

#### 4 ANALISIS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE: AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL

---

Este apartado analiza el planeamiento vigente en cada uno de los municipios afectados por las infraestructuras y la conformidad de su implantación.

El presente PEI se redacta para legitimar la construcción de unas infraestructuras que son consecuencia de una iniciativa estatal en política energética, lo que garantiza en interés público de la iniciativa. Esta iniciativa se enmarca en el cumplimiento de los objetivos de transformación del modelo energético estatal y, por tanto, en el marco de los planes europeos, estatales y autonómicos establecidos y a los que la Memoria Informativa del PEI hace referencia, y en los que se desarrollan los proyectos, todos ellos encaminados a la implantación de un nuevo modelo de producción energética basada en las energías renovables.

El objeto mismo del PEI, que es la modificación del planeamiento general para su adaptación a las determinaciones del proyecto, conlleva el hecho de que no solo no es preciso que el PEI se ajuste o cumpla con el planeamiento vigente, sino que es precisa la adecuación o modificación del planeamiento para la ejecución del proyecto de infraestructuras correspondiente. Esto es, no es preciso justificar que las determinaciones del PEI cumplen con el planeamiento vigente ya que el PEI modifica dicho planeamiento, lo innova, incorporando las determinaciones estructurantes y pormenorizadas de ordenación en el ámbito necesarias para la ejecución de las infraestructuras.

Adicionalmente, en relación con la adecuación del presente Plan Especial al Planeamiento General municipal, hay que recordar que:

- El artículo 5 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico señala la necesidad de adecuar el planeamiento general a estos proyectos, en el caso en el que estos no estén previstos en el planeamiento. El punto 3 del mencionado artículo 5 señala además que *en lo relativo a las instalaciones de transporte cuya autorización sea competencia de la Administración General del Estado, como es el caso, se estará a lo establecido en la disposición adicional duodécima de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas.*

Dicha disposición, relativa a las Infraestructuras del sector energético, señala que estas infraestructuras *prevalecerán sobre cualquier instrumento de planificación u ordenación territorial o urbanística.* Señala también que *las corporaciones locales deberán incorporar necesariamente en sus respectivos instrumentos de ordenación las rectificaciones imprescindibles para acomodar sus determinaciones a aquellos.*

- El artículo 50 de la Ley 9/2001 del Suelo de la CAM, establece la figura del Plan Especial como el instrumento adecuado para llevar a cabo la ejecución de estas infraestructuras no previstas en el PG, independientemente de su titularidad, definiendo la ordenación de los suelos afectados para legitimar su ejecución. Esto es, modificando e innovando el planeamiento vigente para adecuarlo a las infraestructuras mencionadas.

Por otra parte, la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid establece en su artículo 29, para el Suelo No Urbanizable de Protección, la posibilidad de *“realizarse e implantarse con las características resultantes de su función propia y de su legislación específicamente reguladora, las obras e instalaciones y los usos requeridos por los equipamientos, infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación”.* No se establece, por tanto, más condición para su implantación en el Suelo No Urbanizable de Protección que la de justificar la necesidad de localizarse en esta ubicación para implantar estas infraestructuras.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

De igual forma, para el Suelo Urbanizable No Sectorizado (o Suelo No Urbanizable Común en Planes Generales no adaptados), el artículo 25 establece como único requisito la justificación de la necesidad de su implantación.

Se ha analizado el Planeamiento General de los municipios de Villamanta, Sevilla La Nueva, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Móstoles y Boadilla del Monte, en la zona ocupada por las infraestructuras mencionadas. Para cada uno de ellos se ha analizado la Clasificación y Calificación de Suelo, así como el estado de los desarrollos previstos por los planes y su normativa urbanística.

En la definición concreta del trazado de esta línea de evacuación se ha evitado o limitado la afección a los Suelos Urbanizables Sectorizados, independientemente de su grado de desarrollo, y al Suelo Urbano. En los casos en que es inevitable la afección la línea discurre soterrada, especialmente en el último tramo de la línea, por encontrarse el Suelo Urbano la subestación de REE donde debe realizarse la conexión.

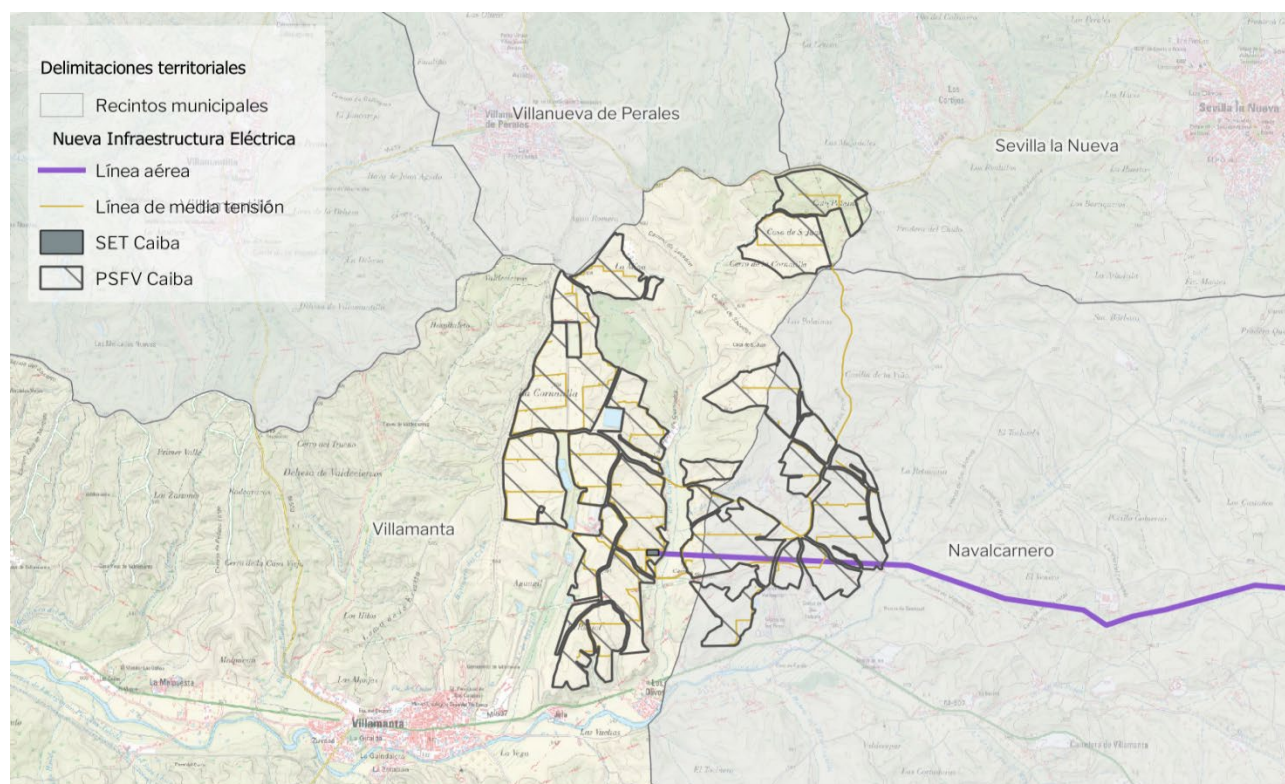
## 4.1 Villamanta

El Planeamiento General vigente en el municipio de Villamanta son las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente el 1 de junio de 1995.

Sobre estas Normas se han tramitado Modificaciones Puntuales, pero ninguna afecta al ámbito de estudio.

El trazado de la línea de evacuación discurre desde el noreste, desde su inicio en la PSFV afectando el Suelo No Urbanizable Común (Suelo Urbanizable No Sectorizado según Ley 9/2001), antes de salir del municipio cruza el arroyo Antón Gallego.

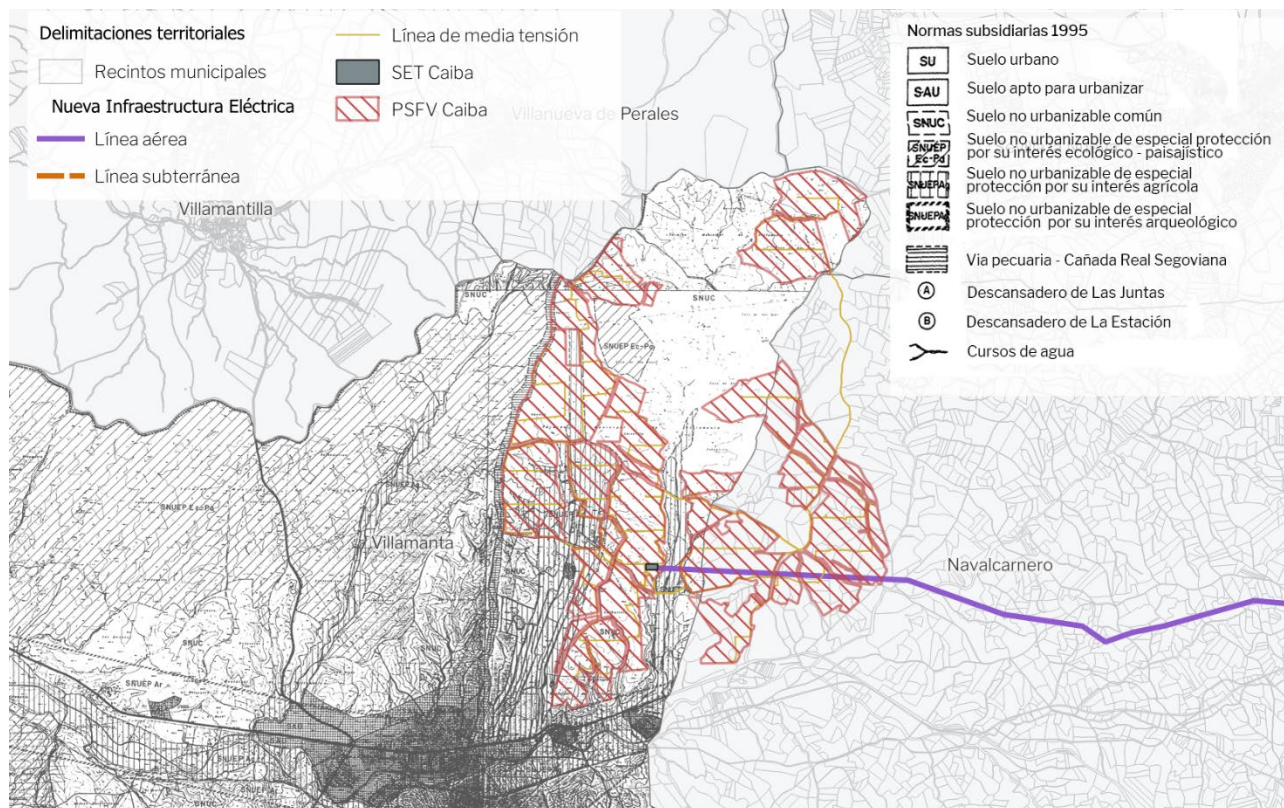
Por su parte la PSFV Caiba afecta, además de al Suelo No Urbanizable Común, también al Suelo No Urbanizable de Protección por su Interés Agrícola y al demarcado como Vía Pecuaria – Cañada Real Segoviana.



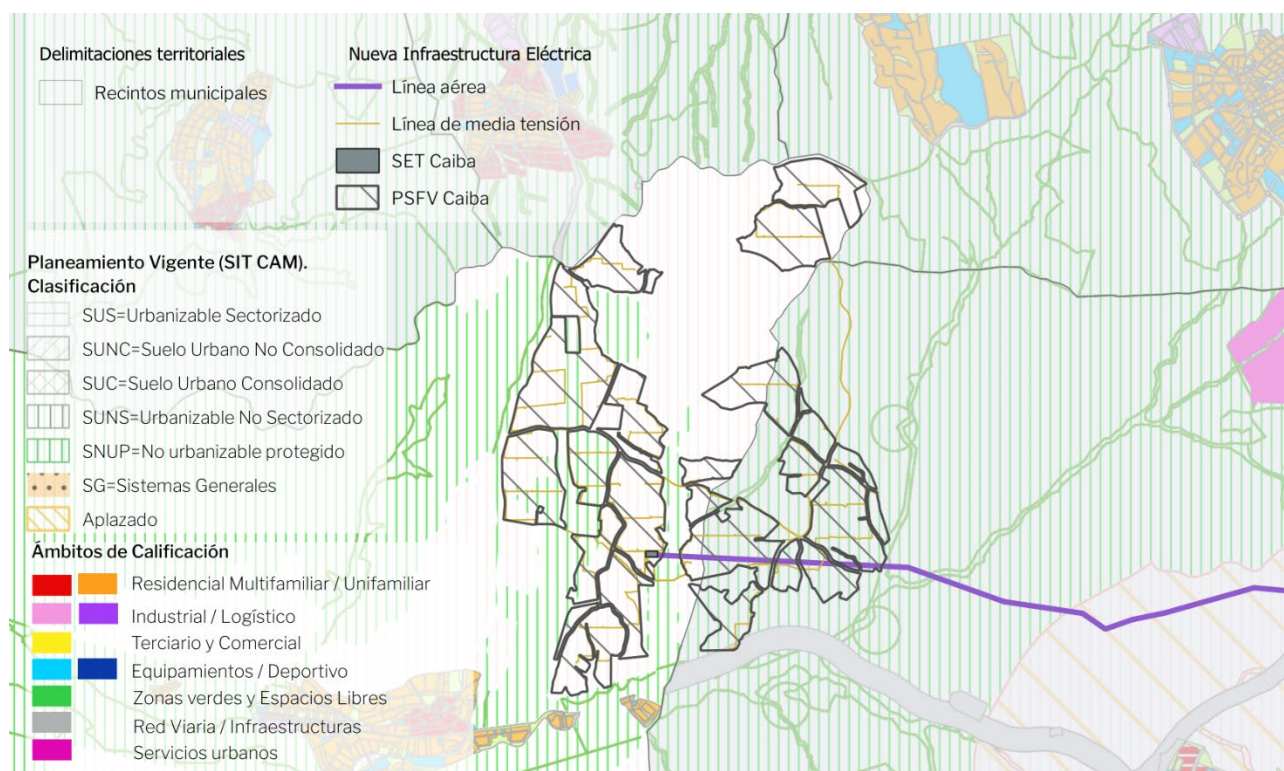


# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*Ubicación de la PSFV y trazado de la línea de evacuación en detalle en el TM de Villamanta*



*Ubicación de la PSFV y trazado de la línea de evacuación en detalle superpuestas con Normas Subsidiarias de Villamanta. Clasificación del Suelo.*





# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*Normas Subsidiarias de Villamanta. Clasificación del Suelo (SITCM Cartografía de la Comunidad de Madrid).*

## Normativa Urbanística

El plano de Clasificación del Suelo del término municipal delimita los terrenos que constituyen el Suelo No Urbanizable del municipio, así como los Sistemas (Redes) Generales e infraestructuras básicas del territorio que se ubican en esta clase de suelo.

### A. Suelo No Urbanizable Común

En su artículo 10.2 establecen el régimen general del Suelo No Urbanizable y, en concreto, los usos admitidos y prohibidos en esta clase de suelo:

#### *Artículo 10.2.2 Usos admitidos y prohibidos*

*Los usos propios del Suelo No Urbanizable son aquellos que constituyen la base productiva de su aprovechamiento, es decir, el agrícola, el pecuario y el forestal. La regulación que estas normas establecen tiende a hacer compatible la preservación y fomento de cada uno de estos usos con las limitaciones derivadas de su coexistencia y de la protección de los valores ecológicos, culturales y paisajísticos y productivos de los terrenos.*

*Son usos compatibles con los anteriores aquellos que deben localizarse en el medio rural, sea porque por su naturaleza es necesario que estén asociados al mismo o sea por la no conveniencia de su ubicación en el medio urbano. Las limitaciones que le imponen estas Normas tienden a garantizar su compatibilidad con los usos propios de esta clase de suelo y la protección de sus valores.*

*Son usos prohibidos con carácter general en el Suelo No Urbanizable aquellos que tienen su destino natural en el medio urbano, así como los que resultan incompatibles con los usos propios de aquel. En el ámbito del suelo especialmente protegido se prohíben además aquellos usos incompatibles con el fomento y protección de los usos y valores característicos de cada uno de los tipos que en el artículo 10.8 siguiente se diferencian dentro de esta categoría de suelo.*

Respecto a las obras, instalaciones y edificaciones permitidas en el Suelo No Urbanizable, ya sea común o especialmente protegido, las Normas establecen, en su artículo 10.5.1 que pueden ser autorizadas en este tipo de suelo las instalaciones y edificaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en medio rural, incluyendo entre ellas las infraestructuras básicas del territorio y sistemas generales.

Entre las infraestructuras y sistemas generales que pueden implantarse en Suelo No Urbanizable, el artículo 10.5.3 incluye las infraestructuras eléctricas (líneas de alta tensión).

Adicionalmente, en relación con el Desarrollo del planeamiento en Suelo No Urbanizable, las Normas establecen:

#### *10.3.1. Desarrollo por Planes Especiales*

*Para el desarrollo de las previsiones de estas normas en el suelo no urbanizable solo se podrán redactar planes especiales. Su finalidad podrá ser cualquiera de las previstas en el artículo 84 y siguientes del TRLS y concordantes del reglamento de planeamiento, que sea compatible con la regulación establecida para el suelo no urbanizable.*

*Los principales objetivos de estos planes especiales podrán ser pues: la protección y potenciación del paisaje, los valores naturales y culturales o los espacios destinados a actividades agrarias, la conservación y mejora del medio rural, la protección de las vías de comunicación e infraestructuras básicas del territorio y la ejecución directa de estas últimas y de los sistemas generales.*

*Se redactarán también planes especiales cuando se trate de ordenar un área de concentración de actividades propias de esta clase de suelo, así como cuando se trate de implantar instalaciones agrarias o de interés social, servicios o complejidad requieran de este instrumento.*

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA  
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“CAIBA”

**B. Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Agrícola**

En el artículo 10.8.1 explica cómo le es de aplicación normativa específica que fue establecida para proteger las características que le confieren dicho valor. Así, entre los suelos categorizados se encuentra el Suelo No Urbanizable de Especial Protección por su Interés Agrícola.

De esta forma, el artículo 10.8.6 plantea las condiciones específicas del Suelo No Urbanizable de Especial Protección por su Interés Agrícola.

Este se refiere a la protección de conjuntos de terrenos destinados a la explotación de cultivos o policultivos agrícolas, huertos y en general de los suelos agrícolas de alta productividad potencial que por su rentabilidad y adecuada homogénea disposición merecen ser destinados prioritariamente a dicho uso.

Según el apartado A del artículo 10.8.6, en esta clase y categoría de suelo se prohíben las acciones encaminadas al cambio de uso agrícola, a excepción de los declarados de utilidad pública o interés social, como es el caso.

Además, como ya se ha mencionado, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid establece en su artículo 29, para el Suelo No Urbanizable de Protección, la posibilidad de *“realizarse e implantarse con las características resultantes de su función propia y de su legislación específicamente reguladora, las obras e instalaciones y los usos requeridos por los equipamientos, infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación”*.

Teniendo en cuenta, además, lo ya mencionado en apartados anteriores sobre la prevalencia de estas infraestructuras estatales sobre cualquier determinación de planeamiento urbanístico o territorial, la necesidad por tanto de adaptar el planeamiento a las mencionadas infraestructuras y la capacidad del presente Plan para llevar a cabo dicha adaptación, como resultado de la tramitación del presente documento y su aprobación definitiva resultará la compatibilidad urbanística necesaria para llevar a cabo su ejecución.

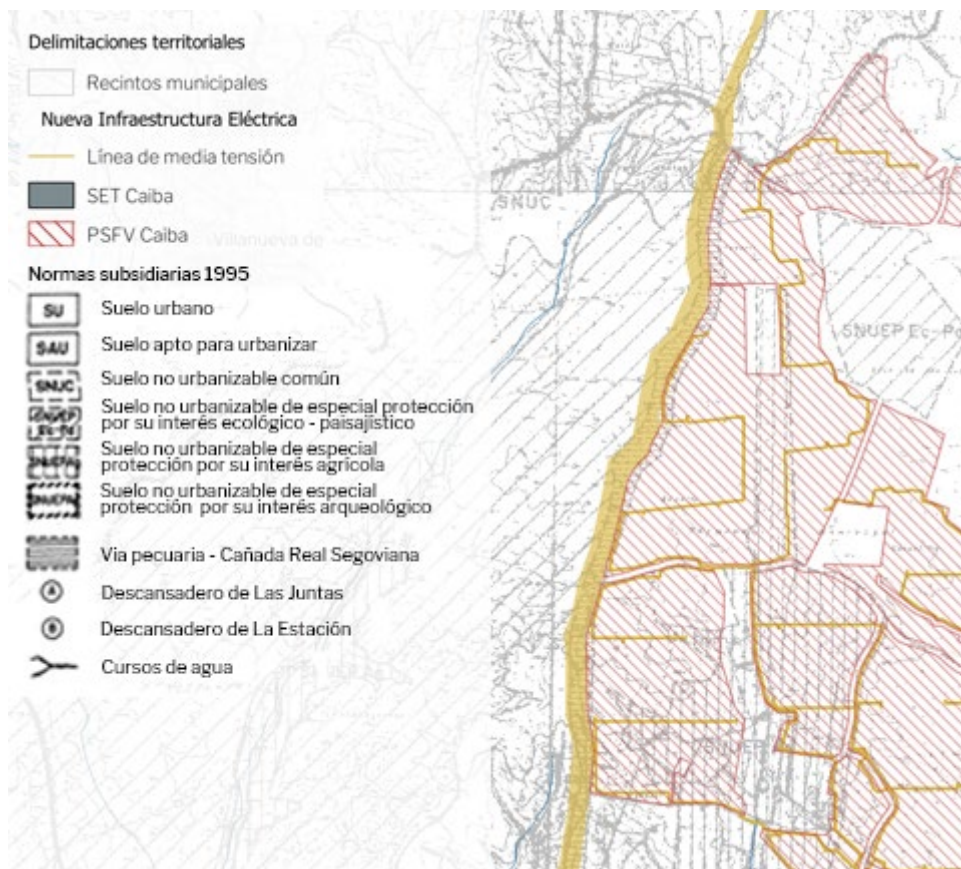
Respecto a la necesidad de ubicar la planta solar en el Suelo No Urbanizable, esta resulta de la evidente incompatibilidad de esta infraestructura con el suelo urbano o urbanizable. En el apartado 2 *JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL* se exponen además las razones del discurrir de la traza, las cuales se explican debido al distanciamiento entre la ubicación de la planta solar y el punto de conexión concedido por REE, limitando las opciones de la línea a la clase de suelos que le es posible cruzar.

**C. Vía Pecuaria. Cañada Real Segoviana**

Si bien, según el ajuste georreferenciado del material gráfico del plano de Ordenación de las Normas Subsidiarias del Municipio con respecto a las delimitaciones territoriales del IGN, pareciera existir afección del vallado de la planta solar sobre la vía pecuaria. Sin embargo, al superponer el material vectorial de la Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid obtenida desde el Catálogo de la IDEM, se observa como la definición de dicho vallado se encuentra al lateral de la vía pecuaria, evitando su afección.

En tal caso, el paralelismo con la Vía Pecuaria deberá resolverse de acuerdo con lo que establece la regulación sectorial. Así mismo, de ser necesario deberá obtenerse la autorización del Área Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



*Detalle del vallado de la PSFV Caiba superpuesta con plano de ordenación de Normas Subsidiarias del municipio y la capa vectorial de la Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.*

## 4.2 Sevilla La Nueva

El Planeamiento General vigente en el municipio de Sevilla la Nueva son las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente el 11 de enero de 2001.

Sobre estas Normas se han tramitado Modificaciones Puntuales, pero ninguna afecta al ámbito de estudio.

Con respecto al suelo no urbanizable protegido, en el capítulo 10 de las Normas en el artículo 10.1.2 hace un listado de las múltiples categorías de suelo no urbanizable. **Entre estos la subdivisión incluye al Suelo No Urbanizable Clase IV Espacios de interés agropecuario extensivo.**

Posteriormente, en el artículo 10.5.5 se especifican las características de este tipo de suelo. Componen dicha categoría aquellos terrenos ocupados por pastos y praderas con arbolado disperso, secanos en encimares adehesados y zonas de matorral, que, por sus características intrínsecas configuradoras del paisaje rural, y que su papel fundamental para la supervivencia de numerosas especies animales, se estima que deban ser objeto de protección.

Los terrenos que pudiesen encontrarse incluidos en el régimen general de la Ley 16/95 de Modernización de las Explotaciones Agrarias, se regularán por las disposiciones de este texto legal

Dentro del apartado “calificaciones urbanísticas” del mismo artículo explica que los terrenos pertenecientes a esta categoría de suelo se podan producir calificaciones en las condiciones establecidas en la ley 9/95, para la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que respetando los objetivos de protección tuviesen por finalidad determinados objetivos. Seguidamente, en el apartado b) se citan como

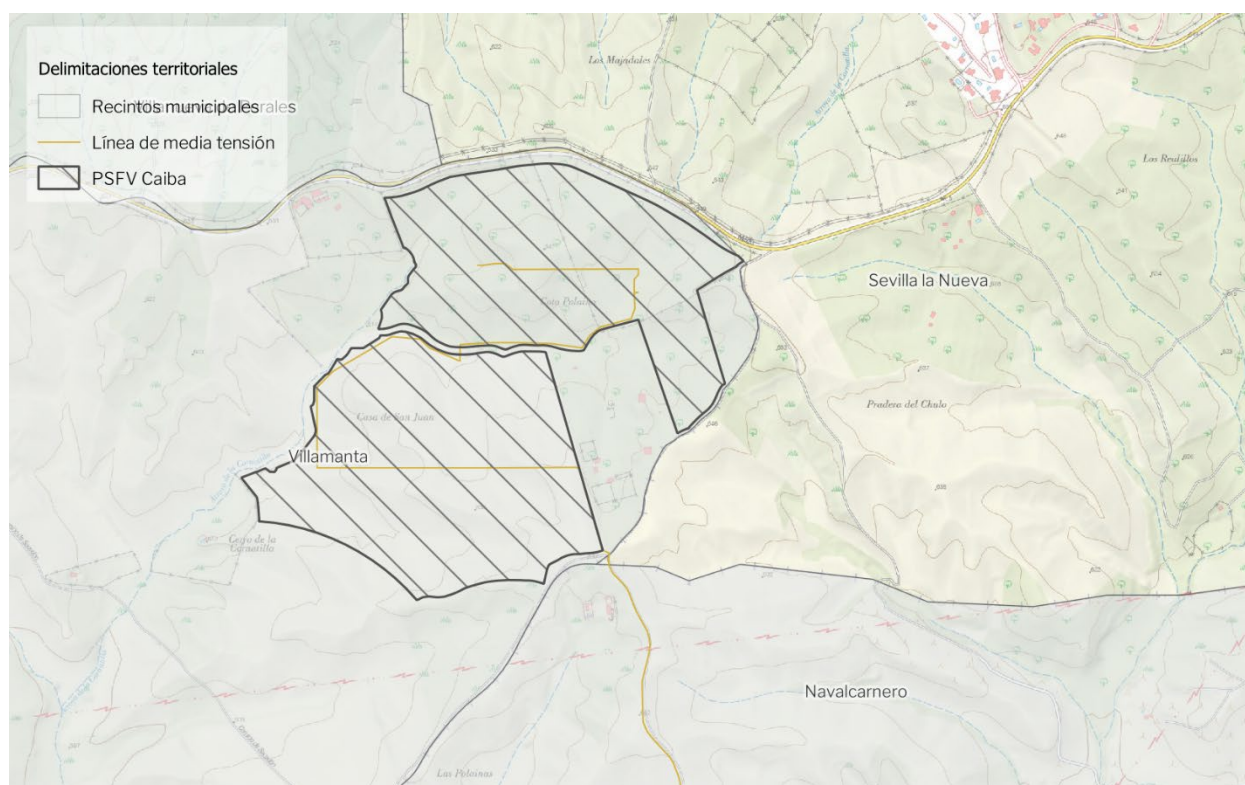
# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

usos autorizables las actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación de infraestructuras básicas o servicios públicos, siempre bajo evaluación ambiental previa, se demostrase la viabilidad del correspondiente proyecto sobre dicho espacio.

Las referencias al artículo 53 de la Ley 9/95 se entienden hechas a los artículos 25, 26, 28, 147 y 148 de la Ley 9/2001, relativos a las calificaciones urbanísticas.

Se establecen además las siguientes condiciones particulares: Los proyectos correspondientes deberán garantizar la no afección a masas arboladas y la corrección de todas las perturbaciones medioambientales que originen su desarrollo, y especialmente las de carácter paisajístico. [...]. El resto de las instalaciones deberá asegurar igualmente la depuración biológica de las aguas residuales generadas, garantizando la ausencia de cualquier tipo de contaminación para los suelos, y las aguas superficiales y subterráneas.

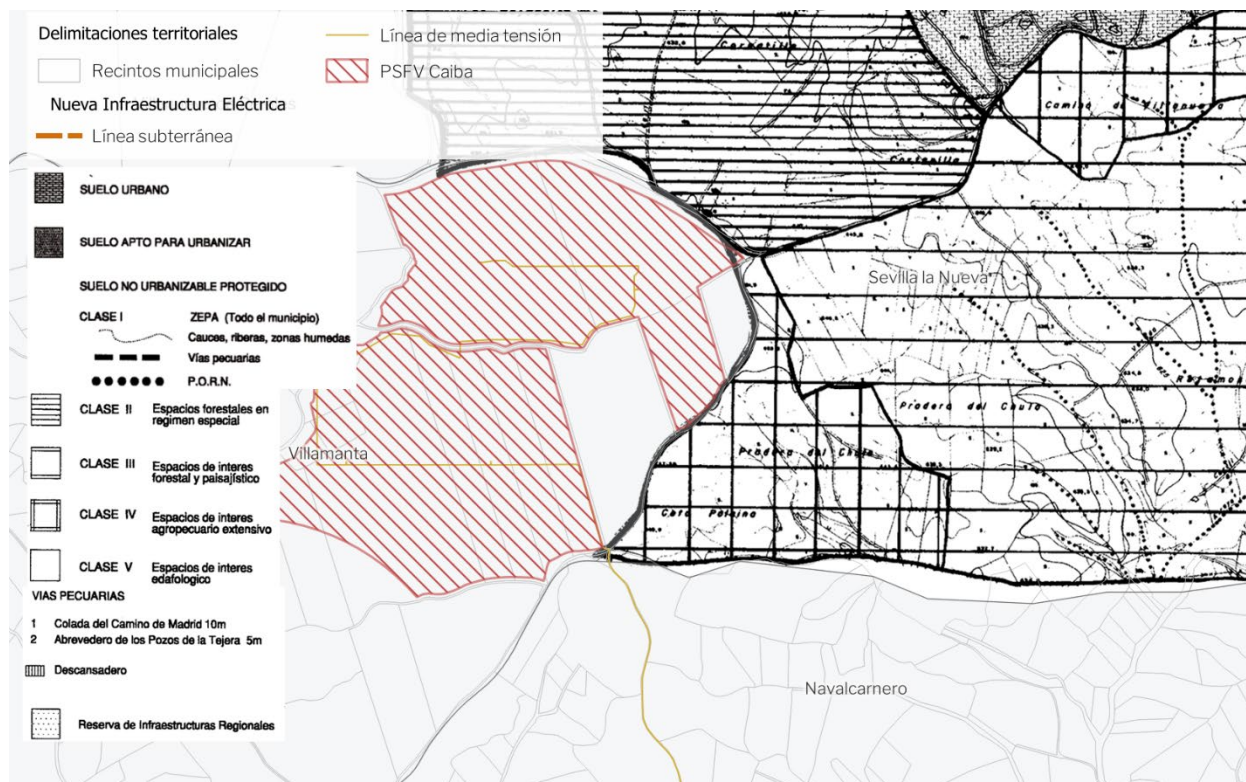
Así, de acuerdo con lo establecido por el planeamiento urbanístico del municipio de Sevilla la Nueva las infraestructuras objeto del presente plan especial son compatibles con el planeamiento.



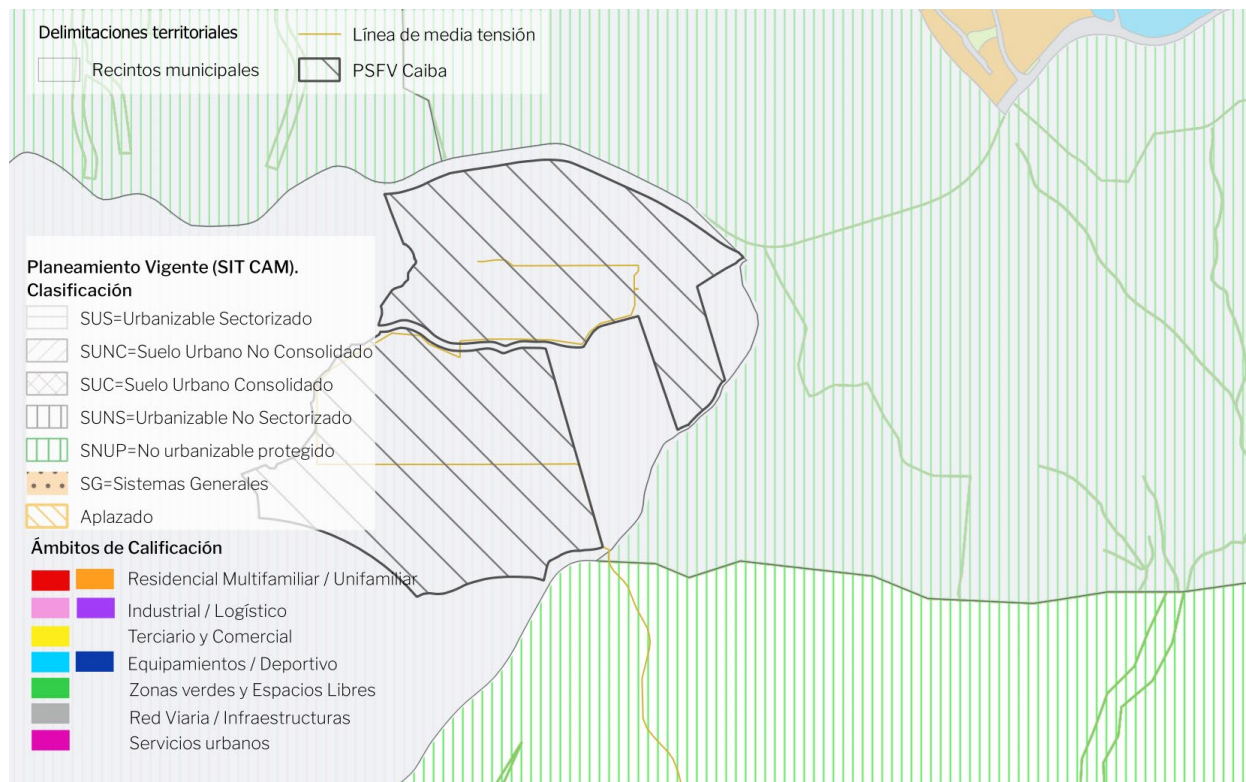
*Ubicación de las infraestructuras de evacuación en el TM de Sevilla La Nueva*



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



Superposición del trazado de la línea de media tensión en detalle en sobre las Normas Subsidiarias.



Superposición del trazado de la línea de media tensión en detalle superpuestas con la Clasificación del Suelo (SITCM Cartografía de la Comunidad de Madrid)

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 4.3 Navalcarnero

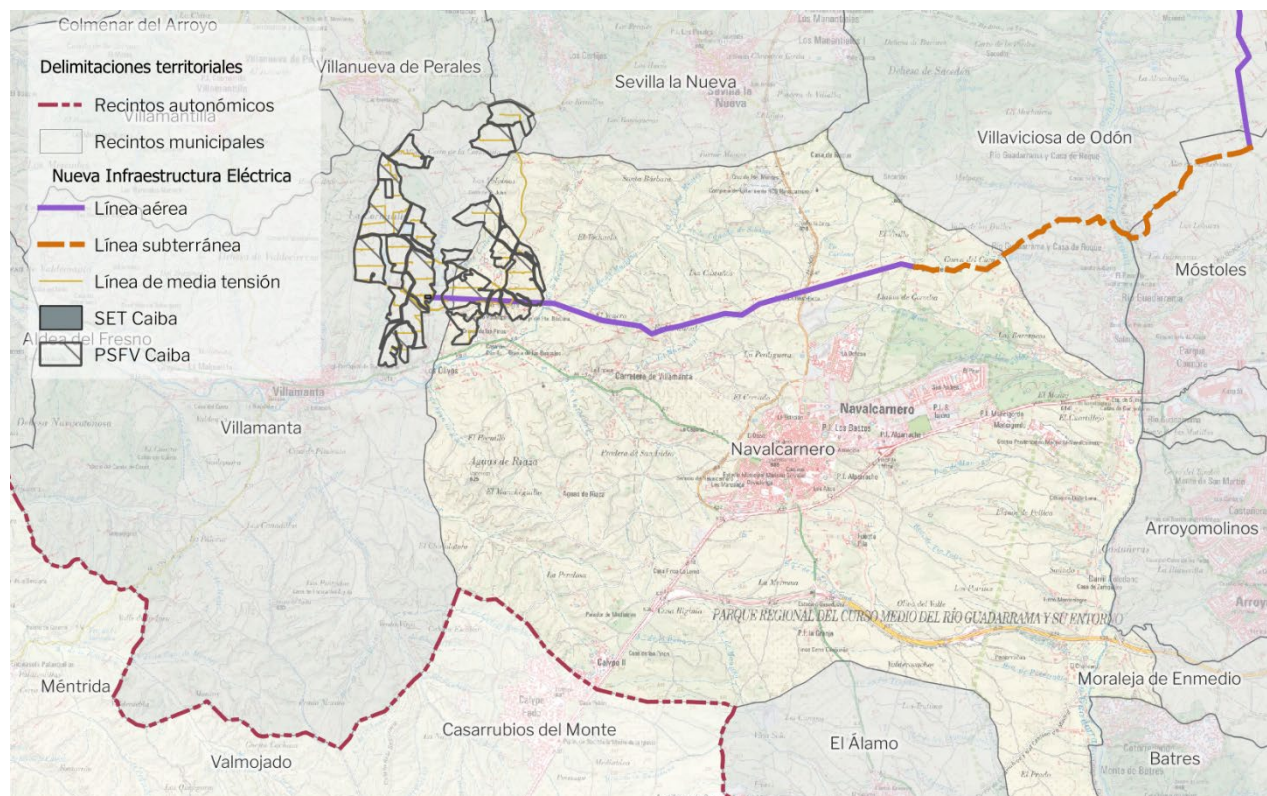
El Planeamiento General vigente en el municipio de Navalcarnero es el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 9 de julio de 2009, para aquellos ámbitos donde el Plan está aplazado se toma en consideración lo expuesto por el plan de 2002.

Sobre este Plan se han tramitado Modificaciones puntuales, pero ninguna afecta al ámbito de estudio.

En este término municipal las infraestructuras compuestas por parte de la planta solar fotovoltaica y la línea de evacuación afectan a suelos urbanizables y no urbanizables de protección. Este último se divide en las categorías de:

- Suelo No Urbanizable de Protección Agroambiental
- Suelo No Urbanizable de Protección Especial:
  - Parque / LIC Guadarrama. Mantenimiento de la actividad
  - Cauces y humedal
  - Infraestructuras
  - Red supramunicipal de vías pecuarias espacio libre protegido
  - Protección Perímetro del Parque del Guadarrama (100 mts)
- Suelo Urbanizable No Sectorizado

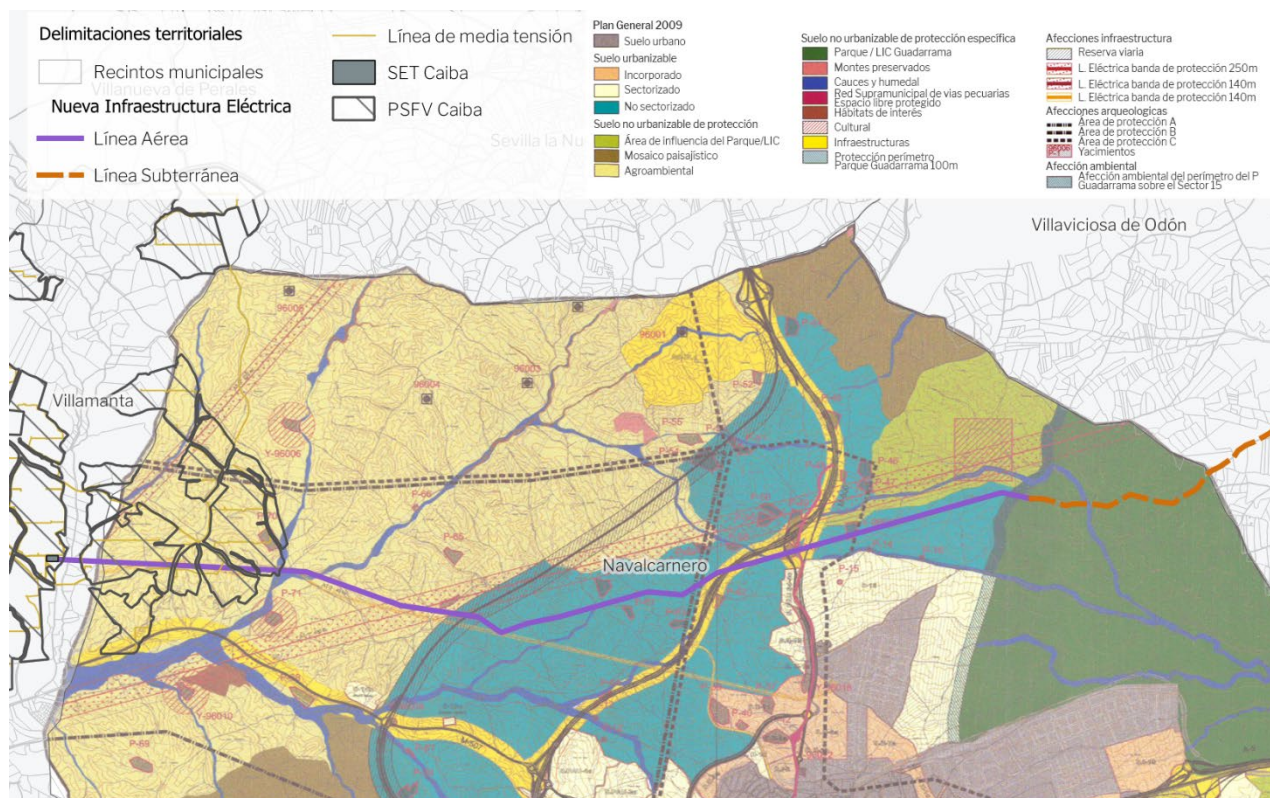
Gran parte de la línea discurre dentro del corredor primario delimitado en la estrategia de corredores territoriales de infraestructuras, que atraviesa el término municipal por el norte, oeste a este.



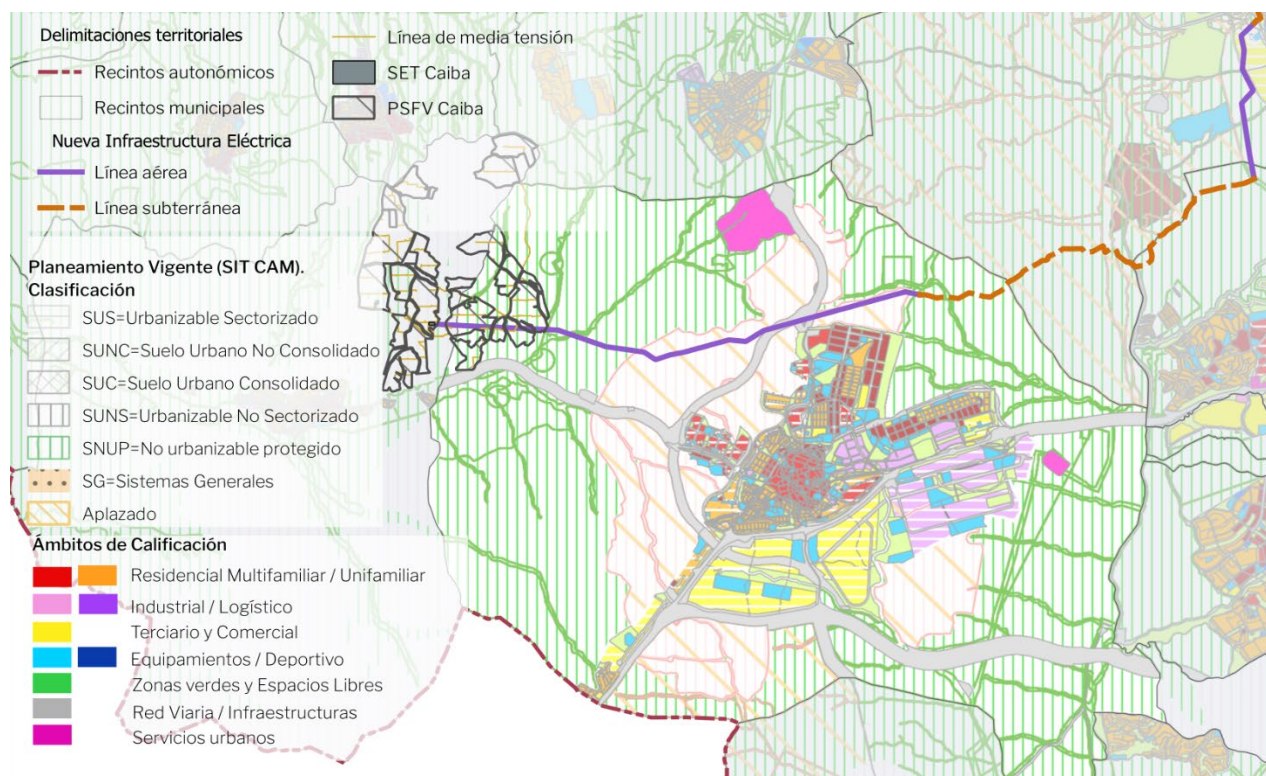
Trazado de las Infraestructuras de Evacuación en el T.M. de Navalcarnero.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con el Plan General de Ordenación Urbana de Navalcarnero. Clasificación de Suelo.



Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con la Clasificación del Suelo (SITCM Cartografía de la Comunidad de Madrid).

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## Normativa Urbanística

### A. Suelo No Urbanizable de Protección

El Capítulo 11.2. de las Normas Urbanísticas establece determinaciones generales para todo el suelo no urbanizable de protección.

Con carácter general, el artículo 11.2.2 establece las condiciones en las que pueden realizarse o implantarse obras, instalaciones y usos requeridos por las infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos y locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación.

### *Agroambiental*

Se incluyen en esta categoría lo que se consideren usos propios del suelo agrícola, ganadero, forestal, cinegético y análogos. Se consideran compatibles con todos los asociados al medio rural y a las infraestructuras.

Según establecen las Normas del Plan (en su artículo 11.6.2.b) serán permitidas actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de las redes de infraestructura básica o servicios públicos, permitiendo la producción de calificaciones urbanística o informes siempre que se demostrase la inexistencia de una ubicación o tratado alternativo que pudiese evitar esta clase de suelo sin comprometer otros espacios de mayor valor ambiental.

### B. Suelo no Urbanizable de Protección Especial (art 11.6.1)

El Capítulo 11.6 de las citadas Normas Urbanísticas establece las Determinaciones particulares para cada categoría de Suelo No Urbanizable de Protección Especial:

#### *Parque Regional / LIC de la Cuenca media del Río Guadarrama.*

##### Zonas de Mantenimiento de la Actividad.

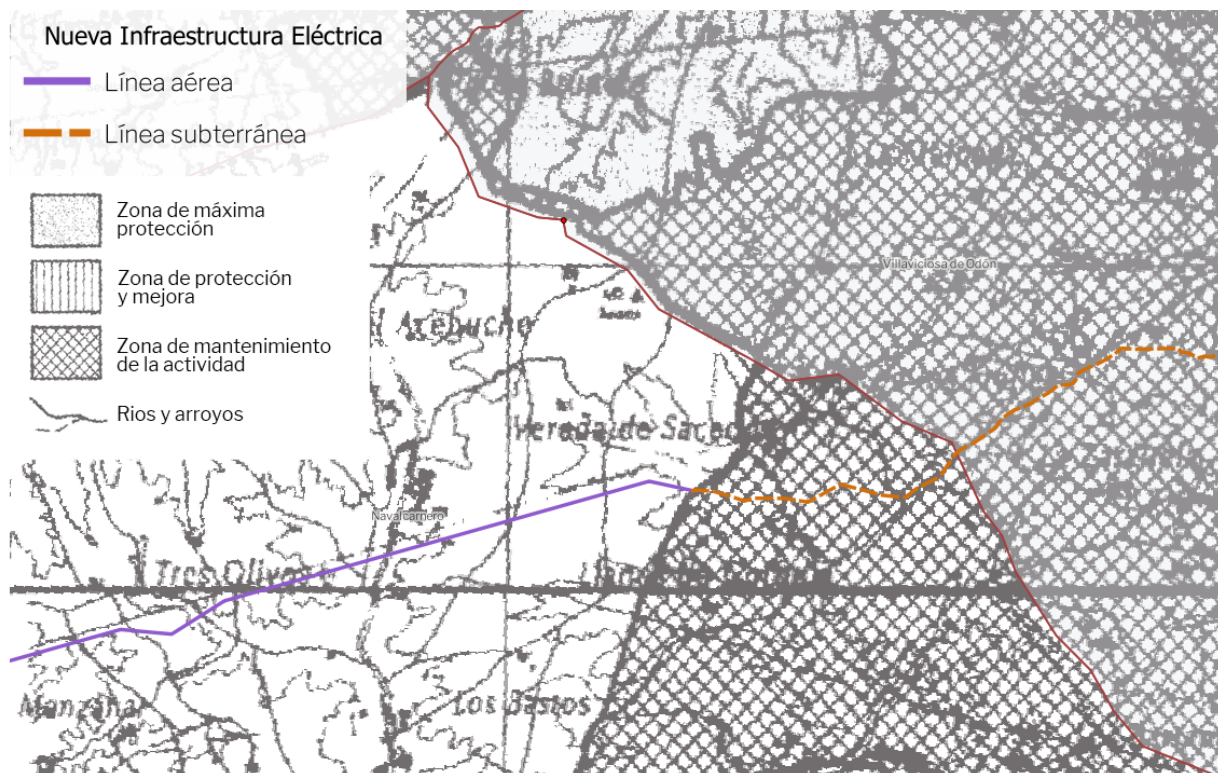
El instrumento que regula las actuaciones en este Parque Regional es el *Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno*. Sus determinaciones serán obligatorias y ejecutivas en las materias reguladas por la ley, constituyendo sus disposiciones un límite para cualquier otro instrumento de ordenación territorial o física. Este Plan es de aplicación, en todo caso, prevaleciendo sobre el instrumento de planificación general vigente en caso de contradicción.

La particularidad para el uso de las infraestructuras viene recogida dentro de las *condiciones particulares* donde especifica que los nuevos tendidos proyectados deberán cumplir con las determinaciones del Decreto 40/1998, de 5 de marzo por el que se establecen normas técnicas en instalaciones eléctricas para la protección de la avifauna.

El *Plan de Ordenación de los Recursos para el río Guadarrama y su entorno* define tres zonas diferenciadas en virtud del nivel de protección que requieren: Zona de Máxima Protección, Zona de Protección y Mejora, y Zona de Mantenimiento de la Actividad, siendo esta última la única que afecta al término municipal de Navalcarnero y, por lo tanto, al ámbito de aplicación de la normativa del Plan General.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



Zonificación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Sierra de Guadarrama con superposición de las infraestructuras en el TM Navalcarnero.

El Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno establece el siguiente las siguientes limitaciones respecto de los usos y actividades que puedan implantarse en la Zona de Mantenimiento de la Actividad:

## 5.3. Zonas de Mantenimiento de la Actividad.

### Definición

Está constituida por las áreas ocupadas por cultivos y los terrenos con repoblaciones de pino. Comprende las siguientes Zonas:

- · Pinares de repoblación sobre la Campiña detrítica.
- · Cultivos de secano sobre la Campiña detrítica.

### Usos y actuaciones permitidos

Se permiten las actividades agrícolas, ganaderas y forestales en los términos en los que se viene practicando, o la mejora de los mismos, siempre y cuando dé cumplimiento a la legislación sectorial vigente.

Se permiten todas las actividades que no menoscaben la consecución de los objetivos del P.O.R.N. y de acuerdo con la normativa sectorial de aplicación.

Se permiten todos los usos y actuaciones contemplados por el capítulo anterior de propuesta de instrumentación normativa.

Se permitirán las acciones encaminadas al desarrollo de la cubierta vegetal.

Se fomentará el desarrollo de la Orden 3040/1997, de 6 de octubre, de la Consejería de Economía y Empleo, por la que se modifica la Orden 1432/1993, de aplicación en la Comunidad de Madrid, por el que se establece un régimen de ayudas para fomentar las inversiones forestales en explotaciones agrarias.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*Se impulsará el desarrollo de la Orden 2441/1998, de 15 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Regional, por la que se aprueban las bases reguladoras para convocar subvenciones para la ejecución de obras y trabajos en montes de titularidad privada, en la Comunidad de Madrid.*

## Usos y actuaciones no permitidos

*Deberán respetarse las limitaciones y prohibiciones contenidas en los apartados 1, 2, 3 y 4 de la Propuesta de Instrumentación Normativa del presente P.O.R.N., sin menoscabo de la legislación sectorial aplicable*

De acuerdo con esto último, el *Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno* establece Normas y Directrices sobre los Usos, Aprovechamientos y Actuaciones Sectoriales. Establece directrices y limitaciones para el desarrollo de nuevas infraestructuras y, en concreto, para las **Infraestructuras de Transporte de Energía:**

## 4.5. Infraestructuras.

### 4.5.1. General.

#### Objetivos

*Prevenir, minimizar y corregir los impactos que se puedan producir por las obras de infraestructuras que afecten al ámbito de ordenación.*

*Recuperación de las características naturales de las áreas degradadas por las infraestructuras en funcionamiento, tratando de integrarlas paisajísticamente.*

#### Directrices y limitaciones

*El desarrollo de nuevas infraestructuras se ajustará a las limitaciones e indicaciones establecidas en las presentes directrices, con independencia del resto de normativa aplicable.*

1. *La construcción de nuevas infraestructuras y la modificación de las existentes deberán ser compatibles con la conservación y mejora de los valores naturales presentes en el Parque.*
2. *La ubicación de las nuevas infraestructuras que afecten al Parque se aproximará en lo posible a las ya existentes, formando núcleos o corredores.*
3. *Si fuera necesario establecer nuevos corredores para infraestructuras, éstos deberán agrupar el mayor número posible de ellas, con el fin de evitar la fragmentación del territorio del Parque.*
4. *En todos los casos, cuando se plantee la construcción de una nueva infraestructura o la modificación de las existentes, se propondrán medidas correctoras y restauradoras que garanticen la permeabilidad del territorio para las especies de fauna.*

*Las infraestructuras de nueva instalación que sean necesarias requerirán, en caso de que no se sometan a Evaluación de Impacto Ambiental según la legislación vigente, la autorización del organismo competente en materia ambiental. Esta autorización considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración ambiental.*

*La localización y diseño de toda infraestructura y equipamiento deberá plantear diversas alternativas sobre la base de un estudio previo o paralelo de la capacidad de acogida del territorio, recogiendo los siguientes aspectos:*

- • *Valores de conservación ecológica, productiva, paisajística y cultural del territorio.*
- • *Usos y aprovechamiento actuales del suelo*
- • *Condicionantes naturales y oportunidades del territorio para la localización y funcionamiento de la infraestructura o equipamiento.*
- • *Impacto potencial de la infraestructura.*

*Durante la realización de las obras se tomarán las precauciones necesarias para evitar la destrucción innecesaria de la cubierta vegetal, debiéndose proceder, tras la terminación de las obras a la restauración del terreno y de la cubierta vegetal. El proyecto incluirá las partidas presupuestarias*

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*para la corrección del impacto provocado producido mediante la restauración ecológica y paisajística.*

*Se fomentará la restauración ecológica y paisajística de las áreas degradadas por las infraestructuras existentes.*

## 4.5.2. Transporte de energía.

### Objetivos

*Prevenir y minimizar impactos producidos por infraestructuras de transporte de energía y de los sistemas de comunicación.*

*Mantenimiento de infraestructuras para que no se produzcan accidentes que provoquen daños ambientales, especialmente en el caso de la avifauna.*

### Directrices y limitaciones

*La creación de nuevas infraestructuras de transporte de energía (gaseoductos, oleoductos, transporte por tuberías de hidrocarburos y productos químicos y transporte aéreo de energía eléctrica de alta tensión) estará sujeta a Evaluación de Impacto Ambiental.*

*Las instalaciones de tendidos eléctricos de baja tensión requerirán autorización de los organismos competentes en materia ambiental.*

*En la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.*

*En las infraestructuras existentes, así como en las futuras, se realizarán tareas de mantenimiento con el fin de que no se produzcan incendios o accidentes, que provoquen daños sobre los recursos naturales.*

*La instalación de nuevos tendidos eléctricos se diseñará con señalizaciones que eviten la colisión de la avifauna, adaptándose, en todo caso, a lo establecido por el Decreto 40/1998, de 5 de marzo, por el que se establecen “Normas Técnicas en instalaciones eléctricas para la protección de la avifauna”.*

En relación con lo que establecen las Normas Urbanísticas del Plan General de Navalcarnero, estas remiten al régimen de usos y actividades del PORN, con las siguientes Condiciones Particulares, en relación con el uso que nos ocupa:

*En los terrenos incluidos en esta zona y no afectos a otros tipos de protección especificados en estas normas, solo podrán producirse calificaciones urbanísticas o informes para la ejecución de las obras, construcciones o instalaciones compatibles con el medio en que se pretenden implantar y, que cumpliendo las condiciones anteriores, respondiesen a los objetivos mencionados en los apartados a) y d) del artículo 29 de la Ley 9/2001, excluyendo expresamente las instalaciones o establecimientos de carácter industrial. Las dotaciones y equipamientos colectivos habrán de justificar no obstante la necesidad de su emplazamiento en Suelo No Urbanizable.*

*Los nuevos tendidos eléctricos que se proyecten deberán cumplir las determinaciones del Decreto 40/1998, de 5 de marzo, por el que se establecen normas técnicas en instalaciones eléctricas para la protección de la avifauna.*

## ***Cauces y Humedal (cruzamientos)***

De acuerdo con lo establecido en las Normas del Plan General y sin perjuicio de lo establecido en la Ley de Aguas, en estos suelos solo podrán producirse calificaciones urbanísticas o informes para la ejecución de las obras o instalaciones que tengan como fin el establecimiento de redes de infraestructuras básicas o servicios públicos.

En todo caso, la afección de las infraestructuras que son objeto del presente Plan Especial a los cauces es únicamente por cruzamientos, por lo que deberá recabarse el correspondiente informe.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

El proyecto ejecutivo deberá contar, además, con la respectiva autorización del organismo competente.

## *Infraestructuras*

Esta categoría del Suelo No Urbanizable de Protección Especial está destinada a las áreas de suelo destinadas al emplazamiento de infraestructuras y sus zonas de protección o servidumbre, ajustándose a lo dispuesto en la legislación que resulte de aplicación.

Dada la naturaleza de esta categoría, necesariamente asociada a redes públicas de infraestructuras existentes, previstas o que puedan surgir como necesarias en Planes y Programas municipales o supramunicipales, el Plan General entiende que no procede su delimitación expresa, ya que esta viene establecida por la legislación sectorial que regule la infraestructura.

Son usos autorizables por tanto las infraestructuras y obras públicas en general y, específicamente, los centros de producción servicio transporte y abastecimiento de energía eléctrica.

## *Red Supramunicipal de Vías Pecuarias (cruzamientos)*

El régimen del suelo perteneciente al sistema de Vías Pecuarias está establecido en la ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias y en la ley 8/1998 de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. El destino de estos suelos es su uso para el tránsito ganadero. No obstante, puede admitir como usos compatibles o complementarios el senderismo, cabalgada y otras formas de desplazamiento deportivo sobre vehículos no motorizados. Asimismo, pueden ser autorizadas ocupaciones temporales.

Para infraestructuras eléctricas y transporte se especifica que éstas deben situarse fuera del dominio público pecuario y, en todo caso, su autorización se debe estudiar por el organismo competente en materia de vías pecuarias.

La afección de las infraestructuras que son objeto del presente Plan Especial al sistema de Vías pecuarias es únicamente por cruzamientos, por lo que deberá recabarse el correspondiente informe. El proyecto ejecutivo deberá contar, además, con la respectiva autorización del organismo competente en materia de vías pecuarias.

## *Protección Perímetro del Parque del Guadarrama (100 metros)*

Se califica en esta categoría una franja lineal de 100 metros de ancho que recorre el perímetro del Parque Regional del Guadarrama, superponiéndose a las distintas clases y categorías de suelo No Urbanizable de Protección del entorno.

El uso de infraestructuras se considera uno de los usos compatibles en esta categoría. Y, específicamente, las actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de las redes de infraestructuras básicas o servicios públicos.

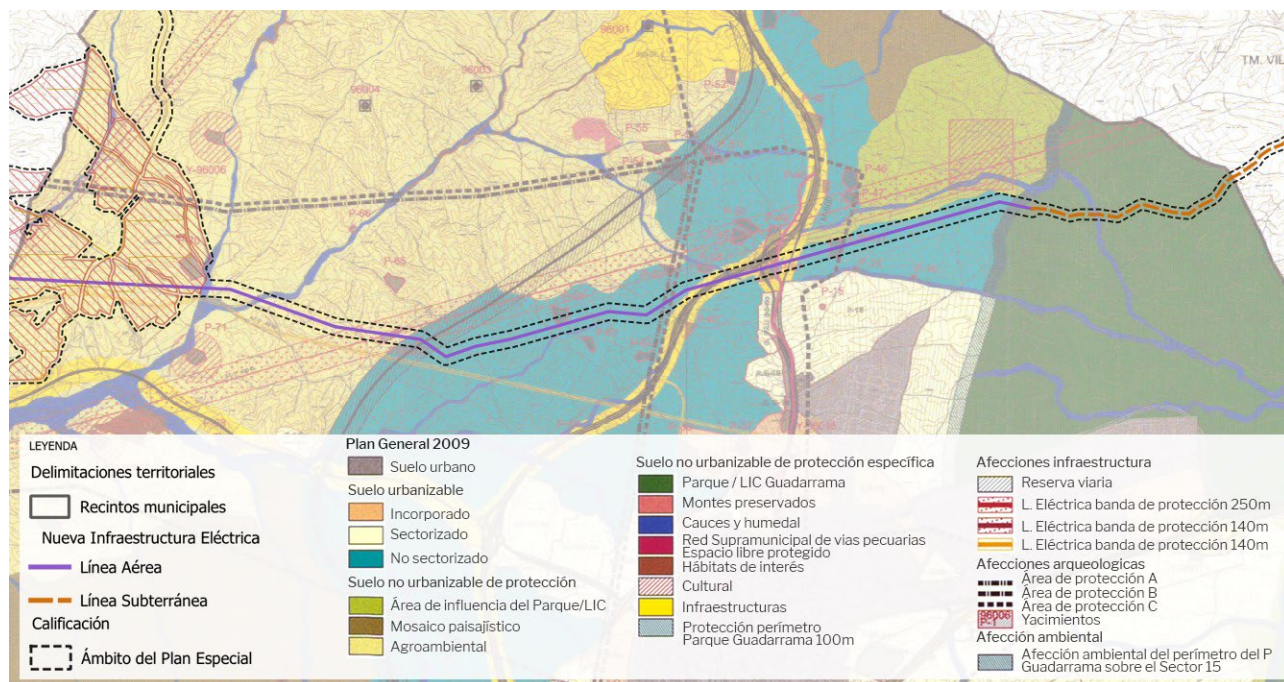
## *C. Suelo Urbanizable No Sectorizado*

Con respecto a los suelos clasificados como urbanizables no sectorizados que estén aplazados, será de aplicación lo expuesto en el plan general de 2002, el cual califica dichos suelos como suelos no urbanizables de protección general. Dentro de su régimen prevé, a través de planes especiales, desarrollar infraestructuras básicas del territorio, su ejecución, y la de sistemas generales.

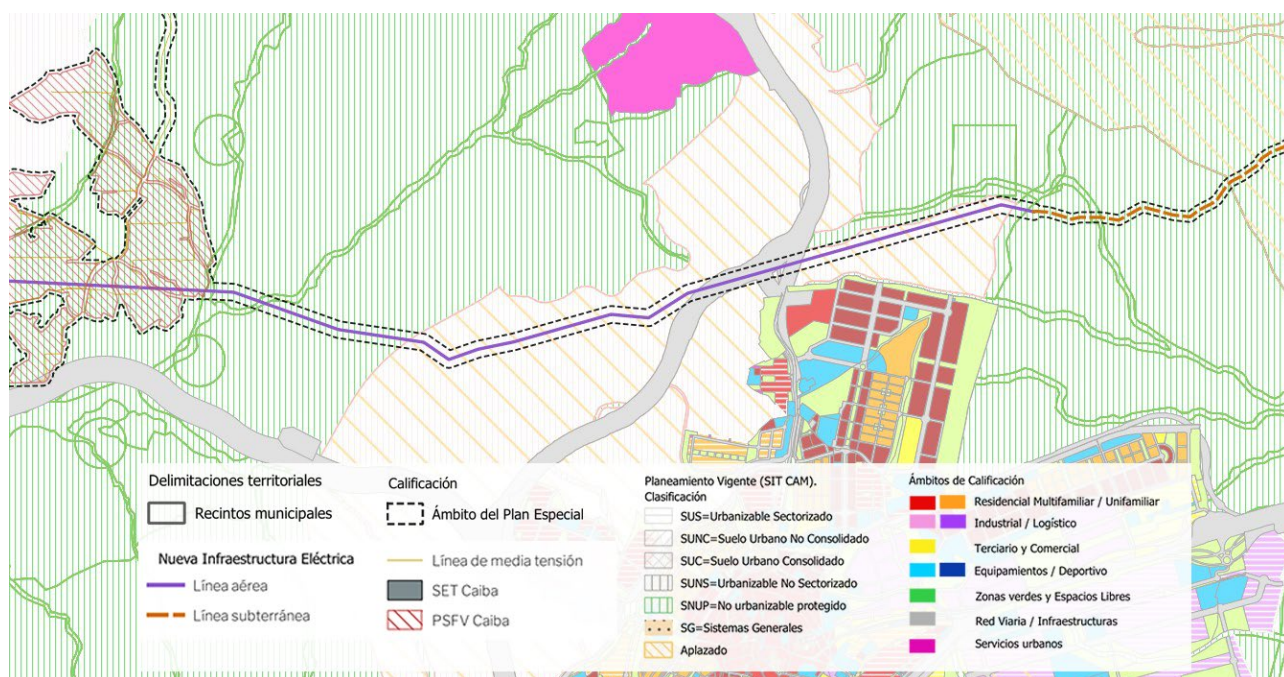
En su discurrir la línea, al norte del municipio, además del cruce sobre la M-600, afecta también al Suelo Urbanizable No Sectorizado y cruzando la Vía Pecuaría “Vereda del Pijorro”. En esta zona la línea transcurre paralela a la línea de REE existente.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con el Plan General de Ordenación Urbana de Navalcarnero. Clasificación de Suelo.



Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con la Clasificación del Suelo (SITCM Cartografía de la Comunidad de Madrid).

## D. Régimen General del Suelo No Urbanizable del PGOU 02

Las Normas urbanísticas establecidas en dicho plan contienen un régimen en el cual cita como usos admitidos «aquellos que deben localizarse en el medio rural, porque por su naturaleza es necesario que estén asociados al mismo o por la no conveniencia de su ubicación en el medio urbano».

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

Para el desarrollo de los mismos mediante instrumentos de planeamiento contiene en su artículo 10.2.2.2 Construcciones e instalaciones indica que:

*«...las construcciones o instalaciones para la realización de actividades que, siendo compatibles con el medio rural, tengan cualesquiera de los objetivos siguientes:*

*d) Las actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento y mejora de infraestructuras o servicios públicos estatales, autonómicos o locales.»*

Para aquellos suelos no urbanizables de protección general se contienen en los artículos 10.3.2.2 Espacios de interés edafológico y agrícola y 10.3.2.3 Espacio rurales con restricciones de uso se hace referencia a aquellas actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento y mejora de infraestructura o servicios públicos, siempre que se demostrase la inexistencia de una ubicación o trazado alternativo que pudiese evitar esta clase de suelo.

Igualmente da tratamiento a los especialmente protegidos en el artículo 10.3.5 Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de uso agrícola o ganadero donde se refleja las actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento y mejora de infraestructuras o servicios públicos

## 4.4 Villaviciosa de Odón

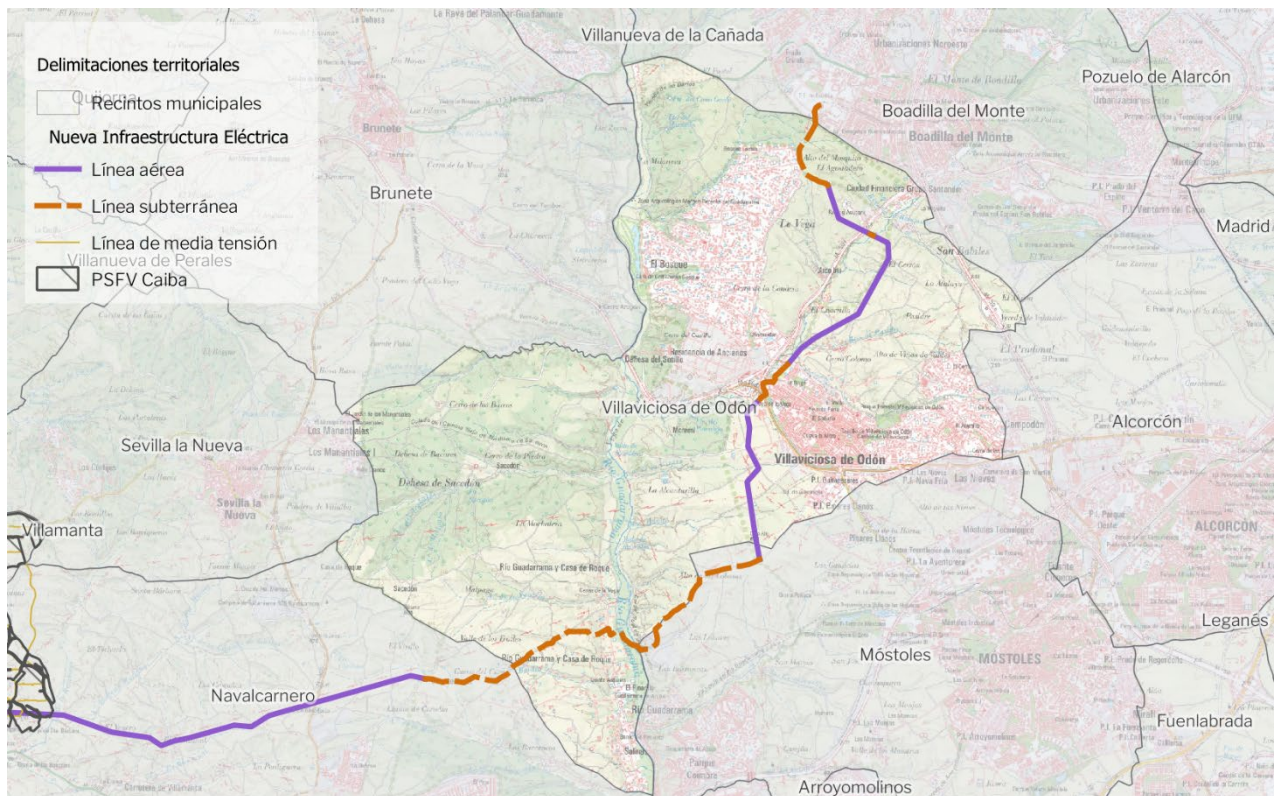
El Planeamiento General vigente en el municipio de Villaviciosa de Odón es el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 15 de julio de 1999. Este Plan General ha sido adaptado a la Ley 9/2001.

En este termino municipal, la línea en su discurrir atraviesa suelos categorizados como:

- Suelos No Urbanizable Especialmente Protegido
  - Clase I. Espacios Protegidos.
    - \*I.1. Parque del Río Guadarrama
      - Zona de Máxima Protección
      - Zona de Mantenimiento de la Actividad
    - \*I.2 Cauces y riberas
    - \*I.3 Vías pecuarias
  - Clase II. Espacios forestales en régimen especial (Montes protegidos. Ley 6/95)
  - Clase III. Espacio de Interés forestal
  - Clase IV. Espacios rurales con restricciones de uso
- Suelo no urbanizable de régimen común
- Suelo urbanizable
  - UZ 5 Camino de Sacedón
- Suelo urbano incorporado
  - API – 4 Camino del Obispo
  - API - 7. La fuentecilla. Sector VII.



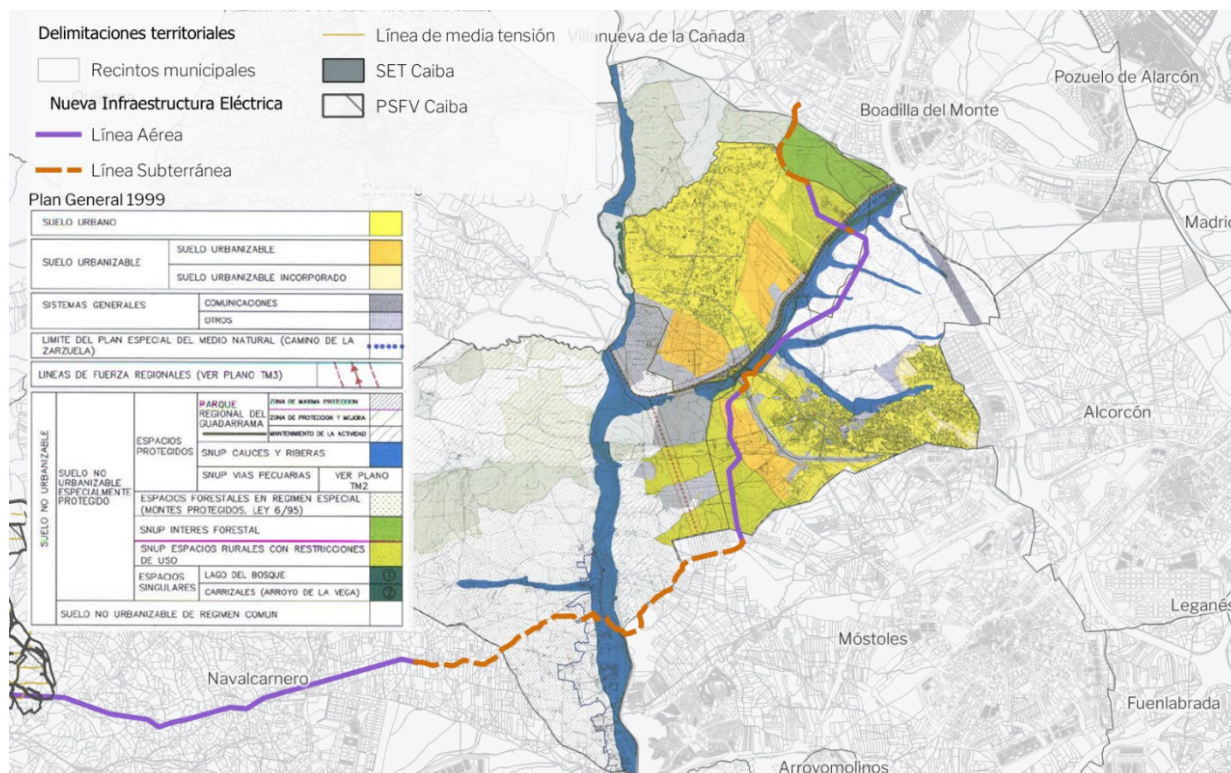
# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



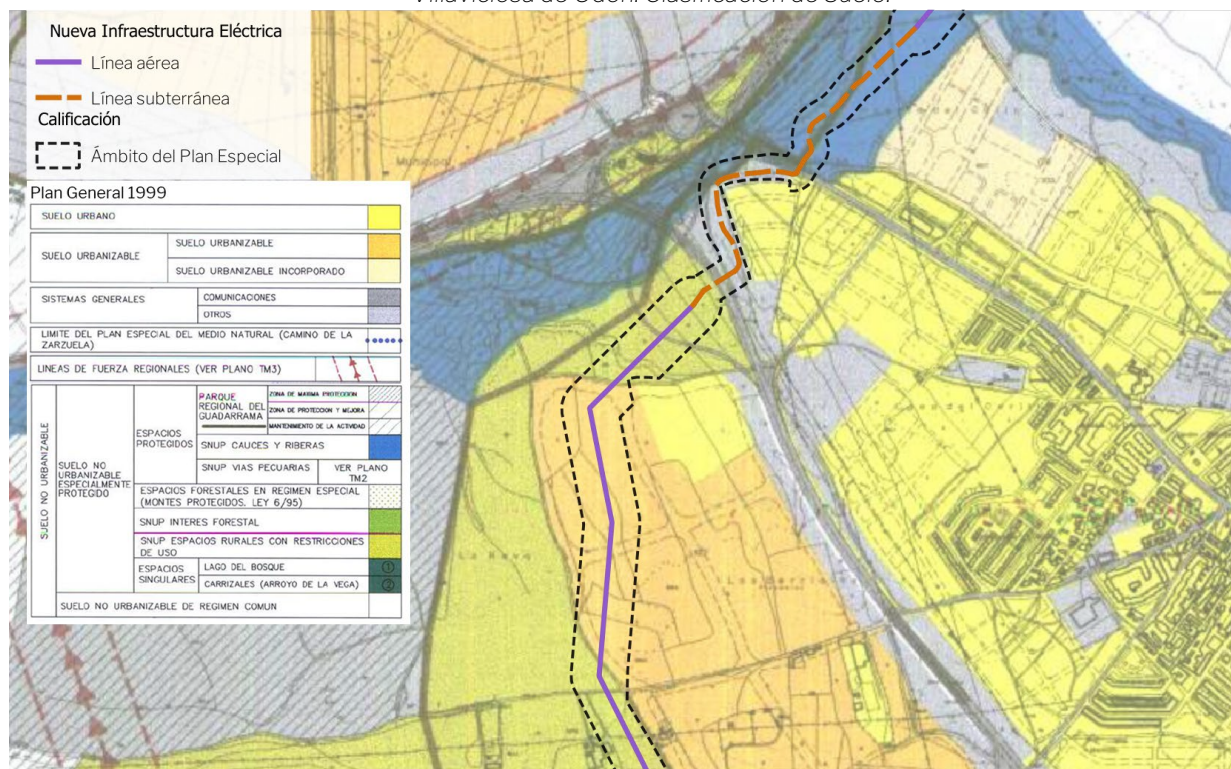
*Trazado de la línea de Evacuación en el T.M. de Villaviciosa de Odón.*



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



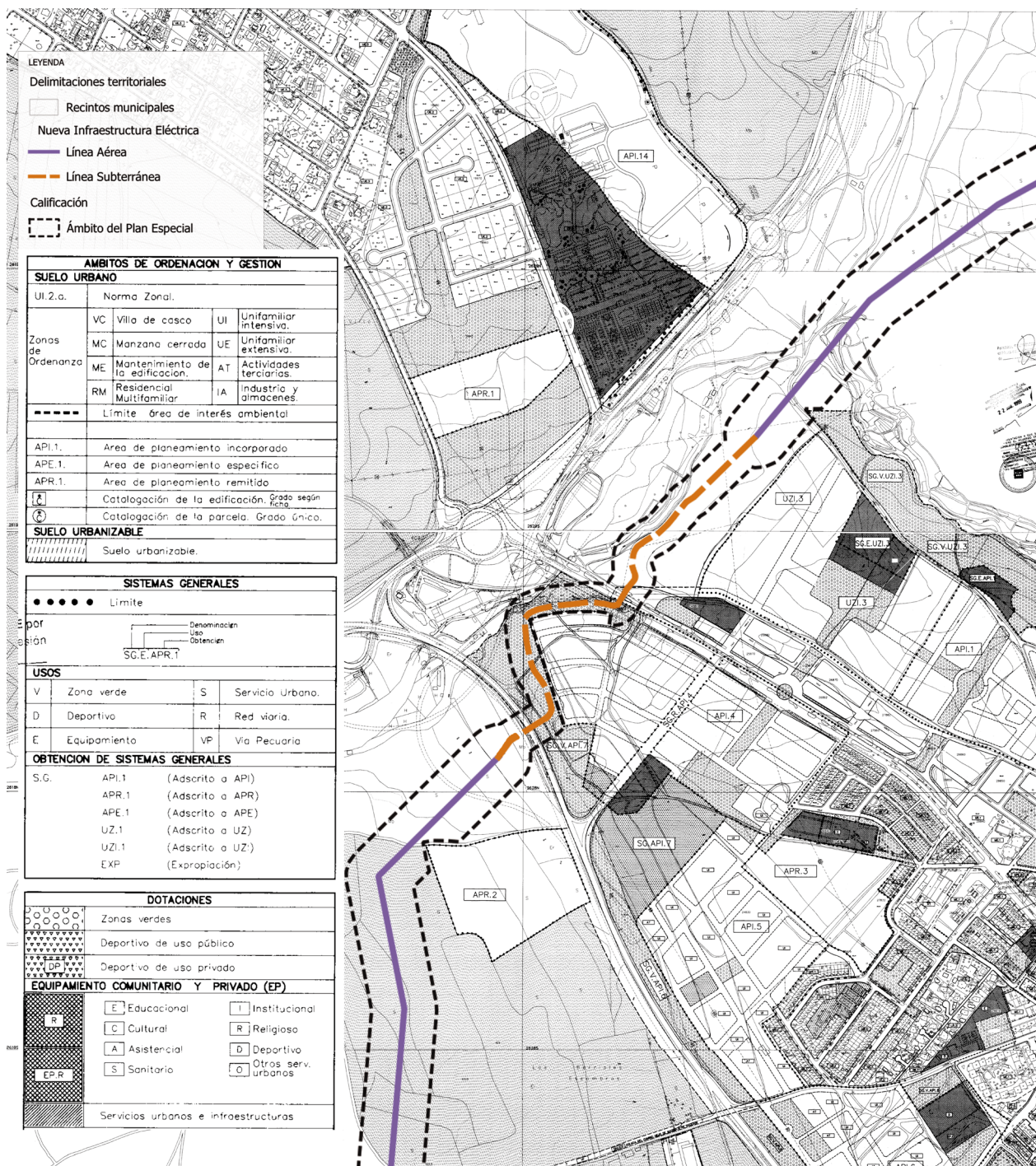
Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con el Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón. Clasificación de Suelo.



Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con el Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón. Clasificación de Suelo.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con el Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón. Clasificación de suelo. Suelo Urbano



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## Normativa Urbanística

### Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido (art 8.4)

El Capítulo 8. de las Normas Urbanísticas establece determinaciones generales para todo el Suelo No Urbanizable.

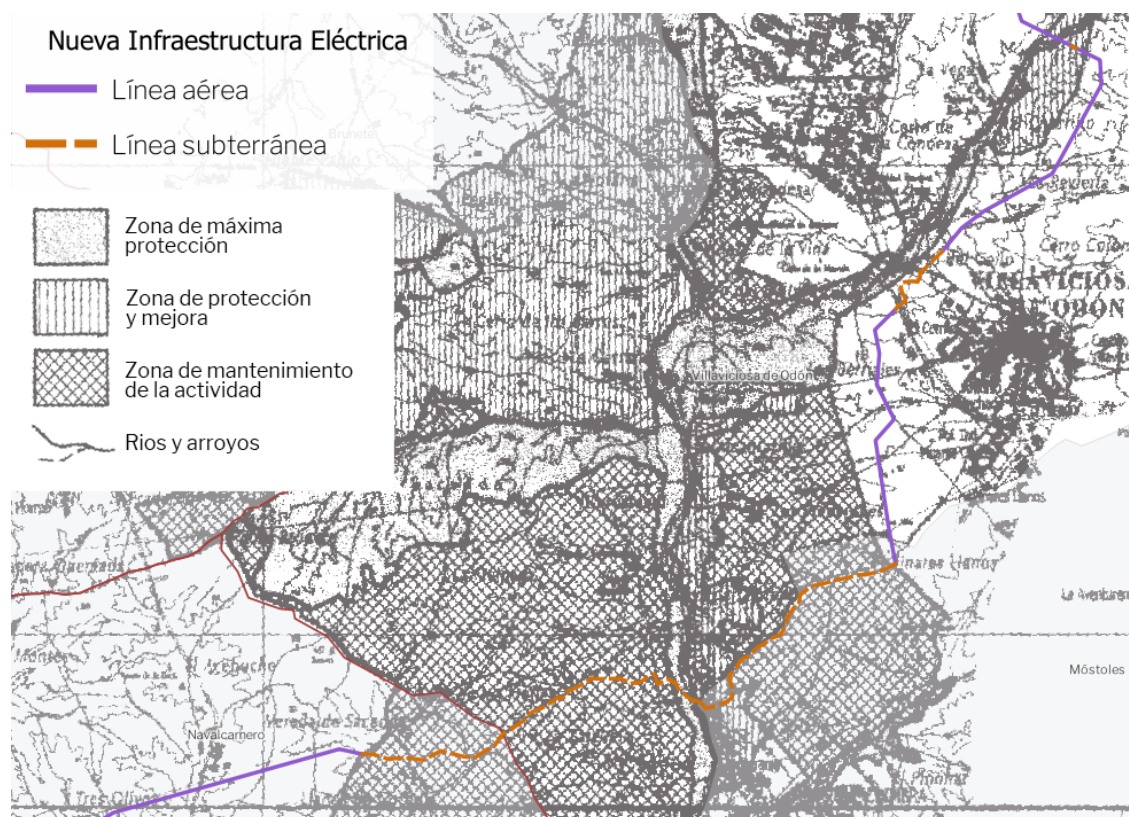
#### Clase I. Espacios protegidos.

Más detalladamente, el artículo 8.34 contiene la normativa concreta. En esta categoría se incluyen los espacios que gozan de algún régimen específico de protección en virtud de disposiciones adoptadas con la legislación en vigor.

#### *1.1 Parque Regional del Río Guadarrama*

El instrumento que regula las actuaciones en este Parque Regional es el *Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno*. Sus determinaciones serán obligatorias y ejecutivas en las materias reguladas por la ley, constituyendo sus disposiciones un límite para cualquier otro instrumento de ordenación territorial o física. Este Plan es de aplicación, en todo caso, prevaleciendo sobre el instrumento de planificación general vigente en caso de contradicción.

El *Plan de Ordenación de los Recursos para el río Guadarrama y su entorno* define tres zonas diferenciadas en virtud del nivel de protección que requieren: Zona de Máxima Protección, Zona de Protección y Mejora, y Zona de Mantenimiento de la Actividad. El presente Plan Especial afecta a las tres Zonas a su paso por el término municipal de Villaviciosa de Odón.



Zonificación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Sierra de Guadarrama con superposición de las infraestructuras en el TM Villaviciosa de Odón.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## *Normativa particular del PORN*

El Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno establece el siguiente las siguientes limitaciones respecto de los usos y actividades que puedan implantarse en las diferentes Zonas:

### *- Zonas de máxima protección.*

#### Definición

Las zonas de máxima protección incluyen los espacios de mayor valor ambiental, que constituyen los ecosistemas mejor conservados dentro del ámbito de ordenación.

Quedan incluidas en esta categoría las siguientes Zonas:

- Sotos y Vegas del Guadarrama-Aulencia.
- Encinares sobre la Rampa de la Sierra.
- Encinares sobre la Campiña detrítica.
- Masas mixtas de encina y pino sobre la Campiña detrítica.

#### Usos y actuaciones permitidos

Se permiten las actividades de restauración de la vegetación que tengan por objeto la conservación y mejora de las formaciones existentes.

Se permiten las actividades de investigación y educativas que no impliquen la construcción de nuevas infraestructuras.

Se permiten las actividades de ocio y recreo, tales como el senderismo o el recreo pasivo, siempre y cuando no entrañen riesgos de degradación medioambiental.

Se fomentará la transformación de las formaciones arbustivas de encina en masas arbóreas mediante los tratamientos selvícolas pertinentes.

Se permiten las obras y construcciones destinadas a la implantación y mejora de las infraestructuras de saneamiento y depuración contempladas en el Plan de Saneamiento y Depuración de la Comunidad de Madrid 1995-2005, de conformidad con lo establecido en normativa sectorial.

Se permite la edificación de nuevas construcciones auxiliares vinculadas a la explotación agraria, ganadera o forestal, siempre que cumplan los requisitos de la normativa sectorial.

#### Usos y actividades no permitidos

Se prohíben todas aquellas actividades que puedan constituir focos importantes de emisión de contaminantes y que degraden los recursos naturales y/o culturales.

Se prohíben todas aquellas actividades que puedan afectar a la flora y a la fauna silvestres cuando se realicen sin la previa autorización de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.

Se prohíbe la circulación de vehículos a motor fuera de las vías adecuadas para ello, salvo autorización temporal y expresa otorgada por la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.

No se permitirá la instalación de tendidos aéreos (eléctricos, telefónicos, etcétera), así como la construcción de nuevos caminos y vías sin autorización expresa de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.

En relación a las construcciones auxiliares de nueva planta vinculadas a actividades agropecuarias:

- Se consideran construcciones auxiliares vinculadas a explotaciones agropecuarias aquellas instalaciones destinadas a almacenamiento y conservación de útiles, aperos de labranza, productos agrarios, ganaderos y forestales, así como todas aquellas destinadas a la producción, extracción y clasificación de productos relacionados.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

- Dichas construcciones auxiliares, no podrán tener carácter residencial, y por tanto no podrán destinarse en ningún caso a vivienda familiar principal o secundaria.
- Las construcciones auxiliares de nueva planta, vinculadas a explotaciones agrícolas, forestales o ganaderas sólo se autorizarán en caso de que cumplan la normativa existente en el planeamiento urbanístico municipal vigente, así como la dispuesta en el presente P.O.R.N., debiendo ajustarse al estilo predominante tradicional en la cuenca media del río Guadarrama.
- Las construcciones auxiliares de nueva planta, vinculadas a explotaciones agrícolas deberán reunir a efectos de superficie mínima de cultivo la establecida en el Decreto 65/1989, de 11 de mayo, de la Consejería de Agricultura y Cooperación, sobre unidades mínimas de cultivo, equivalente a 3 hectáreas en secano y 0,75 hectáreas en regadío.
- Las construcciones auxiliares de nueva planta vinculadas a explotaciones ganaderas deberán reunir a efectos de superficie mínima 0,5 hectáreas, mientras las ligadas a explotaciones forestales deberán reunir un mínimo de 30 hectáreas.
- En ningún caso se permitirá la edificación de construcciones vinculadas a explotaciones agropecuarias dentro del dominio público hidráulico definido por la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.
- En relación a las construcciones auxiliares existentes vinculadas a explotaciones de naturaleza agrícola, forestal o ganadera, las obras de reforma, mejora o rehabilitación no supondrán en ningún caso cambio de uso a vivienda o residencia.
- En relación a las viviendas existentes en la actualidad, las obras de reforma, mejora o rehabilitación no podrán aumentar, en ningún caso, la superficie o volumen edificado.
- Con independencia de lo establecido en este apartado de Normativa Particular, deberán respetarse las limitaciones y previsiones contenidas en los apartados 1, 2, 3 y 4 de la Propuesta de Instrumentación Normativa del presente P.O.R.N., sin menoscabo de la legislación sectorial aplicable.

## **- Zonas de Mantenimiento de la Actividad.**

### Definición

Está constituida por las áreas ocupadas por cultivos y los terrenos con repoblaciones de pino. Comprende las siguientes Zonas:

- · Pinares de repoblación sobre la Campiña detrítica.
- · Cultivos de secano sobre la Campiña detrítica.

### Usos y actuaciones permitidos

Se permiten las actividades agrícolas, ganaderas y forestales en los términos en los que se viene practicando, o la mejora de los mismos, siempre y cuando dé cumplimiento a la legislación sectorial vigente.

Se permiten todas las actividades que no menoscaben la consecución de los objetivos del P.O.R.N. y de acuerdo con la normativa sectorial de aplicación.

Se permiten todos los usos y actuaciones contemplados por el capítulo anterior de propuesta de instrumentación normativa.

Se permitirán las acciones encaminadas al desarrollo de la cubierta vegetal.

Se fomentará el desarrollo de la Orden 3040/1997, de 6 de octubre, de la Consejería de Economía y Empleo, por la que se modifica la Orden 1432/1993, de aplicación en la Comunidad de Madrid, por el que se establece un régimen de ayudas para fomentar las inversiones forestales en explotaciones agrarias.

Se impulsará el desarrollo de la Orden 2441/1998, de 15 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Regional, por la que se aprueban las bases reguladoras para convocar subvenciones para la ejecución de obras y trabajos en montes de titularidad privada, en la Comunidad de Madrid.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## Usos y actuaciones no permitidos

*Deberán respetarse las limitaciones y prohibiciones contenidas en los apartados 1, 2, 3 y 4 de la Propuesta de Instrumentación Normativa del presente P.O.R.N., sin menoscabo de la legislación sectorial aplicable*

De acuerdo con esto último, el *Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno* establece Normas y Directrices sobre los Usos, Aprovechamientos y Actuaciones Sectoriales. Establece directrices y limitaciones para el desarrollo de nuevas infraestructuras y, en concreto, para las **Infraestructuras de Transporte de Energía**:

## **4.5. Infraestructuras**

### 4.5.1. General.

#### Objetivos

*Prevenir, minimizar y corregir los impactos que se puedan producir por las obras de infraestructuras que afecten al ámbito de ordenación.*

*Recuperación de las características naturales de las áreas degradadas por las infraestructuras en funcionamiento, tratando de integrarlas paisajísticamente.*

#### Directrices y limitaciones

*El desarrollo de nuevas infraestructuras se ajustará a las limitaciones e indicaciones establecidas en las presentes directrices, con independencia del resto de normativa aplicable.*

5. *La construcción de nuevas infraestructuras y la modificación de las existentes deberán ser compatibles con la conservación y mejora de los valores naturales presentes en el Parque.*
6. *La ubicación de las nuevas infraestructuras que afecten al Parque se aproximará en lo posible a las ya existentes, formando núcleos o corredores.*
7. *Si fuera necesario establecer nuevos corredores para infraestructuras, éstos deberán agrupar el mayor número posible de ellas, con el fin de evitar la fragmentación del territorio del Parque.*
8. *En todos los casos, cuando se plantee la construcción de una nueva infraestructura o la modificación de las existentes, se propondrán medidas correctoras y restauradoras que garanticen la permeabilidad del territorio para las especies de fauna.*

*Las infraestructuras de nueva instalación que sean necesarias requerirán, en caso de que no se sometan a Evaluación de Impacto Ambiental según la legislación vigente, la autorización del organismo competente en materia ambiental. Esta autorización considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración ambiental.*

*La localización y diseño de toda infraestructura y equipamiento deberá plantear diversas alternativas sobre la base de un estudio previo o paralelo de la capacidad de acogida del territorio, recogiendo los siguientes aspectos:*

- • *Valores de conservación ecológica, productiva, paisajística y cultural del territorio.*
- • *Usos y aprovechamiento actuales del suelo*
- • *Condicionantes naturales y oportunidades del territorio para la localización y funcionamiento de la infraestructura o equipamiento.*
- • *Impacto potencial de la infraestructura.*

*Durante la realización de las obras se tomarán las precauciones necesarias para evitar la destrucción innecesaria de la cubierta vegetal, debiéndose proceder, tras la terminación de las obras a la restauración del terreno y de la cubierta vegetal. El proyecto incluirá las partidas presupuestarias para la corrección del impacto provocado producido mediante la restauración ecológica y paisajística.*

*Se fomentará la restauración ecológica y paisajística de las áreas degradadas por las infraestructuras existentes.*

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 4.5.2. Transporte de energía.

### Objetivos

*Prevenir y minimizar impactos producidos por infraestructuras de transporte de energía y de los sistemas de comunicación.*

*Mantenimiento de infraestructuras para que no se produzcan accidentes que provoquen daños ambientales, especialmente en el caso de la avifauna.*

### Directrices y limitaciones

*La creación de nuevas infraestructuras de transporte de energía (gaseoductos, oleoductos, transporte por tuberías de hidrocarburos y productos químicos y transporte aéreo de energía eléctrica de alta tensión) estará sujeta a Evaluación de Impacto Ambiental.*

*Las instalaciones de tendidos eléctricos de baja tensión requerirán autorización de los organismos competentes en materia ambiental.*

*En la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.*

*En las infraestructuras existentes, así como en las futuras, se realizarán tareas de mantenimiento con el fin de que no se produzcan incendios o accidentes, que provoquen daños sobre los recursos naturales.*

*La instalación de nuevos tendidos eléctricos se diseñará con señalizaciones que eviten la colisión de la avifauna, adaptándose, en todo caso, a lo establecido por el Decreto 40/1998, de 5 de marzo, por el que se establecen “Normas Técnicas en instalaciones eléctricas para la protección de la avifauna”.*

En relación con lo que establecen las Normas Urbanísticas de Villaviciosa de Odón, estas remiten al régimen de usos y actividades del PORN. En relación con el uso que nos ocupa, las Normas prohíben la instalación de tendidos aéreos eléctricos en la Zona de Máxima Protección del Parque.

En lo que se refiere al presente Borrador de Plan Especial, la línea de evacuación atraviesa el Parque Regional en paralelo a la línea de Alta Tensión de Red Eléctrica de España, ya existente, **soterrándose además a su paso por la gran mayoría de las áreas del Parque.**

## ***1.2 Cauces y Riberas***

Los suelos afectados por el presente Plan Especial, pertenecientes a esta categoría, se solapan con los suelos incluidos en el Parque Regional.

Sin perjuicio de lo establecido en la vigente Ley de Aguas, en los terrenos pertenecientes a esta categoría de suelo se podrán producir calificaciones urbanísticas o informes para la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que tuviesen como finalidad actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de redes de infraestructuras básicas o servicios públicos que resulten inevitables en dicho espacio.

## ***1.3 Vías Pecuarias (cruzamientos)***

El régimen del suelo perteneciente al sistema de Vías Pecuarias está establecido en la ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias y en la ley 8/1998 de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. El destino de estos suelos es su uso para el tránsito ganadero. No obstante, puede admitir como usos compatibles o complementarios el senderismo, cabalgada y otras formas de desplazamiento deportivo sobre vehículos no motorizados. Asimismo, pueden ser autorizadas ocupaciones temporales.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

Para infraestructuras eléctricas y transporte se especifica que éstas deben situarse fuera del dominio público pecuario y, en todo caso, su autorización se debe estudiar por el organismo competente en materia de vías pecuarias.

La afección de las infraestructuras que son objeto del presente Plan Especial al sistema de Vías pecuarias es únicamente por cruzamientos, los cuales están identificados en el plano I-3 *Cruzamientos*.

## *Clase II. Espacios forestales en régimen especial.*

La norma en su artículo 8.4.2 remite estos suelos a lo establecido el régimen general de la ley 16/95. El objetivo de protección es el mantenimiento y mejora de la cubierta vegetal existente, así como de los recursos básicos que la hacen posible, y la preservación de la fauna que esta acoge y sostiene.

En el apartado del artículo relativo a las calificaciones urbanísticas, se citan las condiciones establecidas para la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que tuviesen por finalidad determinados objetivos. Entre estos se incluye la letra c, la cual menciona:

*«Con carácter excepcional, actividades indispensables para el mantenimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de las redes de infraestructuras básicas o de los servicios públicos.»*

## *Clase III. Espacios de Interés Forestal.*

La norma en su artículo 8.4.3 los define como espacios arbolados y terrenos de monte regulados por el régimen general de la ley 16/95, así como áreas que por sus especiales valores medioambientales deben ser objeto de especial protección.

Le serán de aplicación las determinaciones de la Ley 16/95 de 4 de mayo Forestal y de protección de la Naturaleza.

Dentro de las Condiciones particulares menciona que las construcciones o instalaciones permitidas no afectaran a las masas de arboladas existentes. Además, se buscará la integración en el paisaje. Igualmente, dicho proyecto incluirá las medidas que garanticen la corrección de las posibles afecciones o impactos de la actuación.

## *Clase IV. Espacios Rurales con Restricciones de Uso*

Según las Normas Urbanísticas, en su artículo 8.4.4 se incluyen en esta categoría terrenos ocupados por cultivo en general de secano y matorral y arbolado disperso sobre suelos de baja calidad agronómica, pero de importancia para la preservación tanto del ciclo hidrológico como del suelo como recurso además de la diversidad vegetal y animal y del paisaje.

Se consideran compatibles todos los usos de suelo asociados al medio rural y a las infraestructuras, así como las dotaciones y equipamientos no compatibles con el medio urbano.

Dentro de las condiciones particulares a esta categorización menciona que los proyectos o actuaciones buscare la integración de las posibles construcciones o instalaciones en el paisaje. E igualmente incluirá las medidas correctoras que garanticen la corrección de las posibles afecciones o impactos de la actuación.

## **Suelo No Urbanizable de Régimen Común**

Se componen, según el artículo 8.5 de las normas, en los suelos no incluidos en otras categorías de suelo protegido, destinados en su mayor parte a cultivos extensivos de secano, y que se preservan del proceso urbanizador por razón de su inadecuación al modelo territorial del plan.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

Se consideran usos propios el agrícola, forestal, ganadero, cinegético y análogos. Se consideran compatibles todos los asociados al medio rural, y las infraestructuras, así como las dotaciones, equipamientos e instalaciones no localizables por su extensión en el medio urbano.

Dentro de las condiciones particulares a esta categorización menciona que los proyectos o actuaciones buscaran la integración de las posibles construcciones o instalaciones en el paisaje. e incluirán las medidas correctoras que garanticen la corrección de las posibles afecciones o impactos de la actuación.

## Suelo Urbanizable

Según el artículo 10.1 definen aquellos terrenos señalados como soporte del desarrollo urbano del municipio.

El artículo 10.3 en su apartado B establece para estos suelos la posibilidad de realizar en ellos, incluso antes de ser aprobado el Plan Parcial, obras correspondientes a infraestructuras territoriales.

En este caso, en su discurrir, la línea cruza al UZ 5 Camino de Sacedón. En la ficha del sector se estipula como uso principal el de actividades terciarias.

Igualmente, en el articulado se establecen condiciones comunes para el desarrollo de los sectores. Entre estas condiciones se fija la creación de una franja de protección alrededor del ámbito territorial del Parque Guadarrama.

Adicionalmente, en el artículo 6.8 Red de suministro de energía eléctrica de las normas en su capítulo Normas Generales de Urbanización. Estipula que:

«Todas las instalaciones eléctricas en suelo urbanizable se realizarán mediante redes de distribución subterráneas y satisfarán las condiciones establecidas en los Reglamentos y en las Normas de la Compañía Suministradora».

## Suelo Urbano Incorporado

En el artículo 9.2 las normas explican la subdivisión del suelo urbano, detallando los criterios para delimitar el estado de consolidación, delimitando entre las diversas categorías del suelo urbano no consolidado a aquellas unidades de gestión que por su estado de gestión los denomina “Planes Parciales del PG 88 en ejecución (API)”.

Explica que la totalidad del suelo urbanizable programado por el PG 88 que se revisa, tiene aprobados definitivamente los Planes Parciales de los respectivos sectores en que fue dividido. Son en total 13 sectores, los cuales fueron asumidos por el Plan para no interrumpir el proceso de desarrollo.

La línea en su discurrir por este término municipal cruza el noroeste del sector denominado API – 7 Fuentecilla y un mínimo cruce con el sector API – 4 Camino del Obispo. En este caso, el Plan General hace la acotación de como varios sectores se encontraban para la fecha de su redacción con un avanzado estado en su edificación, estando algunos ya concluidos. Situación aplicable a los sectores en cuestión, tal como se especifica en las respectivas fichas.

Dado que las fichas no contemplan consideraciones específicas son de aplicación las disposiciones generales expuestas en el capítulo 4 “Normas generales de uso”. Así en la artículo 4.9 Infraestructuras as define como como las redes y servicios necesarios para proveer a la población de aquellos elementos adecuados para el desarrollo de las actividades urbanas.

En función de esto establece explícitamente clases y categorías, en donde la *clase A: servicios urbanos, en su categoría 1: Producción, transporte y distribución de energía eléctrica*. Tiene como condición particular la acotación de que le será de aplicación la normativa de ámbito estatal que afecte al uso de que se trate, así como la reglamentación específica de las compañías suministradoras en su caso.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

En su artículo 4.10 relativos a los espacios libres, los define como aquellos espacios predominantemente no edificados, destinados al esparcimiento de la población y la obtención de mejores condiciones ambientales, mediante la inclusión controlada del medio natural en el entorno urbanizado. Dentro de la clase *Zonas verdes*, se encuentra dentro de la categoría *3º Protección de vías*. Las cuales coinciden predominantemente con las zonas de servidumbre derivadas de la legislación sectorial específica aplicable, en los que tendría cabida el uso de infraestructuras como compatible.

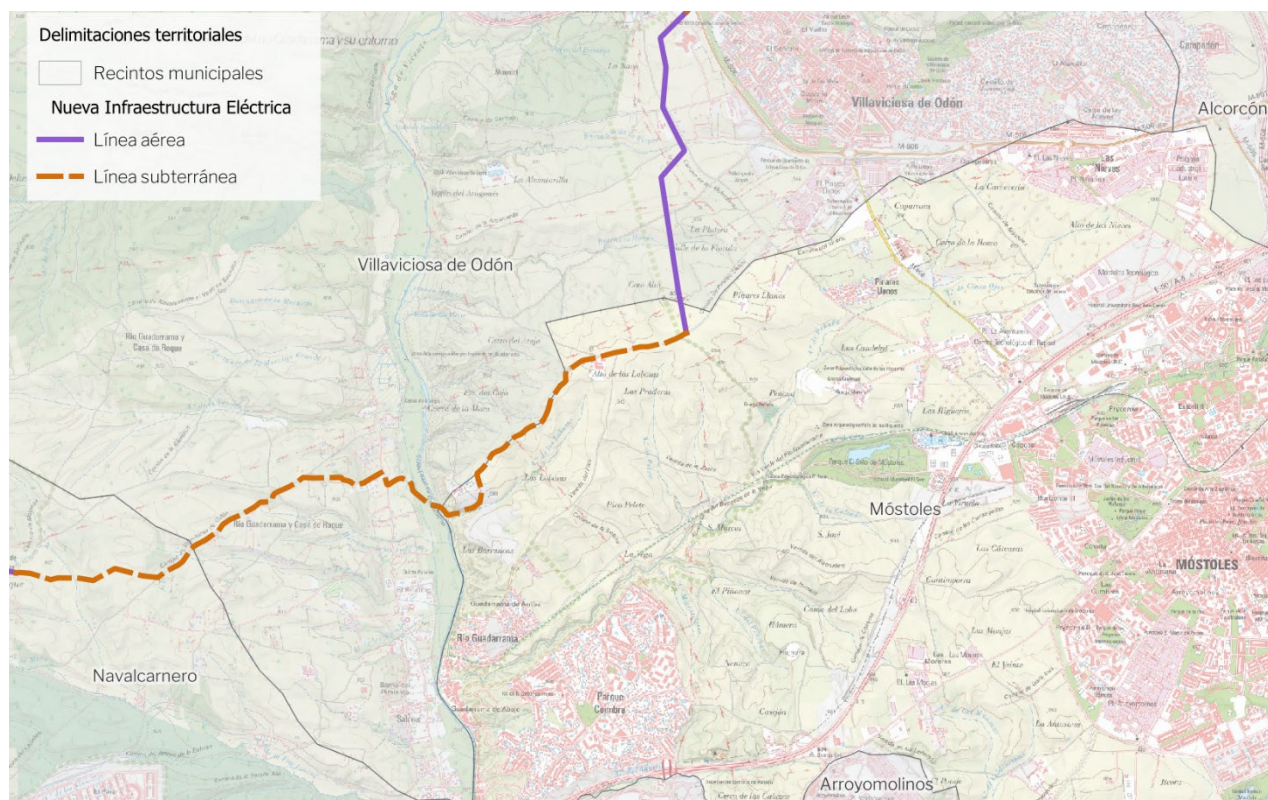
## 4.5 Móstoles

El Planeamiento General vigente en el municipio de Móstoles es el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 15 de enero de 2009.

Sobre este Plan se han tramitado Modificaciones puntuales, pero ninguna afecta al ámbito de estudio.

En el discurrir de la línea, se afectan suelos clasificados como Suelo No Urbanizable de Protección:

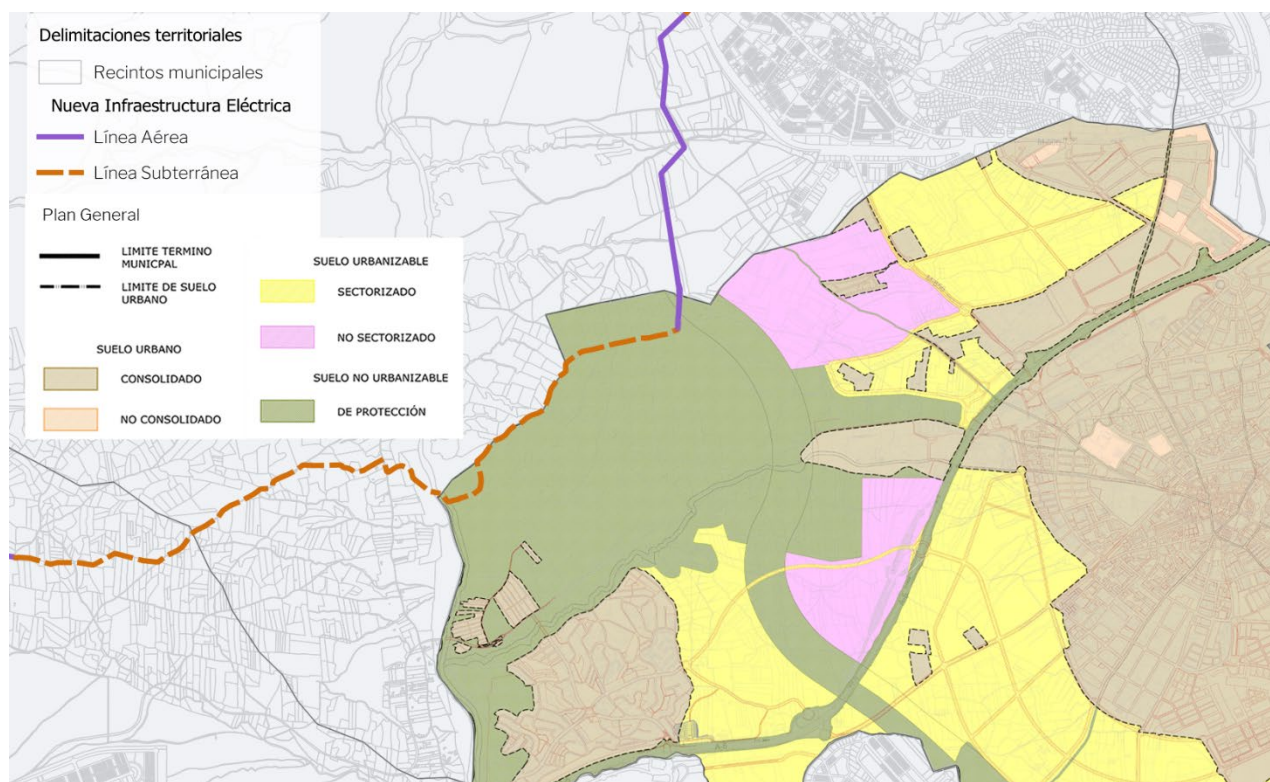
- Por razón de legislación sectorial
  - \*Parque Regional del Curso Medio del Rio Guadarrama y su Entorno
  - \*De Cauces públicos
  - \*Vías pecuarias
- Preservado por el plan general
  - \*Borde del Parque Regional del Curso Medio del Rio Guadarrama y su Entorno
  - \*Por constituir un pasillo ecológico (Zona A, infraestructura viaria)



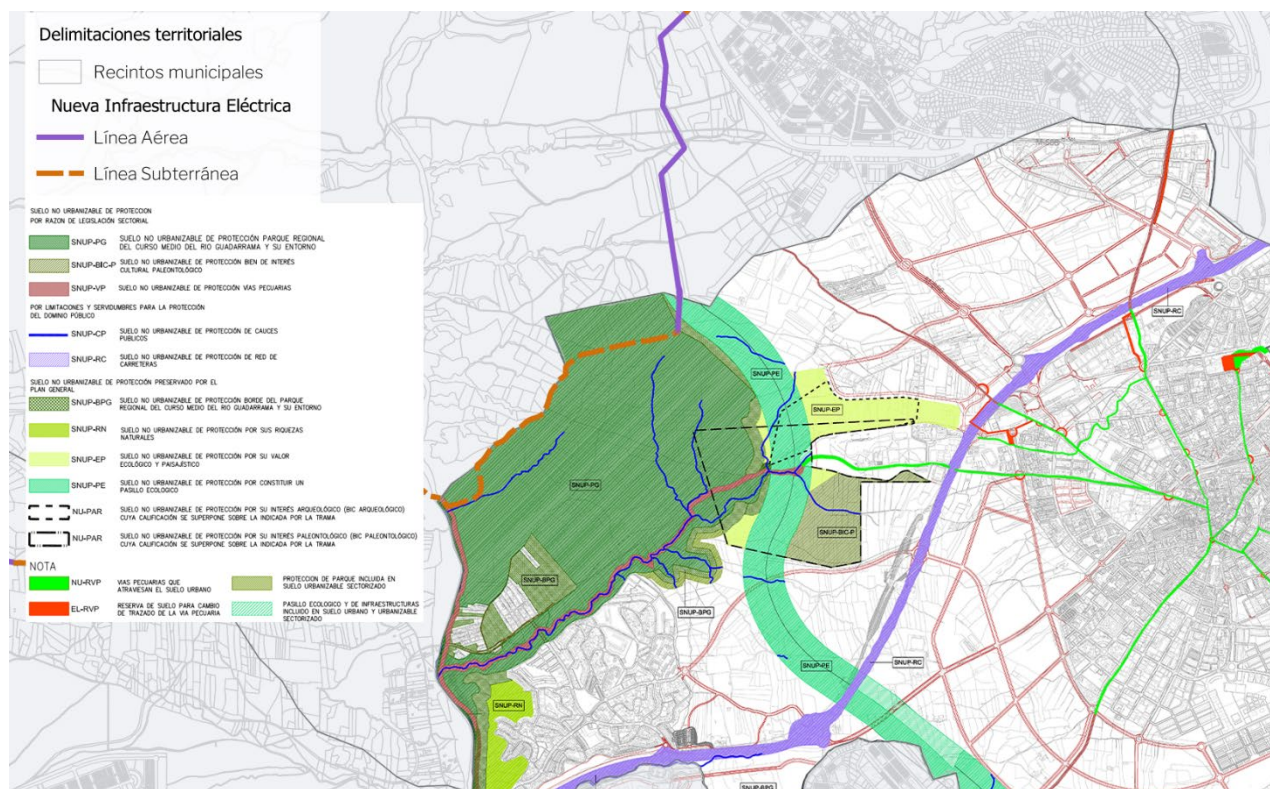
Trazado de las Infraestructuras de Evacuación en el T.M. de Móstoles.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



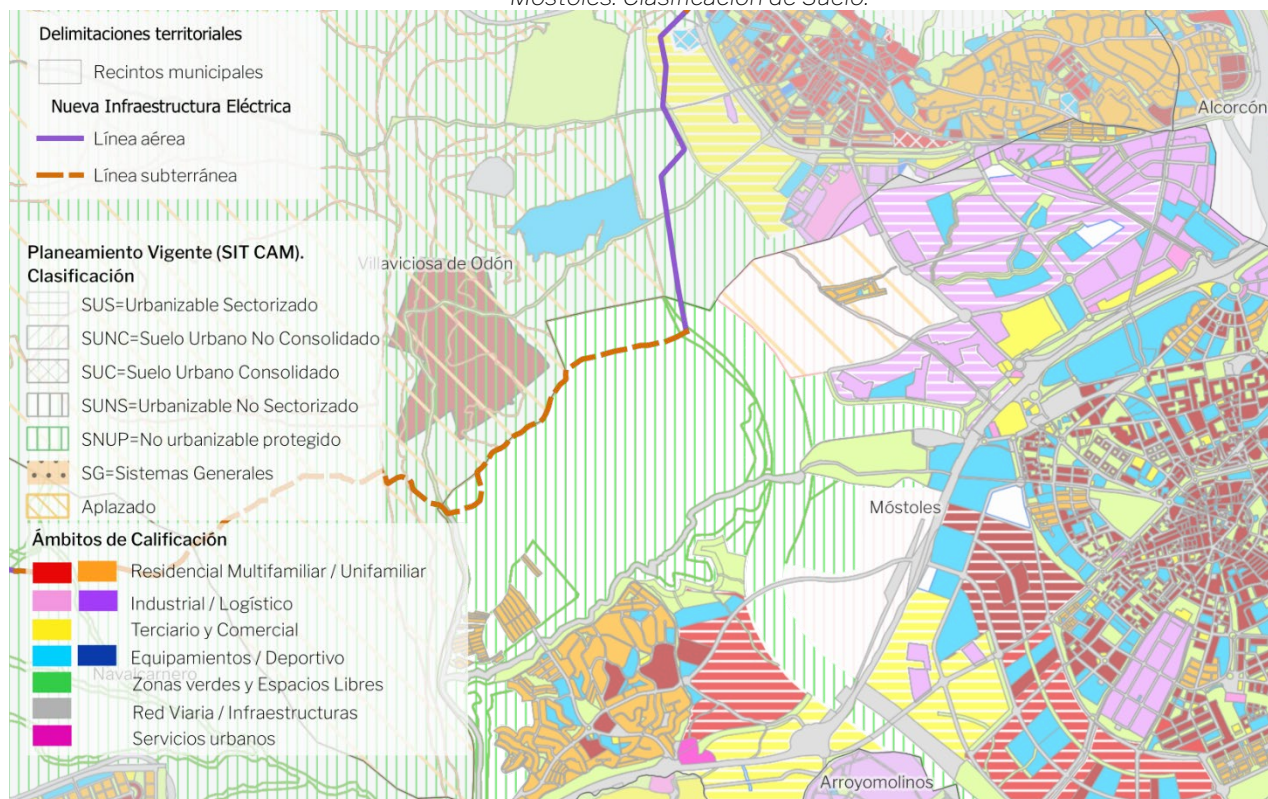
*Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con el Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles. Clasificación de Suelo.*





# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con el Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles. Clasificación de Suelo.*



Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con la Clasificación del Suelo (SITCM Cartografía de la Comunidad de Madrid).

## Suelo No Urbanizable de Protección

Como se aprecia en el listado previamente mencionado, las normas urbanísticas de Móstoles definen el Suelo No Urbanizable de Protección como aquel que, o bien está sometido a algún régimen especial de protección con la legislación sectorial debido a sus valores o en función de su sujeción a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público, o bien, aquel que el Plan General, en base al estudio ambiental, considera necesario proteger.

De la misma forma, el régimen de usos del Suelo No Urbanizable de Protección se remite a aquellos usos previstos por la Ley 9/2001 del Suelo. Con carácter general en el SNU, se permite la instalación de infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos y locales que precisen localizarse en estos terrenos siempre que no se desnaturalice la aptitud del suelo en atención a sus valores. Las normas urbanísticas no prohíben la implantación en este tipo de suelo de las infraestructuras de producción, transporte y distribución de energía eléctrica.

### Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su Entorno

Es el suelo integrado en el ámbito del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno definido por la Ley 20/1999, de 3 de mayo. Se identifica con las siglas SNUP-PG en los planos de ordenación del PGOU.

El instrumento que regula las actuaciones en este Parque Regional es el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno. Sus determinaciones serán obligatorias y ejecutivas en las materias reguladas por la ley, constituyendo sus disposiciones un límite

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

para cualquier otro instrumento de ordenación territorial o física. Este Plan es de aplicación, en todo caso, prevaleciendo sobre el instrumento de planificación general vigente en caso de contradicción.

El Plan de Ordenación de los Recursos para el río Guadarrama y su entorno define tres zonas diferenciadas en virtud del nivel de protección que requieren: Zona de Máxima Protección, Zona de Protección y Mejora, y Zona de Mantenimiento de la Actividad. El presente Plan Especial afecta a las tres Zonas a su paso por el término municipal de Móstoles.

## *Normativa particular del PORN*

El Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno establece el siguiente las siguientes limitaciones respecto de los usos y actividades que puedan implantarse en las diferentes Zonas:

### *- Zonas de máxima protección.*

#### Definición

Las zonas de máxima protección incluyen los espacios de mayor valor ambiental, que constituyen los ecosistemas mejor conservados dentro del ámbito de ordenación.

Quedan incluidas en esta categoría las siguientes Zonas:

- Sotos y Vegas del Guadarrama-Aulencia.
- Encinares sobre la Rampa de la Sierra.
- Encinares sobre la Campiña detrítica.
- Masas mixtas de encina y pino sobre la Campiña detrítica.

#### Usos y actuaciones permitidos

Se permiten las actividades de restauración de la vegetación que tengan por objeto la conservación y mejora de las formaciones existentes.

Se permiten las actividades de investigación y educativas que no impliquen la construcción de nuevas infraestructuras.

Se permiten las actividades de ocio y recreo, tales como el senderismo o el recreo pasivo, siempre y cuando no entrañen riesgos de degradación medioambiental.

Se fomentará la transformación de las formaciones arbustivas de encina en masas arbóreas mediante los tratamientos selvícolas pertinentes.

Se permiten las obras y construcciones destinadas a la implantación y mejora de las infraestructuras de saneamiento y depuración contempladas en el Plan de Saneamiento y Depuración de la Comunidad de Madrid 1995-2005, de conformidad con lo establecido en normativa sectorial.

Se permite la edificación de nuevas construcciones auxiliares vinculadas a la explotación agraria, ganadera o forestal, siempre que cumplan los requisitos de la normativa sectorial.

#### Usos y actividades no permitidos

Se prohíben todas aquellas actividades que puedan constituir focos importantes de emisión de contaminantes y que degraden los recursos naturales y/o culturales.

Se prohíben todas aquellas actividades que puedan afectar a la flora y a la fauna silvestres cuando se realicen sin la previa autorización de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.

Se prohíbe la circulación de vehículos a motor fuera de las vías adecuadas para ello, salvo autorización temporal y expresa otorgada por la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.

No se permitirá la instalación de tendidos aéreos (eléctricos, telefónicos, etcétera), así como la construcción de nuevos caminos y vías sin autorización expresa de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*En relación a las construcciones auxiliares de nueva planta vinculadas a actividades agropecuarias:*

- *Se consideran construcciones auxiliares vinculadas a explotaciones agropecuarias aquellas instalaciones destinadas a almacenamiento y conservación de útiles, aperos de labranza, productos agrarios, ganaderos y forestales, así como todas aquellas destinadas a la producción, extracción y clasificación de productos relacionados.*
- *Dichas construcciones auxiliares, no podrán tener carácter residencial, y por tanto no podrán destinarse en ningún caso a vivienda familiar principal o secundaria.*
- *Las construcciones auxiliares de nueva planta, vinculadas a explotaciones agrícolas, forestales o ganaderas sólo se autorizarán en caso de que cumplan la normativa existente en el planeamiento urbanístico municipal vigente, así como la dispuesta en el presente P.O.R.N., debiendo ajustarse al estilo predominante tradicional en la cuenca media del río Guadarrama.*
- *Las construcciones auxiliares de nueva planta, vinculadas a explotaciones agrícolas deberán reunir a efectos de superficie mínima de cultivo la establecida en el Decreto 65/1989, de 11 de mayo, de la Consejería de Agricultura y Cooperación, sobre unidades mínimas de cultivo, equivalente a 3 hectáreas en secano y 0,75 hectáreas en regadío.*
- *Las construcciones auxiliares de nueva planta vinculadas a explotaciones ganaderas deberán reunir a efectos de superficie mínima 0,5 hectáreas, mientras las ligadas a explotaciones forestales deberán reunir un mínimo de 30 hectáreas.*
- *En ningún caso se permitirá la edificación de construcciones vinculadas a explotaciones agropecuarias dentro del dominio público hidráulico definido por la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.*
- *En relación a las construcciones auxiliares existentes vinculadas a explotaciones de naturaleza agrícola, forestal o ganadera, las obras de reforma, mejora o rehabilitación no supondrán en ningún caso cambio de uso a vivienda o residencia.*
- *En relación a las viviendas existentes en la actualidad, las obras de reforma, mejora o rehabilitación no podrán aumentar, en ningún caso, la superficie o volumen edificado.*
- *Con independencia de lo establecido en este apartado de Normativa Particular, deberán respetarse las limitaciones y previsiones contenidas en los apartados 1, 2, 3 y 4 de la Propuesta de Instrumentación Normativa del presente P.O.R.N., sin menoscabo de la legislación sectorial aplicable.*

## **- Zonas de Protección y Mejora.**

### Definición

*Se corresponden con los terrenos que han sufrido una profunda transformación debida a los tradicionales procesos de aprovechamiento agropecuario y forestal. Están constituidas por las siguientes Zonas:*

- *Masas mixtas de encina y pino sobre la Rampa de la Sierra.*
- *Etapas de sustitución del encinar sobre la Rampa de la Sierra.*
- *Etapas de sustitución del encinar sobre la Campiña detrítica*

### Usos y actuaciones permitidos

*Se permiten en esta zona, además de las actividades especificadas en la Zona de Máxima Protección, las acciones encaminadas a la recuperación de la cubierta vegetal y la mejora y ampliación de la superficie ocupada por la encina, así como las destinadas al tratamiento de los procesos erosivos.*

*Se fomentará de forma prioritaria el desarrollo de la Orden 3040/1997, de 6 de octubre, de la Consejería de Economía y Empleo, por la que se modifica la Orden 1432/1993, de aplicación en la Comunidad de Madrid de un régimen de ayudas para fomentar inversiones forestales en explotaciones agrarias.*

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*Se permiten los usos socio-recreativos, particularmente mediante la adaptación de ciertos espacios para actividades tipo pic-nic, recreo pasivo, etcétera que no entrañen la construcción de nuevos edificios.*

*Se permiten los aprovechamientos ganaderos.*

## Usos y actuaciones no permitidos

*Se prohíbe cualquier actuación que suponga una modificación sustancial de las características del territorio. Deberán, además, respetarse las limitaciones y prohibiciones contenidas en los apartados 1, 2, 3 y 4 de la Propuesta de Instrumentación Normativa del presente P.O.R.N., sin menoscabo de la legislación sectorial aplicable.*

## **- Zonas de Mantenimiento de la Actividad.**

### Definición

*Está constituida por las áreas ocupadas por cultivos y los terrenos con repoblaciones de pino. Comprende las siguientes Zonas:*

- • Pinares de repoblación sobre la Campiña detrítica.*
- • Cultivos de secano sobre la Campiña detrítica.*

### Usos y actuaciones permitidos

*Se permiten las actividades agrícolas, ganaderas y forestales en los términos en los que se viene practicando, o la mejora de los mismos, siempre y cuando dé cumplimiento a la legislación sectorial vigente.*

*Se permiten todas las actividades que no menoscaben la consecución de los objetivos del P.O.R.N. y de acuerdo con la normativa sectorial de aplicación.*

*Se permiten todos los usos y actuaciones contemplados por el capítulo anterior de propuesta de instrumentación normativa.*

*Se permitirán las acciones encaminadas al desarrollo de la cubierta vegetal.*

*Se fomentará el desarrollo de la Orden 3040/1997, de 6 de octubre, de la Consejería de Economía y Empleo, por la que se modifica la Orden 1432/1993, de aplicación en la Comunidad de Madrid, por el que se establece un régimen de ayudas para fomentar las inversiones forestales en explotaciones agrarias.*

*Se impulsará el desarrollo de la Orden 2441/1998, de 15 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Regional, por la que se aprueban las bases reguladoras para convocar subvenciones para la ejecución de obras y trabajos en montes de titularidad privada, en la Comunidad de Madrid.*

### Usos y actuaciones no permitidos

*Deberán respetarse las limitaciones y prohibiciones contenidas en los apartados 1, 2, 3 y 4 de la Propuesta de Instrumentación Normativa del presente P.O.R.N., sin menoscabo de la legislación sectorial aplicable*

De acuerdo con esto último, el *Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno* establece Normas y Directrices sobre los Usos, Aprovechamientos y Actuaciones Sectoriales. Establece directrices y limitaciones para el desarrollo de nuevas infraestructuras y, en concreto, para las **Infraestructuras de Transporte de Energía:**

## **4.5. Infraestructuras.**

### **4.5.1. General.**

#### Objetivos

*Prevenir, minimizar y corregir los impactos que se puedan producir por las obras de infraestructuras que afecten al ámbito de ordenación.*



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*Recuperación de las características naturales de las áreas degradadas por las infraestructuras en funcionamiento, tratando de integrarlas paisajísticamente.*

## Directrices y limitaciones

*El desarrollo de nuevas infraestructuras se ajustará a las limitaciones e indicaciones establecidas en las presentes directrices, con independencia del resto de normativa aplicable.*

9. *La construcción de nuevas infraestructuras y la modificación de las existentes deberán ser compatibles con la conservación y mejora de los valores naturales presentes en el Parque.*
10. *La ubicación de las nuevas infraestructuras que afecten al Parque se aproximará en lo posible a las ya existentes, formando núcleos o corredores.*
11. *Si fuera necesario establecer nuevos corredores para infraestructuras, éstos deberán agrupar el mayor número posible de ellas, con el fin de evitar la fragmentación del territorio del Parque.*
12. *En todos los casos, cuando se plantee la construcción de una nueva infraestructura o la modificación de las existentes, se propondrán medidas correctoras y restauradoras que garanticen la permeabilidad del territorio para las especies de fauna.*

*Las infraestructuras de nueva instalación que sean necesarias requerirán, en caso de que no se sometan a Evaluación de Impacto Ambiental según la legislación vigente, la autorización del organismo competente en materia ambiental. Esta autorización considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración ambiental.*

*La localización y diseño de toda infraestructura y equipamiento deberá plantear diversas alternativas sobre la base de un estudio previo o paralelo de la capacidad de acogida del territorio, recogiendo los siguientes aspectos:*

- • *Valores de conservación ecológica, productiva, paisajística y cultural del territorio.*
- • *Usos y aprovechamiento actuales del suelo*
- • *Condicionantes naturales y oportunidades del territorio para la localización y funcionamiento de la infraestructura o equipamiento.*
- • *Impacto potencial de la infraestructura.*

*Durante la realización de las obras se tomarán las precauciones necesarias para evitar la destrucción innecesaria de la cubierta vegetal, debiéndose proceder, tras la terminación de las obras a la restauración del terreno y de la cubierta vegetal. El proyecto incluirá las partidas presupuestarias para la corrección del impacto provocado producido mediante la restauración ecológica y paisajística.*

*Se fomentará la restauración ecológica y paisajística de las áreas degradadas por las infraestructuras existentes.*

## 4.5.2. Transporte de energía.

### Objetivos

*Prevenir y minimizar impactos producidos por infraestructuras de transporte de energía y de los sistemas de comunicación.*

*Mantenimiento de infraestructuras para que no se produzcan accidentes que provoquen daños ambientales, especialmente en el caso de la avifauna.*

### Directrices y limitaciones

*La creación de nuevas infraestructuras de transporte de energía (gaseoductos, oleoductos, transporte por tuberías de hidrocarburos y productos químicos y transporte aéreo de energía eléctrica de alta tensión) estará sujeta a Evaluación de Impacto Ambiental.*

*Las instalaciones de tendidos eléctricos de baja tensión requerirán autorización de los organismos competentes en materia ambiental.*

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*En la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.*

*En las infraestructuras existentes, así como en las futuras, se realizarán tareas de mantenimiento con el fin de que no se produzcan incendios o accidentes, que provoquen daños sobre los recursos naturales.*

*La instalación de nuevos tendidos eléctricos se diseñará con señalizaciones que eviten la colisión de la avifauna, adaptándose, en todo caso, a lo establecido por el Decreto 40/1998, de 5 de marzo, por el que se establecen “Normas Técnicas en instalaciones eléctricas para la protección de la avifauna”.*

De acuerdo con esto último, el *Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno* establece Normas y Directrices sobre los Usos, Aprovechamientos y Actuaciones Sectoriales. Establece directrices y limitaciones para el desarrollo de nuevas infraestructuras y, en concreto, para las **Infraestructuras de Transporte de Energía**:

## **4.5. Infraestructuras.**

### **4.5.1. General.**

#### Objetivos

*Prevenir, minimizar y corregir los impactos que se puedan producir por las obras de infraestructuras que afecten al ámbito de ordenación.*

*Recuperación de las características naturales de las áreas degradadas por las infraestructuras en funcionamiento, tratando de integrarlas paisajísticamente.*

#### Directrices y limitaciones

*El desarrollo de nuevas infraestructuras se ajustará a las limitaciones e indicaciones establecidas en las presentes directrices, con independencia del resto de normativa aplicable.*

- 1. La construcción de nuevas infraestructuras y la modificación de las existentes deberán ser compatibles con la conservación y mejora de los valores naturales presentes en el Parque.*
- 2. La ubicación de las nuevas infraestructuras que afecten al Parque se aproximará en lo posible a las ya existentes, formando núcleos o corredores.*
- 3. Si fuera necesario establecer nuevos corredores para infraestructuras, éstos deberán agrupar el mayor número posible de ellas, con el fin de evitar la fragmentación del territorio del Parque.*
- 4. En todos los casos, cuando se plantee la construcción de una nueva infraestructura o la modificación de las existentes, se propondrán medidas correctoras y restauradoras que garanticen la permeabilidad del territorio para las especies de fauna.*

*Las infraestructuras de nueva instalación que sean necesarias requerirán, en caso de que no se sometan a Evaluación de Impacto Ambiental según la legislación vigente, la autorización del organismo competente en materia ambiental. Esta autorización considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración ambiental.*

*La localización y diseño de toda infraestructura y equipamiento deberá plantear diversas alternativas sobre la base de un estudio previo o paralelo de la capacidad de acogida del territorio, recogiendo los siguientes aspectos:*

- • Valores de conservación ecológica, productiva, paisajística y cultural del territorio.*
- • Usos y aprovechamiento actuales del suelo*
- • Condicionantes naturales y oportunidades del territorio para la localización y funcionamiento de la infraestructura o equipamiento.*
- • Impacto potencial de la infraestructura.*

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

*Durante la realización de las obras se tomarán las precauciones necesarias para evitar la destrucción innecesaria de la cubierta vegetal, debiéndose proceder, tras la terminación de las obras a la restauración del terreno y de la cubierta vegetal. El proyecto incluirá las partidas presupuestarias para la corrección del impacto provocado producido mediante la restauración ecológica y paisajística.*

*Se fomentará la restauración ecológica y paisajística de las áreas degradadas por las infraestructuras existentes.*

## 4.5.2. Transporte de energía.

### Objetivos

*Prevenir y minimizar impactos producidos por infraestructuras de transporte de energía y de los sistemas de comunicación.*

*Mantenimiento de infraestructuras para que no se produzcan accidentes que provoquen daños ambientales, especialmente en el caso de la avifauna.*

### Directrices y limitaciones

*La creación de nuevas infraestructuras de transporte de energía (gaseoductos, oleoductos, transporte por tuberías de hidrocarburos y productos químicos y transporte aéreo de energía eléctrica de alta tensión) estará sujeta a Evaluación de Impacto Ambiental.*

*Las instalaciones de tendidos eléctricos de baja tensión requerirán autorización de los organismos competentes en materia ambiental.*

*En la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.*

*En las infraestructuras existentes, así como en las futuras, se realizarán tareas de mantenimiento con el fin de que no se produzcan incendios o accidentes, que provoquen daños sobre los recursos naturales.*

*La instalación de nuevos tendidos eléctricos se diseñará con señalizaciones que eviten la colisión de la avifauna, adaptándose, en todo caso, a lo establecido por el Decreto 40/1998, de 5 de marzo, por el que se establecen “Normas Técnicas en instalaciones eléctricas para la protección de la avifauna”.*

En relación con lo que establecen las Normas Urbanísticas de Móstoles, estas remiten al régimen de usos y actividades del PORN. En relación con el uso que nos ocupa, las Normas prohíben la instalación de tendidos aéreos eléctricos en la Zona de Máxima Protección del Parque.

En lo que se refiere al presente Borrador de Plan Especial, la línea de evacuación atraviesa el Parque Regional en paralelo a la línea de Alta Tensión de Red Eléctrica de España, ya existente, soterrándose además a su paso por el Parque.

### Cauces públicos

En la superposición de la traza con respecto a la información gráfica disponible del PGOU, se aprecia como la línea se acerca al discurrir del Arroyo de las Loberas. Debido a esto, con miras a evitar afectar el Dominio Público Hidráulico, se ha redefinido el ámbito de la línea en dicha zona y se ha reducido el ancho de banda previsto inicialmente.

Para mayor detalle ver apartado 4.7.1 del Documento de Inicio

Sin perjuicio de lo establecido en la vigente Ley de Aguas, en los terrenos pertenecientes a esta categoría de suelo se podrán producir calificaciones urbanísticas o informes para la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que tuviesen como finalidad actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de redes de infraestructuras básicas o servicios públicos que resulten inevitables en dicho espacio.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## Vías Pecuarias

En su entrada al noroeste del término municipal, la línea cruza el Cordel Real de Guadarrama.

Al respecto del suelo bajo esta categoría, el Plan General remite a la revisión y cumplimiento de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid (BOCM 23 junio). En este sentido se debe considerar igualmente la ley 8/1998 de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. El destino de estos suelos es su uso para el tránsito ganadero. No obstante, puede admitir como usos compatibles o complementarios el senderismo, cabalgada y otras formas de desplazamiento deportivo sobre vehículos no motorizados. Asimismo, pueden ser autorizadas ocupaciones temporales.

Para infraestructuras eléctricas y transporte se especifica que éstas deben situarse fuera del dominio público pecuario y, en todo caso, su autorización se debe estudiar por el organismo competente en materia de vías pecuarias.

La afección de las infraestructuras que son objeto del presente Plan Especial al sistema de Vías pecuarias es únicamente por cruzamientos, para mayor detalle ver plano I-3

## Borde del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su Entorno

Al norte del término municipal, en el recorrido de la línea se cruza puntualmente suelo con esta categoría.

Este tipo de suelo se caracteriza por ser un pasillo de protección al límite del Parque de un ancho de 100 m. excepto en los suelos colindantes clasificados como Urbanizables Sectorizados en los que se reduce a 50 m. ya que los 50 restantes se incluyen en el Sector como zona verde de protección no computable en los estándares de Redes.

Puntualmente este ámbito es atravesado por el pasillo ecológico, franja de Suelo No Urbanizable de Protección compatible con el trazado de una vía supramunicipal cuya concreción deberá respetar las exigencias de estas determinaciones particulares (identificada como M-60).

Dado que no exponen condiciones particulares o específicas a esta categoría se consideran de aplicación las determinaciones de carácter general para el suelo no urbanizable de protección preservado por el Plan General.

En este sentido las normas en el artículo 3.1.2 Construcciones e instalaciones relacionadas con el establecimiento, el funcionamiento, la conservación o el mantenimiento y mejora de infraestructuras o servicios públicos estatales, autonómicos o locales, que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación.

Acá se tipifica que:

*«Conforme a lo previsto en el Art. 29.2 en el Suelo No Urbanizable de Protección podrán realizarse e implantarse con las características resultantes de su función propia y de su legislación específicamente reguladora, las obras e instalaciones y los usos requeridos por las infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos y locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación.»*

## Pasillo ecológico (Zona A, infraestructura viaria)

En el Suelo No Urbanizable de Protección por constituir un pasillo ecológico, la infraestructura cruza la Zona A, destinada a infraestructuras viarias (futura M-60). No se produce una afección a este suelo sino un cruzamiento de la reserva para infraestructura viaria que, en su caso, se proyectara en este pasillo. El trazado de la línea de evacuación paralela a la Autovía R-5, que es el punto de menor afección, obliga a cruzar el “pasillo ecológico” de infraestructuras del Suelo No Urbanizable en el punto por donde estas dos



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

infraestructuras se cruzan. Este cruce se produce en aéreo. Se señala expresamente que no se ubica ningún apoyo en el pasillo ecológico, por lo que no se dificulta el posible desarrollo de la infraestructura.

Con carácter general en el SNU, se permite la instalación de infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos y locales. que precisen localizarse en estos terrenos siempre que no se desnaturalice la aptitud del suelo en atención a sus valores. Se permite el trazado de infraestructuras eléctricas aéreas únicamente en la zona B de este pasillo, si bien, la línea aérea proyectada afecta a la zona A, en la que sólo se permiten las infraestructuras viarias.

Esta reserva consiste en una franja de 200 m de ancho, que responde a una reserva de suelo para la futura construcción de la M-60, si bien el trazado de está, en el caso en el que llegara a construirse, debería concretarse y determinarse a través de los procedimientos previstos para ello, por lo que puede sufrir modificaciones. A esto se añade una franja de 160m, de acuerdo con los proyectos de Red Eléctrica.

En ambos casos se trata de una calificación de suelo que corresponde a una reserva para un posible uso futuro, que será modificada en función de las necesidades de ejecución de las infraestructuras y del proyecto que finamente se lleve a ejecución, en su caso.

En el caso de la línea de evacuación que soporta este Plan Especial y el carácter público que posee y la justificación de esta, se debe revisar lo expuesto en el apartado 2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL.

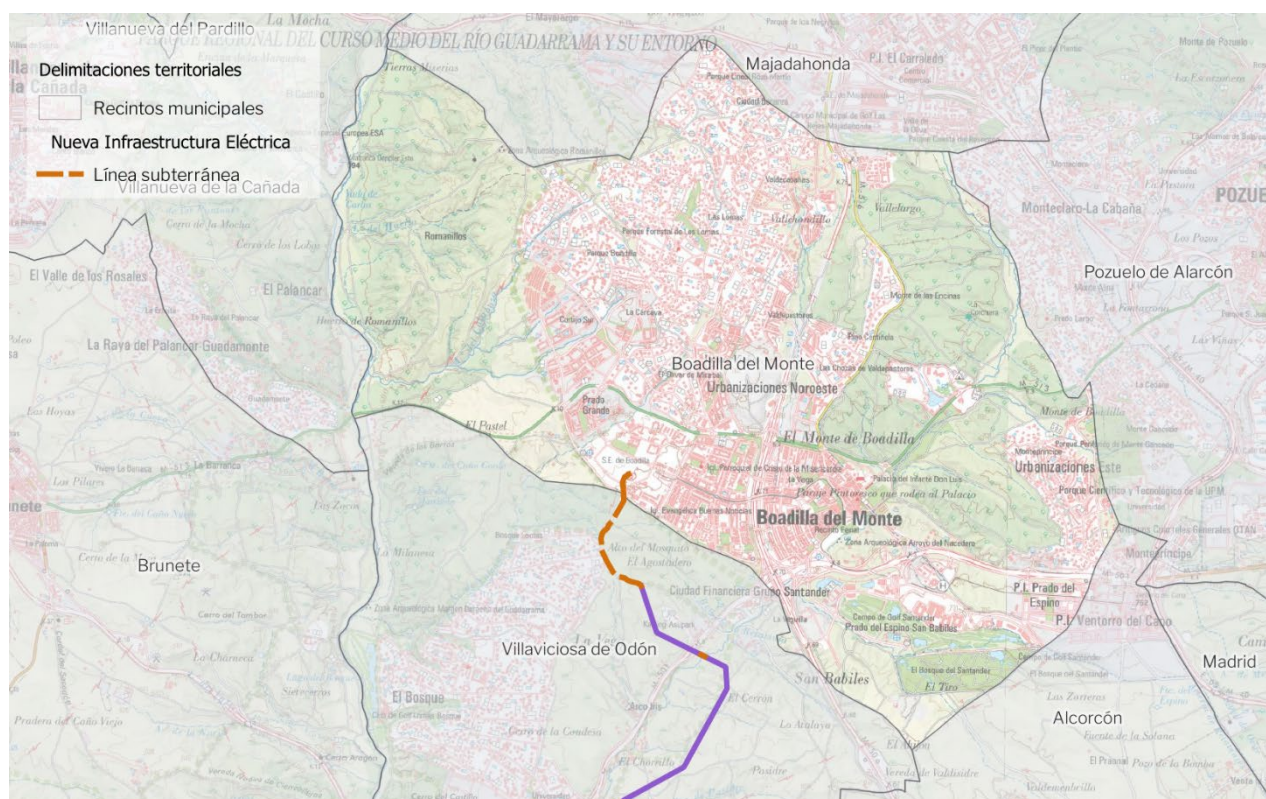
# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

## 4.6 Boadilla del Monte

El Planeamiento General vigente en el municipio de Boadilla del Monte es el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 28 de octubre de 2015.

En este término municipal, la línea solo recorre 0,29 km antes de entrar a la subestación de REE. En dicho trayecto discurre por suelo urbano consolidado, concretamente por las áreas homogéneas denominadas “AH -38” también denominada Valenoso, y la “AH - 24”, denominada Subestación.

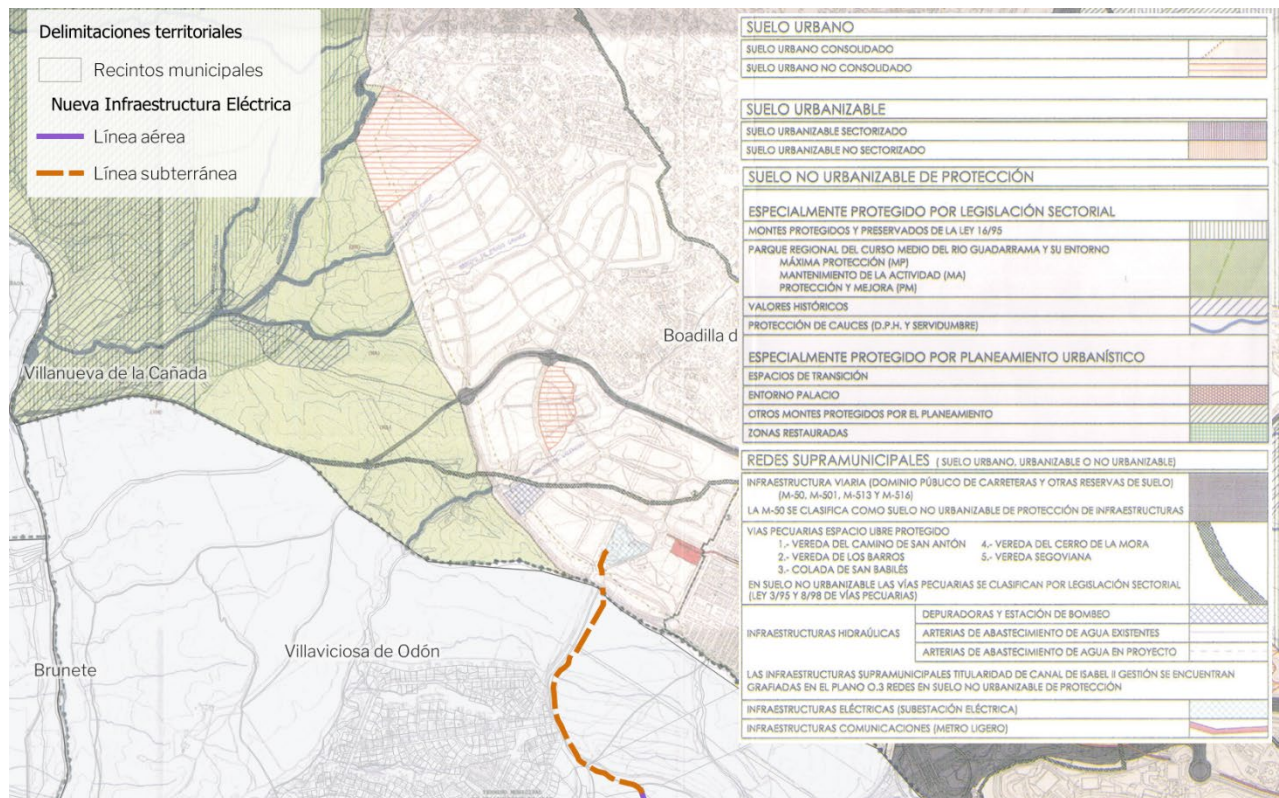
Al revisar las ordenanzas, la línea discurre sobre suelo demarcado como viario, ZV-2 y SE.



Trazado de las Infraestructuras de Evacuación en el T.M. de Boadilla del Monte.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

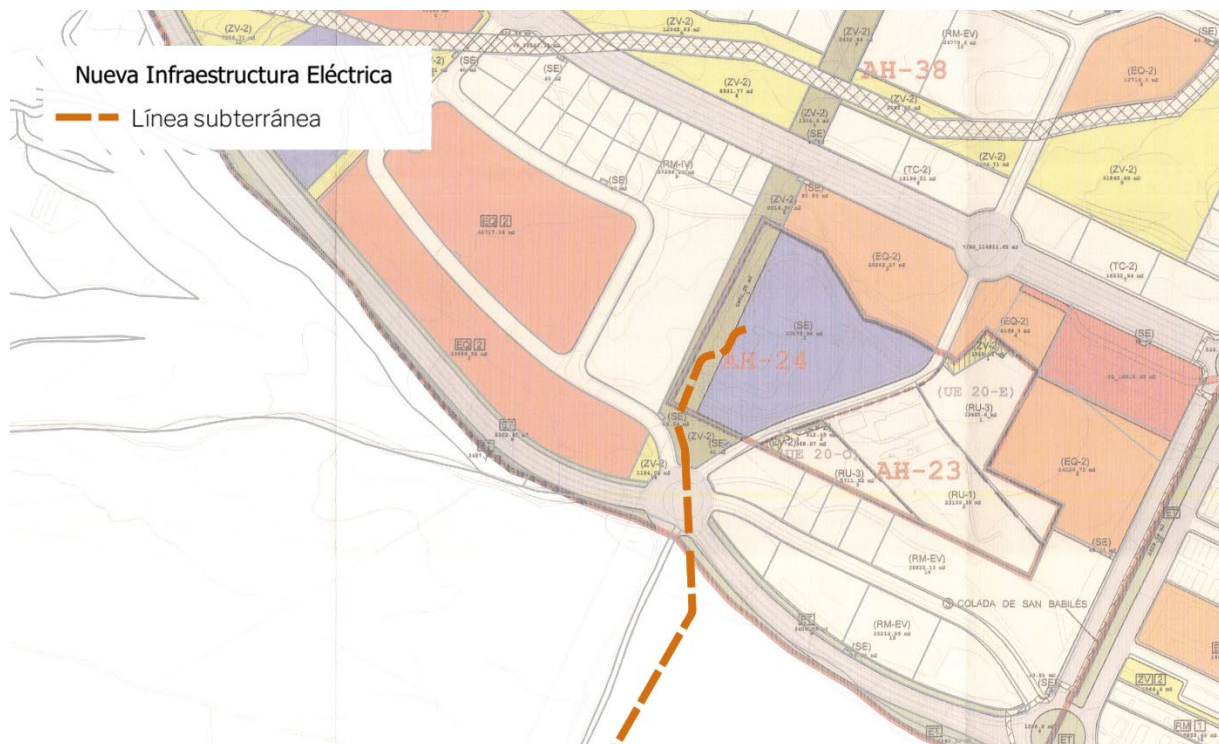


Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con el Plan General de Ordenación Urbana de Navalcarnero. Clasificación de Suelo.



Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con la Clasificación del Suelo (SITCM Cartografía de la Comunidad de Madrid).

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”



Trazado de las Infraestructuras de Evacuación superpuestas con la Clasificación del Suelo (SITCM Cartografía de la Comunidad de Madrid).

## Normativa Urbanística

### A. Suelo urbano

#### *Ordenanza particular del suelo urbano*

#### **8.10 Ordenanza de espacios de transición (ET) y Zonas verdes (ZV)**

Se corresponden a las zonas verdes principalmente a superficies de dominio y uso público destinadas a recreo e instalaciones deportivas. Corresponden los espacios de transición principalmente a franjas de protección de red viaria (preferentemente ajardinadas), aptas para infraestructuras viarias y servicios urbanos e infraestructurales.

##### Uso principal:

Espacios de transición: servicios urbanos y de infraestructuras (preferiblemente subterráneos, salvo que la normativa de aplicación o la funcionalidad de la infraestructura lo impida o desaconseje), red viaria, aparcamientos en superficie y subterráneos.

#### **8.11 Ordenanza de servicios urbanos e infraestructurales (SE)**

Se aplicará a las zonas grafiadas en los planos como Zona de Servicios (SE). Se corresponden a superficies edificables con edificaciones aisladas e instalaciones especiales destinadas a servicios necesarios para el mantenimiento del medio urbano. Se refiere así a zonas dedicadas uso de servicios urbanos e infraestructurales

#### **8.12 Ordenanza de la red viaria (RV)**



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS ANTEPROYECTO DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “CAIBA”

Corresponde a espacios libres no edificados, de dominio y uso público destinados al tráfico rodado o peatonal. Tiene como uso complementario al de servicios de infraestructura.

## *La ordenanza del AH38 (Sector Valenoso)*

Adicionalmente, se establece para cada área homogénea una ordenanza que condiciona y estipula normas particulares.

Así, para las zonas verdes demarcadas como “ZV-2” se corresponde la *Norma particular de las zonas verdes* la cual se define como espacios de dominio y uso público destinadas a usos de esparcimiento o a zonas arboladas sobre pasos de infraestructuras.

Igualmente, demarca la *Norma particular de la zona de red viaria*, cuyo ámbito de aplicación se corresponde con las superficies grafiadas como red viaria general y red viaria local.

Señala que con respecto a las condiciones de uso. *Se cumplirá lo establecido en las Normas Urbanísticas del Plan General*

## 5 CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO

---

La oportunidad de ejecución de las infraestructuras mencionadas en apartados anteriores devienen del cumplimiento de los objetivos de transformación del modelo de producción energética definidos en los ámbitos europeo (Acuerdo de París 2015), nacional (Ley del Cambio Climático y PNIEC), y autonómico (Plan Energético 2020 y Ley de Sostenibilidad Energética). Estos instrumentos se enmarcan en el cumplimiento de objetivos enfocados en la necesidad de implementación de un sistema de producción de energías renovables de escala nacional para reducir la generación de energía mediante combustibles fósiles.

Así, dado que el enfoque de transformación a dicho modelo es relativamente reciente si se compara con el momento de redacción de los instrumentos de planeamiento general de los municipios, y el de los planes de corredores destinados a acoger las líneas aéreas. Por lo que, como se ha visto, dichos planes fueron redactados sin considerar este tipo de infraestructuras.

Una vez expuesta la revisión de los suelos que se ven ocupados por las infraestructuras anteriormente mencionadas, se entiende la justificación de la redacción a este Plan Especial.

Así, ante los mencionados instrumentos de planeamiento, que ya están aprobados definitivamente, en los que no se haya tenido en cuenta la planificación eléctrica, este Plan actúa como herramienta para posibilitar la ejecución de las obras de la línea aéreo – subterránea de evacuación y su correspondiente planta solar fotovoltaica al calificar los suelos delimitados por el ámbito como Red Supramunicipal de infraestructuras.

De esta manera, el plan desde su regulación específica establecerá una prevalencia de las instalaciones de generación y transporte de energía eléctrica sobre los instrumentos de planificación territorial y urbanística, sustentándose en la explicación desarrollada en el apartado *2 Justificación de la conveniencia y necesidad del plan especial*, del *Volumen 1 Memoria de información*.